

「新築」でも「建替え」でもない、「第3の新築」とは？

住宅
リフォーム
業界革命

オンライン無料説明会

2021年
3月3日 水

PC・スマホで
どこでも参加可能



令和でさらに加速する住宅着工減・空き家率増に勝ち抜く秘策！

2021年 住宅業界の大本命！

「第3の新築」

客単価1000万円以上 戸建てリノベーション

築古戸建

スケルトン
解体

耐震断熱
2倍化施工

内外装
仕上げ

まるで
新築へ

「第3の新築」で業績を
伸ばす住宅会社
大公開

興味ある方は今すぐお聞かせください

平均単価1500万円、年商20億円！（愛知）

モデルオープン初年度で売上3億円超！（岐阜）

見学会WEB集客で、年商7億円！（富山）

業界未経験営業が1年目8000万円受注！（群馬）

2021年に高単価リノベで業績を堅実に伸ばしていく企業は
これを行っている！

◆新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL:06-6232-0188（平日9：30～17：30）

FAX:06-6232-0207（24時間対応）

増改築ビジネス研究会説明会

お問い合わせNo. K112693/S068740

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

申込に関するお問い合わせ：滝小百合（タキ サユリ） 内容に関するお問い合わせ：味園 健治（ミソノ ケンジ）

「第3の新築」で業績を伸ばす全国の住宅会社・工務店

第3の新築とは・・・

築30～40年の築古戸建をスケルトン状態まで解体し、まるで新築の様にリノベーションするものです。



築古戸建



解体



耐震断熱



完成



O社様（福島県）



ショールーム×モデルハウスの合わせ技、戸建リノベ取り組み**1年**で全面改装売上が5→**15億円**！

N社様（群馬県）



参入3年目で年間**3億円**ペース！未経験社員が入社**10ヵ月**で、**6,000万円**リノベ案件受注！

S社様（東京都）



メンテナンス社員が**1億円以上/人**の高生産性部門に大化け！

T社様（福井県）



ZEHモデルハウスOPENで年商**3億円**！現調契約率受注売上**1.5億円**！

T社様（北海道）



断熱リフォームで年商**7億円**！光熱費シミュレーションで成約率なんと**80%**！

F社様（岐阜県）



モデルハウスオープン**10ヶ月**で300組以上を集客し、**2.5億円超え**を受注！

「第3の新築」の戸建リノベ事業がいま伸びる理由！

増え続ける 築古戸建マーケット

2,444万戸中916万戸（37%）にのぼる
築35年以上戸建住宅の全面改装需要！
さらに増え続ける空き家がこの事業の
マーケットを大きくする。

住宅業界、最後の ブルーオーシャン市場

リフォーム会社には施工力で高いハードル、住宅会社にはリフォームへの敬遠意識で眠れる大きなマーケットに！

「第3の新築」の戸建リノベビジネスモデル 成功するポイントを一挙ご紹介！

（一部）

ポイント1

集客ができて売れる！
リノベーション
モデルハウスの
開発と集客手法！



ポイント2

高単価リノベ見込み客を
継続的に集客できる
リノベ専門サイト
構築法！



ポイント3

プラン変更などで追客期間が
長期化している会社でも、
契約を早期に実現させる
40日受注システム！



ポイント4

通常2時間以上はかかる現場調査
報告書作成を未経験者でも、
15分で終わらせる
建築知識不要の現場調査診断システム！

競合他社に負けない戸建リノベ事業で
商圈内で圧倒的な地位を確立する為には

このお便りを
ご覧の方には

戸建リノベ事業の業績アップの事例を...

無料でお伝えいたします。

詳細は
次ページへ

先着10名様
無料
ご招待会

住宅・リフォーム事業を営む経営者のための研究会
増改築ビジネス研究会説明会
無料参加のご案内

無料 増改築ビジネス研究会説明会 タイムスケジュール

第一講座 10:30～ 11:15	第3の新築とは？ 平均単価1200万円超の 戸建リノベ事業のビジネスモデルを紹介！	船井総合研究所 上席コンサルタント 味園 健治
第二講座 11:30～ 12:00	成功事例8連発！ リノベーション事業で業績を伸ばし続ける モデル企業の成功事例ご紹介	船井総合研究所 上席コンサルタント 味園 健治
第三講座 後日 日程調整 (希望者のみ)	御社の経営課題を無料相談で解決 リノベーションビジネス専門コンサルタント による個別経営相談会	船井総合研究所 増改築ビジネス研究会 コンサルタント

説明会に
ご参加された方
限定！！

経営に課題を
感じている

自社の経営状況を
分析してほしい

専門家から
事業に関する
アドバイスが欲しい

これらの相談を

何でも お受けいたします。

この機会に御社の経営課題をすべて解決しましょう！

無料

OPEN!



WEBからもお申込みいただけます！

右記のQRコードを読み取りいただき
WEBページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからも
ご覧いただけます！



増改築ビジネス研究会説明会

検索

増改築ビジネス研究会 会員様MAP



パートナー企業

ふじや印刷様
ダンドリワークス様
澁辺パイプ様
スワイク様
K-engine様
オークサービスソリューション様
DATA KIT様
建築資料研究所（日建学院）様

北陸・中部地方

福井 タキナミ様
富山 米田木材様
富山 山下ホーム様
新潟 長北工務店様
新潟 永井建設様
新潟 TED HOMES様
新潟 山六木材様
静岡 大銀建築様
岐阜 古川製材様
岐阜 可児設備様
岐阜 森住建築

北海道・東北地方

北海道 棟晶様
青森 ササキハウジング
カンパニー様
青森 成都地所様
福島 オノヤ様

中国地方

広島 マエダハウジング様
広島 クリエイト・
コーポレーション様
鳥取 松和建設様
岡山 ベストホーム様

関東地方

東京 セイズ様
埼玉 東都ハイム様
埼玉 リップル様
茨城 ハース様
群馬 野村建設工業様
群馬 竹澤建材工業様
栃木 松盛堂様
千葉 ハウジング重兵衛様
千葉 ラクオーレ様

九州地方

熊本 三友工務店様
熊本 クラブハウスエステート様
鹿児島 ヤマサハウス様
長崎 星野建設様
佐賀 坂口組様

中国地方

愛媛 カジワラホーム様
愛媛 ウィンウィンホーム様

近畿地方

京都 前広様
京都 エコ・ビータ様
京都 橋本工業様
三重 北山建築様
大阪 イス様
兵庫 池尻殖産様

2021年1月時点

44 会員様

1拠点2.4億円を目指す研究会

会員数

44 社



増改築ビジネス研究会 説明会

日時・会場	【東京会場】 2021年 3月3日（水） 10:30～12:00 （受付10:00～） オンライン開催（オンラインビデオ会議ツール ZOOMを使用いたします。） Zoom URLは開催前に船井総合研究所 事務局から、お客様のご登録されたメールアドレス宛に送付されます。
	※本講座はオンラインでの受講となっております。諸事情により、受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
参加料	無料
定員	経営者様対象 先着定員 10名様 ※弊社会員企業様との競合状況によってはご参加をお断りすることがございますので、あしからずご了承ください
お申込方法	下記のFAXお申込用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてご送信ください。 ※開催日の4営業日前までに、担当者より連絡がない場合はお手数ですが、申込担当者までご連絡ください。
お問い合わせ	TEL 06-6232-0188（平日9:30～18:00） 申込専用FAX 06-6232-0207（24時間受付） ※お申込に関するお問い合わせは／滝（タキ）まで お申込みを確認いたしましたら担当者よりご連絡いたします。 ※講座内容に関するお問い合わせは／味園（ミソノ）まで

お申込用紙

FAX : 06-6232-0207 担当/滝 小百合（タキ サユリ） 24時間 FAX受付中

お申込はカンタン！下記にご記入の上、今すぐFAXで お問合せNo. K112693/S068740

会社名	(フリガナ)		代表者名 (フリガナ)	お役職
ご住所	〒			
連絡先	TEL ()	FAX ()	ご連絡担当者	お役職
	ご連絡担当者様のメールアドレス			
ご参加者①	お名前		役職	年齢
ご参加者②	お名前		役職	年齢
弊社会員組織（ご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください） FUNAIメンバーズPlus ・ 各種研究会（ 研究会）				

※ 弊社会員企業様と競合する商圏の企業様は、ご参加をお断りさせていただく場合があります

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。（ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります）法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
- 研究会のご案内時に、いただきます住所・貴社名・部署・役職、ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

- 会社が発注データとして提供することがあります。
- 必要となる情報（会社名・氏名・電話番号）をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や商品の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム（TEL06-6204-4666）までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課（TEL03-6212-2924）

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐
※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。