

少しでも好条件で貸したい方へ

失敗しない「営業権譲渡」「賃料収入」 目安設定方法公開セミナー

成約とるパチンコ物件の経済条件とは? 他業種転貸と同業他社、賃料はどちらが良い?

- 1 過去三年間のパチンコ退店物件が「他業種」「同業他社」「空き家」になっている比率とは?
- 2 他のパチンコ法人はどのように営業権譲渡費用を設定しているのか?
- 3 買い主様にも納得いただける高値売却費用設定のコツとは?



元コロムビア八田会館株式会社
常務取締役

大山 真司氏

①他業種転貸特別ゲスト講座

2年前のセミナーをきっかけに船井総研にご相談。

1番良い条件の法人様に貸すことができました。

②パチンコ物件二次活用講座

イオンタウン株式会社の
事例について



イオンタウン株式会社
開発企画本部 マネジャー

鹿野 徹史氏

WEB
開催

2021年 1月29日(金) 13:00~15:00 (ログイン開始12:30~)

2021年 2月2日(火) 10:00~12:00 (ログイン開始9:30~)

2021年 2月2日(火) 13:00~15:00 (ログイン開始12:30~)

2021年 2月9日(火) 13:00~15:00 (ログイン開始12:30~)

本セミナーはこんな企業様にオススメです

- CR機撤去や5号機撤去に伴う再投資を躊躇う低収益店、不採算店を抱えるパチンコ法人様
- 既に閉店した閉店物件をお持ちのパチンコ法人様
- 「同業他社への営業権譲渡」と「他業種転用」。

どちらに利があるか?を思案されている物件をお持ちのパチンコ法人様

本セミナーの
内容詳細は
裏面に

【秘密厳守】 参加企業様の情報は秘密厳守と致します (セミナー当日の名札はございません。名簿は社内非公開と致します)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主
催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

パチンコ店の退店物件有効活用セミナー

お問い合わせNo. S067693

TEL.0120-964-000

平日
9:30~17:30

お申し込みに関するお問い合わせ:天野
内容に関するお問い合わせ:奥野

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **067693**

参加特典その①

パチンコ業界のM&A時流を把握いただけます

参加特典その②

自社にて検討されている退店検討物件の収益化目安を無料診断レポートで算出させていただきます

参加特典その③

「仲介不要物件」と「仲介必要物件」をお教えします

パチンコ店の退店物件有効活用セミナー

講座内容&
スケジュール

WEB
開催

2021年 1月29日(金) 13:00~15:00
(ログイン開始12:30~)

2021年 2月2日(火) 10:00~12:00
(ログイン開始9:30~)

2021年 2月2日(火) 13:00~15:00
(ログイン開始12:30~)

2021年 2月9日(火) 13:00~15:00
(ログイン開始12:30~)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

第1講座

株式会社船井総合研究所 アミューズメント支援部

大箸 匠



遊技機撤去を目前に控えて…パチンコ法人各社のM&A時流

- ①パチンコ法人同士の事業承継成約の傾向
- ②パチンコ法人への事業承継よりも他業種転用が選択される物件とは?
- ③退店検討物件がパチンコ店として再生できる可能性について

ゲスト講座 パチンコ退店物件の再活用事例



元コロムビア八田会館株式会社
常務取締役

大山 真司氏

- ①自社物件を転用する際に留意されたほうが良いこと
- ②パチンコ事業経営者を引退して良かったと思うこと&寂しく思うこと
- ③他業種転用で得ている資金をどのように使っているのか

イオンタウン株式会社

開発企画本部 マネジャー

鹿野 徹史氏



- ①イオンタウン株式会社の事例について

まとめ講座

株式会社船井総合研究所 アミューズメント支援部 シニアコンサルタント

奥野 倫充



本日のセミナーでお伝えしたかった事



WEBからお申込みいただけます!

下記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/067693>

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

パチンコ店の退店物件有効活用セミナー

お問合せNo. S067693

開催要項

オンラインにてご参加

2021年 **1月29日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 15:00 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 1月25日(月)

2021年 **2月2日(火)** 開始 10:00 ▶ 終了 12:00 (ログイン開始9:30より)

お申込期限: 1月29日(金)

2021年 **2月2日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 15:00 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 1月29日(金)

2021年 **2月9日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 15:00 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 2月5日(金)

日時・会場

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講料はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.067693を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:奥野

【年末年始休業のお知らせ】12月28日(月)正午~1月5日(火)まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。 ※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いいたします

1月29日(金) 13:00~15:00

申込締切日 1月25日(月)

2月2日(火) 10:00~12:00

申込締切日 1月29日(金)

2月2日(火) 13:00~15:00

申込締切日 1月29日(金)

2月9日(火) 13:00~15:00

申込締切日 2月5日(金)



検