

講座内容  
&  
スケジュール

2021年 **2月19日** 金 • 2021年 **2月25日** 木  
**WEB配信** **WEB配信**

開始 **13:00**  
終了 **17:00**  
(ログイン開始 12:30より)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

第1講座 ゲスト講師

**注文住宅1拠点120棟、設計0人、工務0人、社員1人あたり生産性1億円のビジネスモデルを実現する方法**

- ・社員1人あたり**生産性1億円**を達成するために重要なこと
- ・**設計0人、工務0人**で施工現場を回す方法
- ・効率的な工務管理システムの使い方

株式会社 マルコーホーム  
代表取締役 **竹田 憲秀氏**

和歌山県で注文住宅100棟ビルダーのマルコーホームの代表取締役社長。「お金をかけていい家を作ることはどこかの工務店でもできるが、同じ予算を使うならワンランク上の家づくりをするのが、マルコーホームの家である。」ことを理念として掲げている。独自の取り組みで設計0人工務0人で100棟を完工させ、従業員24人で売上24億円を達成している。またエリアで顧客満足度No.1になっており、工務0人にも関わらず、お客様からの満足度も高い。業界のベンチマークを破る今大注目の企業であり、経営者である。



第2講座

**設計0人、工務0人で住宅会社を経営するために。**

- ・**設計0人、工務0人**の住宅事業の作り方の解説
- ・**工務0人**で住宅事業を経営する上で重要なポイント
- ・工務管理システムの使うために重要な社内体制の作り方

株式会社 船井総合研究所  
第二経営支援本部 事業開発ユニット **根岸 祐希**

群馬県前橋市出身。明治大学で経営学やマーケティングを学び、多くのコンサルティング会社の内定から「1番経営者の近くで即時業績アップできるコンサルタントになりたい」という想いで船井総合研究所に入社。入社してから人材紹介会社コンサルティング、土地活用コンサルティングを経て、現在の住宅会社のコンサルティングに従事。商品・集客・営業のビジネスモデルをもとに即時業績アップ支援に取り組み、中でも特に生産性を上げる、工務0人のソリューションを得意としている。



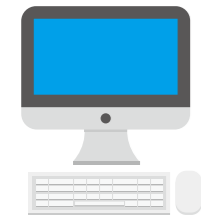
第3講座

**自社に高生産性モデルを取り入れるためにすること**

- ・まとめ講座
- ・自社に**設計0人、工務0人**の高生産性モデルを取り入れるために重要なこと
- ・実際に取り組むためのツールとお手伝いできること

株式会社 船井総合研究所  
第二経営支援本部 事業開発ユニット マネージャー **谷岡 佑亮**

大学在学中に自ら起業し、4年間で3社の経営をしていた異端の経歴を持つ。その後、会社は部下に引き継ぎ、船井総研に入社。入社後は一貫して住宅業界でも中堅・大手の住宅会社のコンサルティングを専門とし、総合展示場における業績アップ、新規出店戦略を主に得意としている。船井総研でも数少ない10億円以上の住宅会社の業績アップコンサルティングができるコンサルタントである。特に緻密に組み上げられるマーケティング戦略には定評がある。総合展示場では呼び込み導線マニュアル化による即時集客数アップ、ロードサイド拠点ではチラシとWEBサイトの連動マーケティングによる即時集客数アップを得意としている。現在、全国に21社のクライアントを持ち、年商10億円の住宅会社から年商100億円以上のハウスメーカーまで幅広い。船井総研の若手人気コンサルタントである。



**WEBからお申し込みいただけます！**

右記の QR コードを読み取り頂き WEB ページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/068211>



**間接部門の生産性を上げたい売上5億円以上の住宅会社向け**



経営者様向けセミナー

2021年 **2月19日** 金 • 2021年 **2月25日** 木  
**WEB配信** **WEB配信**

**専用システムの導入で 新たな高生産性モデルへ!** 工務の**85%**をカットできる 仕事の**85%**をカットできる

# 設計0人、工務0人 高生産性革命

社員24名中12名が社歴2年未満でも、120棟24億円を売り上げる 和歌山県の**最注目ビルダーの高生産性モデル**を大公開!!

セミナーのポイント

- 1 船井総合研究所と**共同開発**した新システム
- 2 社員1人当たり売上1億円、**粗利3,300万円**を実現する業務プロセス
- 3 **現場監督・職人不足問題**を解消する方法



マルコーホーム×船井総研

**営業・顧客管理システム 新システム公開!!**  
**経理システム・工事管理システム**  
**を同一システムで完結!**

ログイン画面イメージ



**成功の秘訣は裏面を開いてください!**

主催

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**

工務高生産性セミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo.S068211

お申し込みに関するお問い合わせ: 藤野  
内容に関するお問い合わせ: 谷岡

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **068211**

住宅会社の革新的な生産性革命ビジネスモデル! これからの採用難にも

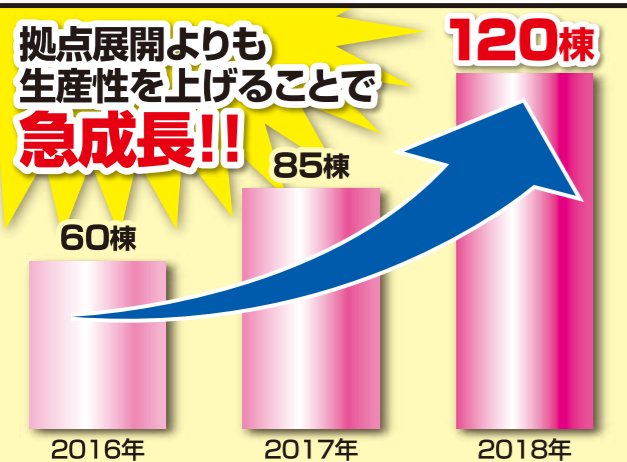
公開!

# 設計0人、工務0人でできる 1拠点 120棟 高生産性モデル手法

特別ゲスト  
講演

全国で今1番話題の注文住宅ビルダー

総合展示場1拠点で120棟は業界平均の5倍



1人あたり粗利**3,300万円**は  
業界平均の**3倍**

- 設計と工務がいなくてなぜ住宅会社が経営できるのか。  
⇒マルコーホーム様の独自で開発した画期的な方法で生産性革命が起こっている。
- 生産性を上げるためにシステムの導入とマニュアルの整備が整いすぎている。

当社は社員24人で注文住宅事業で売上24億円を達成できています。(一人あたり粗利3300万円です)  
おそらくですが他の住宅会社よりも確実に生産性は高いと思います。すべてやり方が重要です。今回はそんな生産性高く、住宅会社を運営する方法、当社で取り組んでいることをすべてお話します。少しでもこの業界の発展に貢献できれば幸いです。

特別ゲスト講師  
株式会社 マルコーホーム  
代表取締役  
竹田 憲秀氏



高生産性業務プロセスを実現する  
業務管理システム「Zero System」を独自開発!

マルコーホーム×船井総研

ログイン画面  
イメージ

新システム公開!  
営業・顧客管理システム  
経理システム  
工事管理システム  
を同一システムで完結!



設計0人、工務0人で採用問題を

すべて  
解決します!

社内での設計の業務が多すぎて、  
疲弊している。  
現場が回らない。  
現場監督が発注や指示をミスをする。  
現場監督の業務が多すぎて  
疲弊している。  
注文住宅は大変。

注文住宅でも自社で設計社員を置く必要はない。  
現場監督なしでも家は出来上がる。  
粗利率も33%  
今社内で問題になっていることが  
すべて解決します!

## セミナーの注目ポイント!!

- ▶ 設計0人でも複雑なプランの注文住宅を受注できる仕組み
- ▶ 積算・見積もりがいらぬ革命的に画期的な受発注の方法
- ▶ 実行予算組みがボタン1つで出来てしまう仕組みとシステム
- ▶ 受発注から完工まで、工務・現場監督がいなくてもできる方法
- ▶ 社員が現場にいなくても、引き渡し時の顧客満足度を120%にするための方法
- ▶ 着工してから引き渡しまで、自社社員が2回のみでの検査確認でしか現場にいかず、家が出来上がる!
- ▶ 会社の利益のことを考えられるようになる社員への利益教育の方法公開
- ▶ 自社に100%協力してくれる業者会のまとめ方とルール
- ▶ 営業顧客管理から経理・工事管理までを一気通貫した新システムの公開

設計0人、工務0人にするための

やり方、ノウハウはすべて当日のセミナーで公開します!

こんな経営者様をご参加ください!

- ✓ 会社の生産性を上げたいと“生産性向上”に興味がある経営者の方
- ✓ 現場監督と設計の採用ができず、困っている経営者の方
- ✓ 現場監督と設計が足りず、現場が回らないと悩んでいる経営者の方
- ✓ 総合展示場に興味があるけど、自社では出店できないと考えている経営者の方
- ✓ 効率的に集客・営業を仕組み化して売上を上げたい経営者の方
- ✓ 今後の戦略で総合展示場の出店を考えている経営者の方
- ✓ 総合展示場に出店しているけど、なかなか業績が上がっていない経営者の方

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 工務高生産性セミナー

お問合せNo. S068211

### 開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:2月15日(月)

2021年 **2月19日(金)**

開始 13:00 ▶ 終了 17:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限:2月21日(日)

2021年 **2月25日(木)**

開始 13:00 ▶ 終了 17:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込 **33,000円**) /一名様

**会員価格** 税抜 24,000円 (税込 **26,400円**) /一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。  
または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.068211を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:藤野 ●内容に関するお問合せ:谷岡

お申込みはこちらからお願いいたします

**2月19日(金)オンライン受講**

申込締切日2月15日(月)

**2月25日(木)オンライン受講**

申込締切日2月21日(日)



検