

緊急開催!!

経営者向けセミナー

FIT制度終了後の新ビジネス

# 半永久的に 全量野立てが売れる 中古再販モデル遂に登場

WEB開催

2020.11.12 [THU] 2020.11.16 [MON]

この  
セミナーで

再エネ電力、産業用太陽光を活かした、  
今後のビジネスモデルの作り方が丸わかり!!

特別ゲスト講演

発電所鑑定第一人者

## 株式会社 再エネ鑑定センター

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

中古市場参入の秘訣

お問合せNo.S066764

主催



明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所  
〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研大阪本社ビル  
お申込みに関するお問合せ：星野

TEL 0120-964-000  
(平日 9:30~17:30対応)



# 2020年以降産業用で収益を上げ続ける方法 それは、中古太陽光の活用にアリ!

低圧の太陽光において、全量売電の申請ができなくなった2020年、新規物件の獲得ができなくなったことから、産業用太陽光発電の事業展開を模索している販売店の皆様も多くいらっしゃるかと存じます。

先行き不透明な制度の中、全量売電の事業は諦めて、自家消費販売の戦略に乗り出そうかと試行錯誤されているところかと思いますが、

**“中古発電所”を活用すれば、今後10年は  
全量売電モデルで稼げる手段が存在します。**

このモデルについては、不確定なスキームを活用して実施するのではなく、既存の“税制スキームを応用するだけ”となっている為、誰しものが簡単に取組を進めることが可能となります。しかも、今回のスキームについては“市場にある発電所”を活用するだけです。EPCの知識・経験は一切不要となっています。

**これまで、産業用の実績が無かった事業者の皆様でも、  
年間1億円の粗利を上乗せして頂くことができます。**

本内容は船井総研としても、**初提言**の内容となっています。

このセミナー開催後、間違いなく中古を活用した本モデルが普及していくことは間違いありません。競合が増えていく前に、是非とも本スキームをご確認のうえ、取組を進めていただけますと幸いです。

# 今後も継続して売上が作れる “太陽光発電所買い替えモデル”

## 発電所買い替えスキームの概要

### <発電所は購入初年度～2年目あたりが利益を最大化できる>

発電所は「消費税還付」、「減価償却による節税効果」などを利用することで、導入翌年度のキャッシュを最大化できます。IRRの観点で見ると、非常に高い数値となり、投資として効率の良い手法となります。

消費税還付を  
受けられる

減価償却による  
節税効果

発電量の最大化  
メンテ費用最小化

### <太陽光発電所は20年で回すものではなく、今後は4年間隔で回すものに>

消費税還付を受けた場合、3年間は課税事業者にならないといけなくなります。ですが、免税事業者になれる4年目で発電所を売却し、再度購入することで、上記のメリットを再度受けることができます。つまり、発電所を4年間隔で回していければ、IRRを最大化し、低圧であっても手残りのキャッシュで300～400万程度は残すことができます。つまり発電所は20年で買うという提案ではなく、4年で回す提案にシフトできるということです。

1年目

発電所  
購入

2年目

消費税還付  
減価償却

3年目

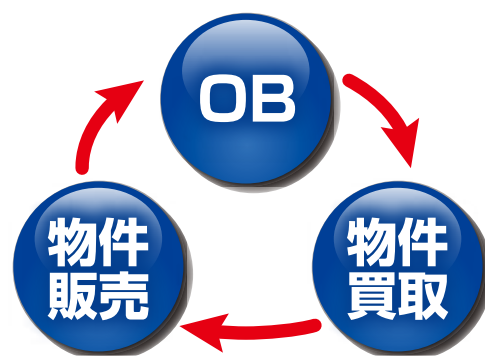
免税  
事業者

4年目

発電所を  
再度購入還付  
メリット享受

### <上記を回すことで、中古物件の継続的な獲得と販売が可能>

このスキームを自社OBに提案を実施し、中古発電所の継続的な獲得と、新規・中古物件の継続的な販売が可能になります。つまり、産業用太陽光発電事業で中長期的に粗利を稼いでいくことが可能になるわけです。



# 市場からもまだまだ発電所を集めることが可能! 中古発電所販促の全貌について

## 反響コスト1万円!DM活用の秘訣!

1件当たりの反響を獲得するのにDMをうまく活用すれば、わずか1万円/件のコストで集客することが可能です。今後ますます発電所を手放したいという層は増えてくると予想される為、反響は継続して取っていけると考えられます。



### <千葉エリア>

発送エリア	千葉県全域
発送部数	2,971部
対象太陽光容量	10kW~500kW未満
反響件数	30件
発送コスト	320,011円(税込)
反響コスト	10,667円/件

### <四国エリア>

発送エリア	四国全域
発送部数	2,518部
対象太陽光容量	10kW~500kW未満
反響件数	8件(物件数:9件)
発送コスト	338,815円(税込)
反響コスト	37,646円/件

## WEB広告も併用して、ヌケもれなく反響を拾い上げる!

「発電所を売却したい」というニーズが顕在化している事業者は、間違いなくネットで検索をかけます。DMでのプッシュ型のアプローチに加え、そのような事業者を拾い上げるために、WEB広告で反響の獲得を狙います。



### <四国エリア>

広告エリア	四国全域
表示回数	7.68万回
クリック数	167回
反響件数	2件
LP制作コスト	165,000円
広告運用コスト	32,300円
反響コスト	16,150円/件

※上記は運用後3週間のデータとなります。

# 太陽光発電の評価・鑑定の特シャリスト集団 特別ゲスト講師に 再エネ鑑定センター様をお招きします!

## 特別ゲスト講師

株式会社 再エネ鑑定センター

代表取締役 小野 賢次氏

高圧の発電所を中心に物件の評価・鑑定を担う、  
太陽光発電デューデリジェンスに関する第一人者!  
各種再エネ専門誌にも取り上げられている同社の代表取締役  
小野賢次氏をお招きし、生の事例をお話し頂きます!

金融機関にてM&A、ABL(動産の流動化)等に従事、改正FIT法施行により、三共建設グループを軸に、自治体、金融機関、国内外のファンド、各メーカー、EPC業者、総合商社グループ等、様々な再エネ関連会社と太陽光発電事業に取り組んでいる。鑑定、評価においては、2016年10月に上場会社(&ファンド)と共同で、太陽光発電所の健全なセカンダリーマーケット育成を目的に、「太陽光買取鑑定センター」を開設し活動を開始。2019年10月に株式会社再エネ鑑定センターを設立。数多くの再生可能エネルギーの、企画、建設、ファイナンス、O&M、鑑定・評価に携わる。現在、需給一体型の再生可能エネルギー活用モデルをはじめとした分散型エネルギーシステムを促進する活動も行っている。



## 業務内容

## OUR SERVICES

### 発電所価値評価(エンジニアングレポート)

発電所の鑑定は資料は資料や発電の構造・機器をチェックし、12の項目、200の詳細項目を調査し、発電所鑑定結果報告書としてまとめます。鑑定には技術者が長年発電建設およびメンテナンス事業で会得したノウハウを活かして鑑定・アドバイスします。

一次鑑定:資料に基づく鑑定

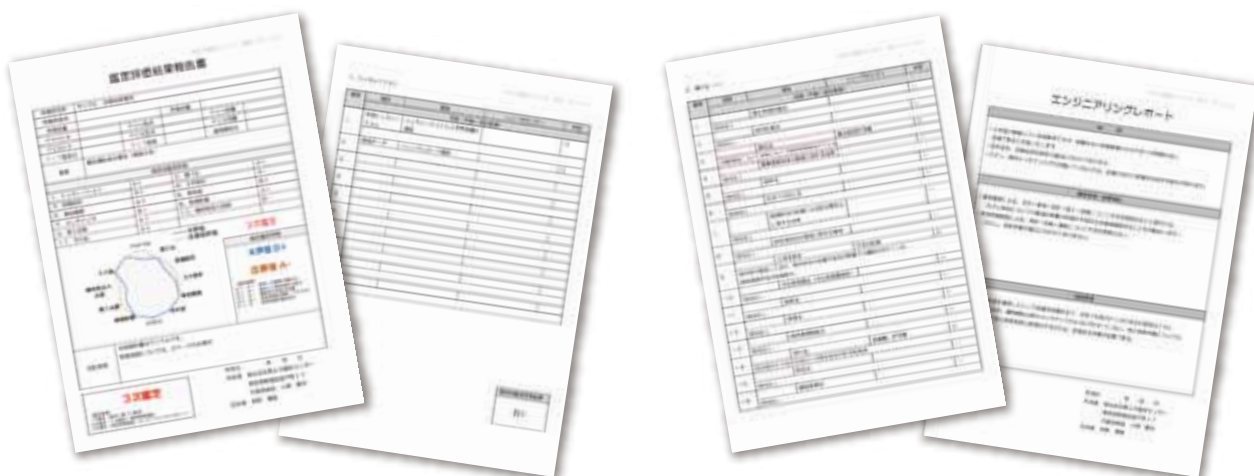
二次鑑定:一次鑑定・現地簡易調査

三次鑑定:現地詳細調査・エンジニアングレポート

### 事業性評価(バリュエーション)

発電所事業の売却・買収においては、その価値をどう評価するかが重要なポイントになります。基本的には、当事者間の交渉により合意された価格で決まりますが、合理的な収支の価値評価を行い、交渉におけるアドバイスをサポートいたします。

## 発電所評価鑑定レポートサンプル



# ご参加をご検討されている方へ

講座内容 &  
スケジュール

WEB  
開催

2020年  
**11月12日・16日**

開催時間

**13:00~16:30**  
[ログイン開始12:30~]

※両日ともZoomを用いたWEB上での開催

FIT制度が次年度なくなろうとしている中、市場が拡大していくと予想される中古市場において、どのように利益を上げることができるのか、本セミナーで徹底解説させていただきます。今回WEB開催となりました関係で、遠方のかたも気兼ねなくご参加頂くことが可能です。本DMをご覧になり、少しでもご興味が湧いた方は、お申込みを頂けると幸いです。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

講座	内容
第1講座	<b>産業用太陽光事業で生き残る為に</b> 株式会社 船井総合研究所 スマートエネルギーグループ チームリーダー <b>青柳 圭祐</b>
第2講座 特別ゲスト講演	<b>中古発電所の鑑定事業の全貌を公開</b> 株式会社 再エネ鑑定センター 代表取締役 <b>小野 賢次氏</b>
第3講座	<b>発電所買い替えビジネスの全貌解説</b> 株式会社 船井総合研究所 スマートエネルギーグループ <b>塚原 由毅</b>
第4講座	<b>明日から実施して頂きたいこと</b> 株式会社 船井総合研究所 スマートエネルギーグループ グループマネージャー <b>穂垣 勇介</b>

WEBからもお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/066764>



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 中古市場参入の秘訣

お問合せNo. S066764

### 開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 11月8日(日)

2020年 **11月12日(木)** 開始 **13:00** ▶ **16:30** 終了 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限: 11月12日(木)

2020年 **11月16日(月)** 開始 **13:00** ▶ **16:30** 終了 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

**一般価格** 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様

受講料

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにもかかわらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.066764を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:星野 ●内容に関するお問合せ:青柳

検

お申込みはこちらからお願いいたします

**11月12日(木)オンライン受講**

申込締切日11月8日(日)

**11月16日(月)オンライン受講**

申込締切日11月12日(木)

