

不動産会社向け人事評価・給与制度セミナー

職種ごとの評価・給与構築のポイント大公開

講座内容&スケジュール

開催日時

WEB
開催

2021年 **1月22日金・27日水** 13:00~16:30 [ログイン開始 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	<p>会社経営において評価制度の構築・運用が必要な理由</p>  <p>株式会社 船井総合研究所 事業開発グループ プロダクト&マーケティングチーム 宮地 建守</p> <p>これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。</p>
第2講座	<p>地域に密着した不動産会社が評価制度を導入した本当の理由</p>  <p>あらかぎ不動産 株式会社 代表取締役 伊藤 晴康 氏</p> <p>あらかぎ不動産 株式会社の代表取締役。 あらかぎ不動産は静岡県浜松市を中心に30年以上続く総合不動産会社で、賃貸・管理・売買をメインに顧客に選ばれる経営をしています。</p>
第3講座	<p>事業計画と人事計画を見据えた人事評価・給与制度の構築と運用のポイントを大公開</p>  <p>株式会社 船井総合研究所 事業開発グループ プロダクト&マーケティングチーム 宮地 建守</p> <p>これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。</p>
第4講座	<p>まとめ講座:不動産会社の経営者様に知っておいていただきたいこと</p>  <p>株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 事業開発グループ マネージャー 宮花 宙希</p> <p>船井総合研究所に入社後、不動産ビジネス・通販ビジネス・自動車販売店のコンサルティングを手掛け、様々な規模の企業支援に携わる。現在は評価制度・組織開発のグループマネージャーにて様々な業界を担当している。人材採用から人を育てる評価制度構築支援などを手掛け、組織開発までの総合的なマネジメント強化による業績アップを得意としている。</p>

お申し込み方法

WEBからお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/066996>



WEB
開催

2021年

1月22日金・27日水
13:00~16:30 [ログイン開始 12:30~]

社員10名を超えたら
始めたい

**賃貸・管理・売買不動産会社が
事業・人事計画を加速させる!**

不動産会社のための **3年で
売上約2倍!**

人事評価 給与制度

セミナー



特別ゲスト講師

あらかぎ不動産 株式会社
代表取締役

伊藤 晴康氏

このようなあなたにおすすめ!

- ✓ コロナの状況に対応し、**事業や社員の成長**を進めていきたい方
- ✓ 現在入社3年目未満の社員や若手社員の退職者が出てきて、**社員定着**について考えている方
- ✓ **時代に合った**、社内の人事制度や評価、給与制度を導入・見直しをしていきたい方
- ✓ **社員満足度を高めることで顧客満足度を上げていきたい**と考えている方
- ✓ 役職者の役割や**昇降格基準が不明確**で、名ばかり管理職について改善していきたい方



新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

[Webセミナー]総合不動産会社のための人事評価・給与

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S066996

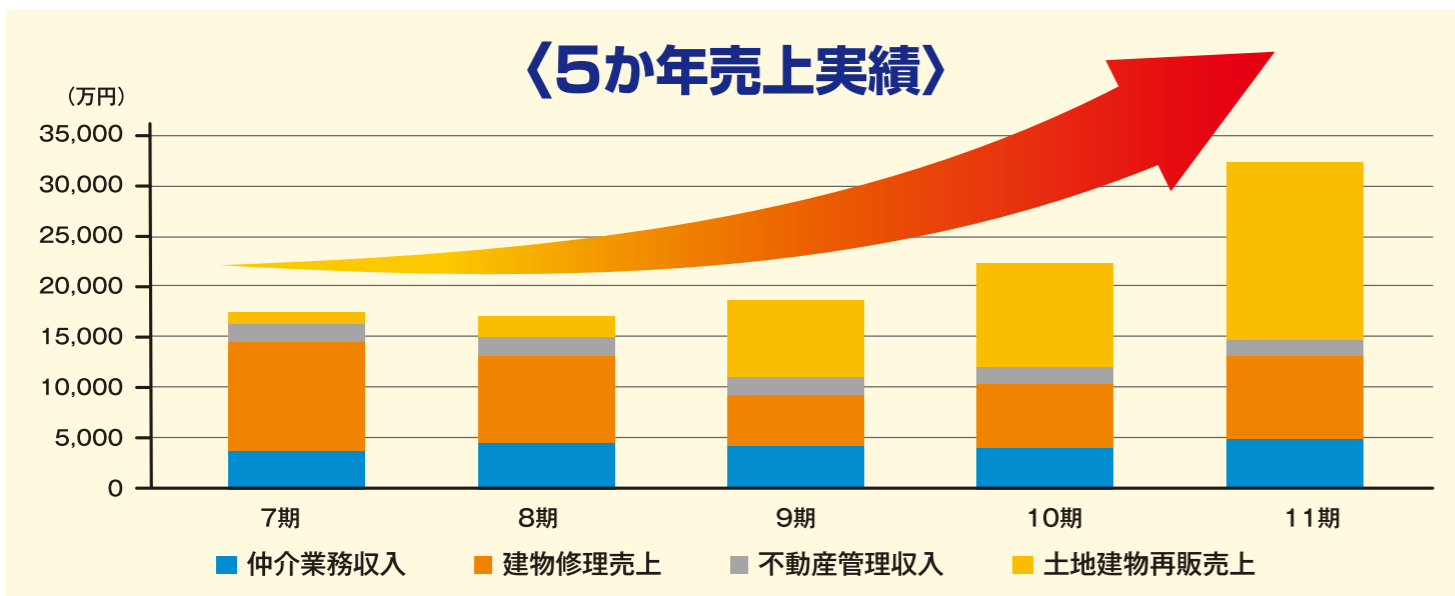
お申し込みに関するお問い合わせ: 星野
内容に関するお問い合わせ: 宮地

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 066996

不動産賃貸・管理・売買会社向け 人事評価・給与制度 大公開!

今回のゲストはココがスゴイ!! **あららぎ不動産 株式会社**

制度導入後、過去最高売上達成!



急成長を支える人事評価・給与制度構築・パート内勤の評価制度のポイント

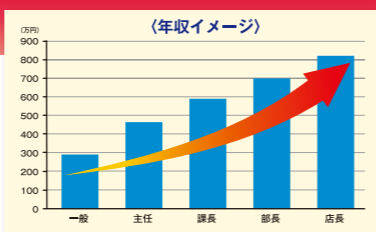
1 成果連動の評価項目設計

粗利をあげるために「あれこれ」やれ!ではなく、社員にやってもらうことを「選択・集中」させることが人事評価の本質です。
例えば、受託数を増やすためにどうするのか、管理戸数を増やすためにどうするのか、ここの取り組みを絞り込んで目標設定します。

No.	分類	項目	内容
1	業績連動	売上増進	売上増進(目標達成率)
2	業績連動	粗利増進	粗利増進(目標達成率)
3	業務連動	受託数増進	受託数増進(目標達成率)
4	業務連動	管理戸数増進	管理戸数増進(目標達成率)

2 課長・店長輩出の給与設計

社員のやりがい・モチベーションアップに給与は大事ですが、課長・店長輩出のためにも重要です。
社員が、課長・店長になりたいと思えるような給与設計をします。



3 長く活躍できるキャリアパス

優秀な社員ほど、先(未来)の見えない会社を早く退職します。
優秀な社員が長く頑張りたいと思えるキャリアパスを作りましょう。

職位	給与	福利	手当	賞与	退職金
一般	300	あり	あり	あり	あり
主任	450	あり	あり	あり	あり
課長	600	あり	あり	あり	あり
部長	750	あり	あり	あり	あり
店長	900	あり	あり	あり	あり

稼げる社員を育成して業績UPするための



- 人事ノウハウ 1** 上司の役割が明確化! 伸びる会社の「**役職基準**」と「**昇格基準**」
- 人事ノウハウ 2** 会社のビジョンに沿った人事制度の**構築・運用手法**
- 賃金ノウハウ 1** 昇給・降給基準作成でメリハリのある賃金制度
- 賃金ノウハウ 2** 実績に応じた年収が一目でわかる! 賃金表の作り方
- 評価ノウハウ 1** 業績直結! 業界の水準に基づく社員が伸びる評価項目!
- 評価ノウハウ 2** 部下のモチベーションと生産性を高める**フィードバック面談のコツ**

- 以下に**1つでも**当てはまる**経営者様はすぐお申し込みください!**
- ✓ 家族企業から次のステージへ進みたい、企業を成長させたい
 - ✓ 明確な賃金・昇給／降給・昇格／降格の基準がない
 - ✓ 社員の**実績・評価と給与が明確に連動していない**
 - ✓ 複数の部門・職種で**平等かつ成果の出る評価ができていない**
 - ✓ **管理職に対する評価ができない**
 - ✓ **新入社員が何をしたらいいのかわからず困っている**
 - ✓ 評価制度はあるが、**きちんと実施できていない**
 - ✓ 評価を実施しているが、**思うように成果を感じられない**
 - ✓ **目標が形骸化しており、達成意欲がない**
 - ✓ 評価を実施しているが、**管理・集計が手間で実施が煩わしい**

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【Webセミナー】総合不動産会社のための人事評価・給与

お問合せNo. S066996

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 1月18日(月)

2021年 **1月22日(金)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限: 1月23日(土)

2021年 **1月27日(水)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講料はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.066996を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 星野 ●内容に関するお問合せ: 宮地

【年末年始休業のお知らせ】12月28日(月)正午~1月5日(火)まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。 ※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いいたします

1月22日(金) オンライン

申込締切日1月18日(月)

1月27日(水) オンライン

申込締切日1月23日(土)



検