

戸建リノベーション新規参入で 売上を伸ばす秘訣が全てわかるセミナー!

リノベーションビジネス成功事例10連発

講座内容&スケジュール **1月20日(水)・23日(土)・26日(火)** オンライン開催
13:00~16:30 (オンライン開始12:30~)

受講料 **一般価格** 税抜 15,000円 (税込 16,500円)/一名様 **会員価格** 税抜 12,000円 (税込 13,200円)/一名様

講座 セミナー内容

第1講座 戸建リノベーションビジネス新規参入成功ポイント解説

ポイント 儲かるリノベーション専門店のビジネスモデルと収益構造解説!
ポイント 新規参入1拠点・1年で売上3億円を作った成功事例大紹介!
株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム **阪口 和輝**

今、戸建リノベ専門店に参入すべき理由と成功ノウハウ大公開!

ポイント リノベーションモデルハウスオープン3ヵ月で169組集客の秘訣!
ポイント 選べるデザイン&仕様で成約率を高める営業仕組みづくりのコツ
株式会社レオック 副会長 **三浦 秀治氏**
豊橋・三河エリアでリフォーム事業を中心に売上21億円を達成。その後、2019年11月にリノベーションモデルハウスをオープンし、リノベ客169組の集客に成功。現在は2棟目・3棟目のモデルハウスをオープンし、リノベーション事業で売上5億円を目指す。

ポイント 2棟建てて分かった、お客が集まるリノベモデルハウスの作り方
ポイント 大手競合企業に勝つための“定額制”戸建リノベーション営業手法
株式会社タキナミ 代表取締役社長 **瀧波 成嘉氏**
福井市エリアで新築分譲戸建や注文住宅事業に取り組む。2019年4月より戸建リノベーション事業に参入し、初年度に早くも3億円を受注。現在2棟目のモデルハウスをオープンし、更なる業績拡大を目指している。

ポイント 脱チラシ!WEBから1,000万円予算帯客を集める秘ノウハウとは
ポイント 女性営業・設計で大型リフォームを年間40棟受注の秘訣!
株式会社エンラージ 代表取締役 **石井 誠氏**
八王子エリアを中心に3店舗ショールームを展開。営業提案を行うプランナーはすべて女性が担い、一級建築士とチームを組んで進めるリノベ提案で業績を拡大している。

伸びる戸建リノベ市場を攻略し業績を上げるために

ポイント 2021年最新版!住宅リフォーム・戸建リノベ業界の時流動向解説!
ポイント 明日から業績を上げるために取り組んでほしいたった1つのこと
株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム リーダー **吉川 顕**

第3講座 15:50~16:30

お申込方法 **お申し込みは今すぐ右のQRコードから!**

右記のQRコードを読み取り頂き、WEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。
WEBページにはもっと詳しい内容と特典が付いておりますので、ぜひご覧ください。

船井総研 リノベーション

WEB開催	1月20日(水)	お申込締切日 1月16日(土)
WEB開催	1月23日(土)	お申込締切日 1月19日(火)
WEB開催	1月26日(火)	お申込締切日 1月22日(金)

新築・リフォーム会社が密かに取り組む新事業大公開

戸建リノベーション 新規参入フォーラム

専門店

2021年 最新時流ビジネス!

株式会社エンラージ リノベ事業売上4.5億円 (広島県広島市)

古川製材株式会社 新規参入後売上0→3億円 (岐阜県高山市)

株式会社オノヤ リノベ事業売上1.5億円 (福島県須賀川市)

株式会社タキナミ 代表取締役社長 瀧波 成嘉氏 新規参入後売上0→3億円 (福井県福井市)

株式会社エンラージ 代表取締役 石井 誠氏 リノベ事業売上6億円 (東京都八王子市)

株式会社レオック 副会長 三浦 秀治氏 新規参入後売上0→2億円 (愛知県豊橋市)

株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム リーダー 吉川 顕 (特別ゲスト講師)

株式会社タキナミ 代表取締役社長 瀧波 成嘉氏 (特別ゲスト講師)

株式会社エンラージ 代表取締役 石井 誠氏 (特別ゲスト講師)

株式会社レオック 副会長 三浦 秀治氏 (特別ゲスト講師)

2021年 1月20日(水)・23日(土)・26日(火) オンラインセミナー
開催日時 13:00~16:30 (オンライン開始12:30~)

主催 Funai Soken TEL.0120-964-000 (平日 9:30~17:30)
お問い合わせNo.S067398

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **067398**

新築着工減、低所得化…
地方でも、都会でも

【2021年最新版】ここだけしか聞けない圧倒的事例企業様の成功ノウハウを一挙大公開!!

新たな収益の柱になる

戸建リノベーション専門店3億円モデル!^{初年度}

既存リフォーム事業の売上を落とさず、1,000万円予算客を169組集客に成功!

ポイント 既存事業の売上をそのままに
+1.4億円受注!

ポイント リフォーム単価が約**1.5倍**に上がり、
会社全体の生産性が上昇!



リフォーム業だけではこの先不安だと感じ、リノベーション事業の参入を決めました。リフォームと違い新築の売り方に近く、
建築知識は不要だと感じました。成約率を高めるためのポイントをお話します。

肩書相違
F代表取締役
P代表取締役社長

株式会社レオック
副会長
三浦 秀治氏

既存新築事業に加えて、1拠点3億円リノベ事業立ち上げに成功!

ポイント 新築事業に加え、**1拠点3億円**
リノベ事業の立ち上げに成功!

ポイント リノベモデルハウスで1,000万円予算帯
リフォーム客を**年間100組集客!**



リフォームは忙しいわりに価格競争に巻き込まれます。一方で、リノベーションがここまで**ブルーオーシャン**だとは思いませんでした。2棟目のモデルハウスを建てた現在までの軌跡と、2棟建てたからこそ分かるお客様が集まるモデルハウスの作り方をお話します。

株式会社タキオミ
代表取締役社長
瀧波 成嘉氏

女性プランナーを戦力化して高単価リノベーションのみで売上6億円を達成!

ポイント スピード営業を可能にする「**分業制×チームワーク**」体制

ポイント 女性プランナーを戦力化するための**ジョブ型スタイル**とは

ポイント **毎月30件以上のネット反響**をとるための取り組み



わが社はリノベーション営業として**女性が活躍**する会社です。お客様も奥様など女性が多いので、とてもスムーズに商談が進みます。その結果、ホームプロ様の顧客満足優良店を何度も受賞しています。**女性が活躍**するリノベ会社になるための**採用から育成、営業方法**についてお話します。

株式会社エンラージ
代表取締役
石井 誠氏

「戸建リノベーション専門店」に新規参入すべき3つの理由

理由① 需要拡大
伸びる戸建リノベーションマーケットの今とこれから!



これからも増え続ける**築35年以上の築古戸建**。
900万戸超の全面リフォームを狙う!
総務省がまとめる建築年代別戸建ストックによると築35年以上の戸建は2444万戸中916万戸(37%)にのびます。

変化を捉えた時流ビジネス

理由② 高収益

平均単価 **1,500万円超**
粗利率 **30%超**
営業社員一人当たり売上 **1.5億円超**
営業経験 **不要**

高単価・高粗利・戸建リノベの営業経験ゼロでもこれから伸びるリノベ市場への参入可能!

このような方におススメ

- ✓ 戸建リノベ専門店のビジネスモデルが知りたい。
- ✓ 将来に危機感があり新たな収益の柱を検討している。
- ✓ 他者との価格競争が激しい営業手法から脱却したい。
- ✓ 収益性が高く成功確率が高い新規事業を検討している。

理由③ 高い成功確率!
戸建リノベビジネスモデルから**成功参入ポイント**まで徹底解説!

人口10万人から可能!?
都市圏や郊外型エリアはもちろん
地方小商圏でも成り立つ事業

マスコミも注目!
社会性あるリノベ事業はメディア活用で**認知度向上**ができる!

1,000万円予算客を安定的に集められる方法を確立!

未経験者でも売れる商品づくりとは?!

新規契約率20%以上を可能にする営業の仕組みとは?!

高単価・高収益なビジネスモデルに加え、高い参入成功確率!

ご挨拶

拝啓 貴社におかれましてはこのコロナ禍にあっても力強く、
更に社業を發展されておられること存じます。

この度、住宅・不動産・リフォーム会社の皆様向けに、平均単価1500万円の戸建てリノベーションで業績を伸ばしていくための成功事例をご紹介します。現在、コロナ禍に加え、新築着工数減少、空き家増加など、住宅事業を取り巻く環境も激しく変化しています。従来とは異なる経営戦略が求められていますが、2021年も引き続き住宅・不動産・リフォーム業界の皆様が、新しい挑戦を続け、さらなる成長を続けていただくために、お聴きいただいた内容と自負しております。特に今回は、先行して業績を伸ばしていった3名の社長をゲスト講師にお招きしました。一日でより多くの成功事例を知っていただける手となる機会です。お忙しいこととは存じますがぜひご参加ください。ウイズコロナの中でも皆様が健康にお過ごしになれますようお祈りいたします。

敬具

株式会社 船井総合研究所 リフォーム支援部
上席コンサルタント 味園 健治

業績アップの秘訣がわかる 小冊子プレゼント！

リノベーション業界
マーケットと背景

～受注金額1000万円を超えるリノベーション・リフォームで業績を上げる～
増え続ける築古戸建てをビジネスチャンスに変える成長事業

総務省発表の統計データによりますと、今、日本においては2400万戸以上の戸建てストックがあります。そして、そのなかで916万戸が築35年以上となっています。実に、全体の40%近くが35年以上の築古戸建てです。

今後、厳しくなる未来に備えるためにリノベーションで収益を上げる事例や手法、さらには受注単価の向上や生産性アップをご紹介します本講座を通じて、新しい未来をつくるための事業として大型増改築・リフォーム事業による成長戦略をご提案させていただきます。