

講座内容
&スケジュール

2021年1月27日(水)・2月1日(月) オンラインセミナー

講座	内容
第一講座 13:00 ~13:20	地方エリアで相続・空き家案件から仕入れ強化する方法 ポイント① 仲介で伸び悩んでいる 不動産会社の次の一手 とは!? ポイント② 空き家率が約20%の時代に突入! 空き家を活用するビジネス転換の必要性 とは!? ポイント③ 空き家再生が資金的に負担なくビジネス化 できる理由とは!?  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 空き家再生チーム 武市 龍馬 (タケイチ リョウマ)
第二講座 13:20 ~14:10 ゲスト講師	空き家再生ビジネスを初めて1年間1名で20棟達成できた秘訣を解説 ポイント① 毎月相続DMを機械的に送る仕組み とは!? ポイント② 毎月相続案件を12件以上獲得する相続DMを公開 ポイント③ 相続案件の半数以上を500万円以下で買い取る営業手法 ポイント④ 買取前のリフォーム見落としを激減する買取マニュアルを公開 ポイント⑤ 買取前のリフォームチェック、リフォーム積算ツールを公開  株式会社 ライフラインサービス 代表取締役 山崎 貴修 氏(ヤマザキ タカノブ)
第三講座 14:25 ~15:25	空き家再生ビジネスを初めて3年で30棟達成する事例を徹底解説 ポイント① 相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム とは!? ポイント② 月間7件の売却反響を獲得する売却サイト制作で抑えるべきポイント を解説 ポイント③ 成功企業の買取基準チェックシート、買取マニュアルを公開 ポイント④ 買取前のリフォームチェックシート、見積もり方法を徹底解説  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 空き家再生チーム 武市 龍馬 (タケイチ リョウマ)
まとめ講座 15:40 ~16:00	不動産会社が取り組むべき高収益ビジネスモデル ポイント① 地方エリアで増え続ける空き家マーケットの攻略法 を徹底解説 ポイント② これから勝ち抜く不動産会社の成長戦略 とは!?  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ マネージャー 小寺 伸幸 (コテラ ノブユキ)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

経営者様向け企画

開催日時
 2021年 **1月27日(水)**
 2021年 **2月1日(月)**
 13:00~16:00 (ログイン開始12:30~)
 オンラインセミナー

築30年以上の空き家市場を攻略

空き家再生

年間粗利 **30%**
 年間 **30** 棟
35% ビジネス

年間5億をつくるビジネスモデル

- ・ **自社売却サイトの運用で**
 月間売却相談**7組**獲得
- ・ **系統的に発送できる相続DMで**
 月間**12件**反響獲得
- ・ **営業1名で仕入れ20棟達成**
- ・ **空き家買取から販売まで160日以内**



WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報を
WEBページからも
 ご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/067050>



明日のグレートカンパニーを創る
 Funai Soken

今すぐスマホでチェック!

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー お問い合わせNo.S067050

オンライン開催：2021年1月27日(水)・2月1日(月)

主催：株式会社 船井総合研究所
 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10
 船井総研 大阪本社ビル

TEL.0120-964-000 平日9:30~17:30
 お申し込みに関するお問合せ：中田 内容に関するお問合せ：武市

WEBページから
 セミナー情報をご覧ください。





年間5億をつくるビジネスモデル 年間30棟、粗利率35%の空き家再生ビジネスを徹底解説

特別ゲスト講師 株式会社ライフラインサービス

相続DMと自社売却サイトから
案件を獲得して空き家再生を **1名で20棟達成**



株式会社ライフラインサービス様のご紹介

一般の住宅設備会社からスタートし、太陽光・蓄電池を中心に事業を拡大。2015年度より新築事業に新規参入し、2017年9月より不動産経験ゼロから中古住宅専門店ビジネスに新規参入。2019年には売上4億営業利益4,000万円を達成。2020年の2店舗目となる中古住宅専門店を出店。2020年度には空き家再生ビジネスをスタートさせ、仕入れ営業1名20棟する。2020年度の売上は11億達成し、ここ数年は、昨対比130%以上の成長を毎年達成している。



毎月15件以上
空き家の売却相談を
頂いています。
私1名で年間20棟
仕入れて
販売できました。

私が重点的に取り組んだ取り組んだ4つの内容

- ① 毎月発送する相続DMの作成、売却サイトの運用管理
- ② 毎月に空き家所有者に発送代行してくれる会社に連絡
- ③ 訪問査定時に買取提案できるようにする営業資料の作成
- ④ 買取後180日で粗利35%以上獲得するための買取基準の作成

その他1名売り専任化させて媒介強化できた一例

株式会社アイーナホーム
函館市
アイーナホーム
中古住宅専門店 中古住宅 1,200万円
私1名で空き屋を
年間20棟
仕入れることが
できました。
相続DMから毎月12件程反響があり、
毎月1.5件以上買い取ることができています

株式会社リノベース
山形市
不動産営業未経験
でしたがやってみて
1年で空き屋を年間
10棟仕入れることが
できました。
相続DMから毎月8件程反響があり、
毎月1件以上仕入れることができています。

空き家ビジネスを初めてよくある失敗事例はこれだ!

- 失敗例 ① 相続DMの発送を社内で行い、登記変化情報の開示請求から発送まで遅い
- 失敗例 ② 相続DMの内容がイマイチで反響率が悪い
- 失敗例 ③ 空き家の買取価格が高く、在庫として長期間残っている
- 失敗例 ④ リフォームに見積もりにミスはあり、販売後の利益が少ない
- 失敗例 ⑤ 買取前のチェックに見落としがあり、引き渡し前にトラブルがある
- 失敗例 ⑥ 売却サイトを制作したが、ほとんど反響がない

船井総研が提唱する空き家再生ビジネスとは!?

- 仕入ノウハウ ① 相続DM発送まで協力業者と協力して全て代行会社に任せる
- 仕入ノウハウ ② 反響率4%以上の相続DMを作成する
- 仕入ノウハウ ③ 月間7件以上売却依頼を獲得する売却サイトを制作・運用する
- 買取ノウハウ ④ 買取基準を明文化させ、買取マニュアルを活用する
- 買取ノウハウ ⑤ 買取前のリフォームチェック、リフォーム積算ツールを作成する
- 販売ノウハウ ⑥ 過去の買取再販実績を分析して販売戦略を策定する

セミナーの注目ポイント!

- 反響率4%の相続DMを公開
 - 売却サイト制作で抑えるべきポイントを徹底解説
 - 他社成功企業の買取基準、買取マニュアルを公開
 - 買取前のリフォームチェックシート、見積もり方法を徹底解説
- やり方、ノウハウは全て当日のセミナーにてお伝えいたします!**

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S067050

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限：1月23日(土)

2021年 **1月27日(水)**

開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00** (ログイン開始12:30より)

日時・会場

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインにてご参加

お申込期限:1月28日(木)

2021年 **2月1日(月)**

開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

一般価格 税抜 30,000円 (税込 **33,000**円) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込 **26,400**円) / 一名様

受講料

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.067050を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL: **0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 武市

【年末年始休業のお知らせ】12月28日(月)正午~1月5日(火)まで
※休業期間中は電話が繋がらなくなってまいります。
※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。
ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いたします

1月27日(水) オンライン
申込締切日1月23日(土)

2月1日(月) オンライン
申込締切日1月28日(木)



検