

地域密着の住宅・不動産会社は今すぐ!

分譲マーケットに参入すべき!

【Webセミナー】売建分譲戦略公開セミナー

講座内容 & スケジュール

WEB開催 2021年 3月10日(水)・19日(金) 時間 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~) PC・スマホがあればどこでも受講可能!

講座	セミナー内容
第1講座	住宅業界の現状と売建分譲のポイント セミナー内容抜粋① 住宅不動産業界の最新の動向 セミナー内容抜粋② 市場縮小時代で打つべき成長戦略 セミナー内容抜粋③ 担当コンサルタントから見たALLAGI株式会社様の成功のポイント 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ チーフコンサルタント 本倉 裕大 船井総合研究所に新卒で入社以来、住宅不動産業界のコンサルティングに特化。売上3億円規模の分譲事業新規立ち上げから売上300億円規模の事業活性化支援まで、幅広い会社規模の業績アップをサポート。分譲事業において鍵となる未経験者でも年間40区画の土地を仕入れるための仕入れ体制の構築、ポータルサイトやHPを活用したWEBマーケティングを中心とした集客数の最大化、現場での営業支援により未経験者でも1人あたり年間12棟販売を実現する営業担当者育成による即時業績アップを得意とする。
第2講座	ALLAGI 株式会社の全社成長戦略と分譲事業戦略 セミナー内容抜粋① 競合を抜く大阪エリアで急成長し続ける全社成長戦略 セミナー内容抜粋② 参入3年で売上25億円営業利益1.3億円を実現した分譲事業戦略 ALLAGI 株式会社 代表取締役 谷上 元朗氏 昭和46年創業の2代目経営者。先代より事業承継し、住宅事業の元請化を実現。新築事業をゼロから立ち上げ、10億円を突破。10億円達成後は、新築事業の他ブランド化に加えリフォーム事業・不動産事業・分譲事業の多角化を実践。事業戦略に加え、人事戦略にも注力し、新卒採用・中途採用・人材育成を精力的に実践。従業員も100名を超え、持続的成長を実現。谷上工務店から社名変更し、ライフスタイル提案企業への進化を実践。最新決算は60億円を突破し、来期以降も130%成長を持続的に達成させるために精力的に経営。 ALLAGI 株式会社 分譲事業部 部長 桑原 康仁氏 ALLAGI株式会社分譲事業総責任者。激戦区大阪北摂エリアで事業新規参入にも関わらず、立ち上げ3年で売上25億円、営業利益1.3億円の事業構築を実現。4年目の来期は事業売上39億越えを見据えALLAGI株式会社の成長を牽引。
第3講座	分譲事業を成功させるための具体的なポイントと全国での成功事例 セミナー内容抜粋① 一人あたり年間40区画の土地仕入を実現する仕入戦略 セミナー内容抜粋② 大手パワービルダーよりちょっといいで差別化できる商品戦略 セミナー内容抜粋③ 完成前販売率50%以上を実現し在庫リスクを最小化する集客戦略 セミナー内容抜粋④ 新人・未経験者中心でも一人あたり年間12棟販売を実現する営業戦略 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ チーフコンサルタント 本倉 裕大
第4講座	明日から住宅会社の経営者が取り組むべきポイント セミナー内容抜粋① お客様から選ばれ地域で強い会社となるために経営者様が知っておくべきこと セミナー内容抜粋② 明日から実践できる分譲事業を成功させるたった1つのポイント 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ マネージャー 兼 アカウントパートナー室 シニアコンサルタント 荒川 修平 主に年商30億以上の地域TOPクラスのビルダーのさらなる成長を実現するコンサルティングを得意とし、支援先の圧倒的な業績UPを実現すべく尽力してきた。2020年度からは船井総研が新たに立ち上げた中堅・大手企業向けのコンサルティングを行う部署であるアカウントパートナー室としても活動している。

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/068041>



地域TOPの住宅会社の経営者様向け特別セミナー

最初で最後の特別企画!

WEB開催 2021年 3月10日(水)・19日(金) 時間 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

必見

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

成長ビルダーから学ぶ 小区画分譲注文住宅

年間192棟

ゲスト講師 ALLAGI 株式会社 代表取締役 **谷上 元朗氏**

ゲスト講師 ALLAGI 株式会社 分譲事業部 部長 **桑原 康仁氏**

分譲事業成長曲線

販売棟数推移

年	注文	分譲	合計
2017	103棟	0棟	103棟
2018	116棟	0棟	116棟
2019	106棟	52棟	158棟
2020	112棟	80棟	192棟

分譲参入で全体棟数が大きく増加

- 在庫リスクを最小限に抑え、高回転を実現!
- 立上げ3年で売上25億円、営業利益1.3億円!
- 今期4年目で売上39億円、営業利益2.5億円見込!

詳しくは中面へ!!

【Webセミナー】売建分譲戦略公開セミナー お問い合わせNo.S068041

主催 明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

申込に関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 本倉

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **068041**



特別ゲスト講師

激戦区大阪で持続的成長をし続ける ALLAGI 株式会社 急成長ビルダーから学ぶ 小区画分譲 × 注文住宅ミックス戦略



ALLAGI 株式会社

注文住宅会社が 分譲事業参入3年で売上25億円、営業利益1.3億円を実現



ALLAGI 株式会社
代表取締役
谷上 元朗 氏

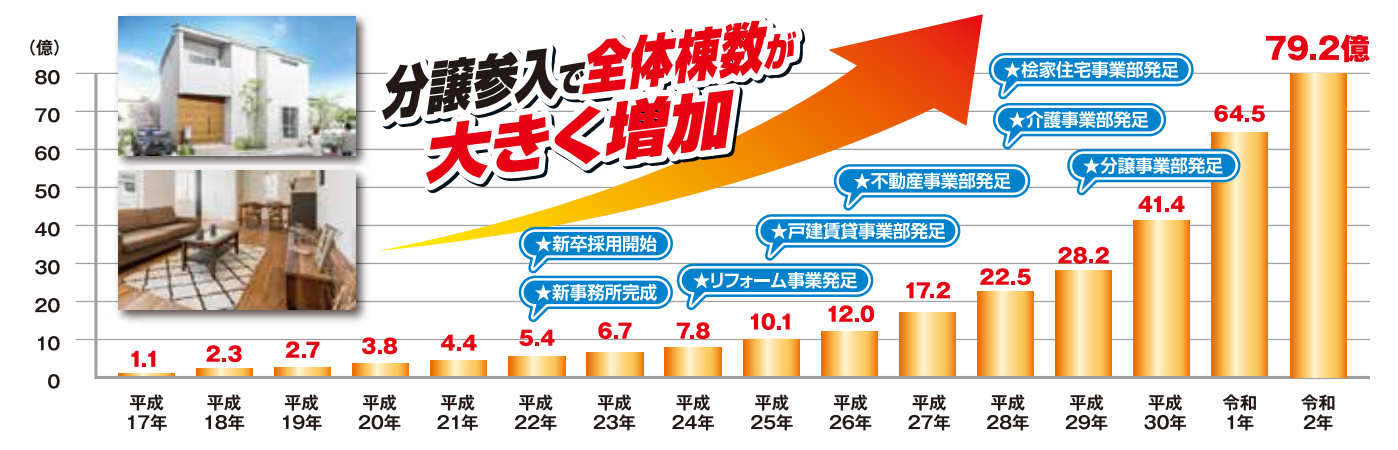
■ ALLAGIグループの紹介

昭和46年創業の2代目経営者。
先代より事業承継し、住宅事業の元請化を実現。
新築事業をゼロから立ち上げ、10億円を突破。10億円達成後は、新築事業の他ブランド化に加えリフォーム事業部・不動産事業・分譲事業・介護事業の多角化を実践。
事業戦略に加え、人事戦略にも注力し、新卒採用・中途採用・人材育成を精力的に実践。
従業員も100名を超え、持続的成長を実現。谷上工務店から社名変更し、ライフスタイル提案企業への進化を実践。
今期の最新決算は79億円を突破し、来期以降も130%成長を持続的に達成させるために精力的に経営。

ALLAGI 株式会社のここがすごい！

- ☐ 注文住宅事業×不動産事業の多ブランド化戦略で毎年130%成長を実現
- ☐ 競合が多い大阪で分譲事業参入3年で
事業売上25億円、営業利益1.3億円を実現
- ☐ 土地仕入決済から販売決済まで平均7ヶ月と高回転分譲を実現

■ ALLAGIグループの成長の軌跡



本セミナーで学べるポイント

- Point 01** 激戦区大阪北摂エリアで成功した土地仕入戦略とは？
競合多い大阪北摂エリアで年間80区画の仕入を実現！
土地段階での反響が殺到する土地仕入戦略について大公開！
- Point 02** 平均粗利750万円を実現する商品戦略とは？
注文住宅会社だからこそ実現できる付加価値をつけた分譲住宅
1棟あたり粗利を高めるための商品戦略について大公開！
- Point 03** 土地仕入決済から販売決済まで平均7ヶ月の高回転分譲
売建×建売ミックスで仕入決済から販売決済までの期間を短縮！
在庫リスク最小化のポイントを大公開！

このような方にオススメ

- ✓ 注文住宅事業の次の事業展開を悩んでいる。
- ✓ 競合が多いエリアで分譲事業に新規参入してうまくいくイメージが湧かない。
- ✓ 分譲事業に新規参入したいが在庫リスクが怖い。
- ✓ 急成長ビルダーの持続的成長戦略について知りたい。
- ✓ ローコスト建売分譲ではなく売建主体の分譲を伸ばしていきたい。
- ✓ 今後成長するために分譲をはじめとする不動産事業に関心がある。
- ✓ 売上・棟数を伸ばすうえで既存の注文住宅事業だけでは限界を感じている。
- ✓ 新人・未経験者でも活躍でき、一人あたりの生産性が高い
ビジネスモデルを模索している。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【Webセミナー】売建分譲戦略公開セミナー

お問合せNo. S068041

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:3月6日(土)

2021年 **3月10日(水)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加

お申込期限:3月15日(月)

2021年 **3月19日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.068041を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込に関するお問い合わせ:中田

●内容に関するお問い合わせ:本倉

お申込みはこちらからお願いいたします

3月10日(水) オンライン

申込締切日3月6日(土)

3月19日(金) オンライン

申込締切日3月15日(月)

