

大注目! コロナ過でも、自社が良くなる、オーナーが良くなる、地域が良くなる

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

株式会社 船井総合研究所
管理拡大セミナー 2020

2020年 9月28日(月)

王道の管理拡大 + 攻めの賃貸管理

講座内容&スケジュール **オンライン** 2020年 9月28日(月) 13:00~16:30 [ログイン開始12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	<p>これからの時代の管理戸数の増やし方</p> <p>セミナー内容抜粋① 地域オーナー攻略の現在の時流と今後の成長のポイント セミナー内容抜粋② コロナ渦で管理を増やすために取り組むべきこと セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための特効薬とは!?</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 資産管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社後から、一貫して賃貸管理ビジネスにおいて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。</p>
ゲスト講師 第2講座	<p>年間平均1000戸受託、3年間で3000戸管理受託した成功ポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 年間平均1000戸!3年間で3000戸の管理受託を実現した攻めの賃貸管理とは!? セミナー内容抜粋② 既存家主フォローを切り口とした管理拡大手法のポイント セミナー内容抜粋③ オーナー集客に特化したブランディング戦略とは!?</p> <p> 株式会社 山一地所 代表取締役社長 渡部 洋平氏 昭和50年創業。地域密着で賃貸仲介、賃貸管理、資産管理に取り組み、ここ数年は管理戸数拡大にも力を入れるなかで、3年間で3000戸の管理受託を実現している。</p> <p> 株式会社 山一地所 資産管理部 部長 千葉 伸也氏</p>
第3講座	<p>管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 集客成功のカギはココにある!オーナー集客数を飛躍的に伸ばす仕組み作り セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から継続して業績を上げるための集客・営業スキーム セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む、オーナーへの営業手法とキャッシュフロー提案の仕組み</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸管理グループ 資産管理チーム 三上 圭治郎 船井総研入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティンクに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティンクを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客(地域のオーナー様)にまで目線に向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。</p>
第4講座	<p>皆様の会社が管理拡大営業を開始して、地域一番になるための実践事項</p> <p>セミナー内容抜粋① 管理拡大営業での業績アップ手法のまとめ セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から業績を上げるための体制確立手法 セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ マネージャー 一之瀬 圭太 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「総合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。</p>

圧倒的 管理拡大

年間平均 **1,000** 戸超

3,000 戸超受託! **3**年間で

管理拡大セミナー2020

東北エリア
トップクラス
(宮城県No.1)
の管理戸数

11,630 戸

毎年安定して**管理戸数**を増やし続ける

コロナ禍でもできる**攻めの賃貸管理!**

新たな**管理拡大営業手法**を

大公開

オーナーを
良くする!

会社を
良くする!

地域を
良くする!



特別
ゲスト
講師

株式会社 山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平氏



WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/064504>



主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

管理拡大セミナー2020

お問い合わせNo.S064504

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ:中田 内容に関するお問い合わせ:三上

TEL.0120-964-000

平日 9:30~17:30

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **064504**

賃貸管理会社の究極のサブスク! 管理料収入が毎年増え続ける!

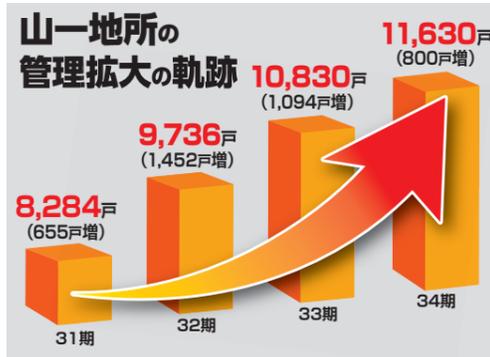
管理戸数を増やす
3つのメリット

収益性 高
管理料収入だけでなく、管理受託時に発生するリフォーム収入や、入居付時の広告料なども!
管理戸数が増える=売上が上がる!

社会貢献性 高
地域の賃貸オーナーのお困りごとを解決し、賃貸経営の収益改善サポートを実施!
地域の賃貸管理市場を牽引し、家主救済!

教育性 高
オーナー資産に入り込むことで、社員の資産コンサルティングスキルUP!
社員の知識レベルUP! キャリアUP!

特別ゲスト 講演 株式会社 山一地所 宮城県 仙台市



商圏内賃貸オーナーから管理受託案件を上げ続ける方法

- ◆商圏内賃貸オーナーのターゲットリスト作成手法
- ◆目的はオーナー収益の最大化! キャッシュフロー診断の実施!
- ◆過去未取引オーナーを口説き落とす営業手法とは!?
- ◆管理を任されるには管理物件が高入居率必須!
- ◆オーナー訪問から案件を獲得するための^秘トーク術!



昭和50年創業。仙台市泉区(旧泉町)にて地域密着で不動産仲介・販売・管理業から企画・建築・開発までを営む。管理戸数は東北エリアトップクラス(宮城県No.1)の1万戸超。近年は地域オーナーの資産管理戦略に注力している。泉中央店はアパマンショップ全店舗中契約件数・契約金額ランキングで10年連続第1位を達成している。

このような経営者様はご参加下さい!

- ここ数年管理戸数が伸び悩んでいる... または減ってきている会社様
- 地域の地主もそうだが、次世代オーナーとの関係性も強化していきたい会社様
- 既存の賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介に限界を感じている会社様
- 賃貸仲介・管理から収益物件の売買・仲介を強化している会社様
- 新人・若手社員でも活躍できる高収益・高生産性ビジネスに取り組みたい会社様

今回のセミナーで公開する 地域で他社がやっていない「コロナ渦でも管理を増やし続ける」差別化手法を、たった3ヶ月で実現し業績を上げる3つのポイント!!

Point 1 商圏内賃貸オーナーの集客を実現する集客手法

<p>セミナーからの診断受託率60% サブリース攻略セミナー</p> <p>社員さんが1ヶ月でセミナー講師に</p>	<p>年間100組の見込み客の発掘 定期不動産オーナー通信</p> <p>どんな会社でも毎月送り返られる仕組み</p>	<p>パートさんでも出来る月間コスト0円のオーナー集客の仕組み</p> <p>どんな会社でも週1回配信し続けられるコンテンツ</p>
--	---	--

Point 2 素人営業でも出来る賃貸オーナーの収益改善分析システム

<p>誰でもすぐに使える サブリース診断システム</p> <p>相談率100%参加者が即日相談に繋がる運営手法</p>	<p>たった1分のヒアリングで分析が可能</p> <p>20代の新卒社員でも1分のヒアリングで、「数字」で資産の出口提案を導き出す簡単システム</p>	<p>AIが今後の賃貸経営を分析</p> <p>家賃を下げるか、再生か、持ち続けるか、売却するか... オーナーの希望に合わせた提案がその場でできる</p>
---	---	--

Point 3 地域オーナーから選ばれるための高入居率賃貸管理を実現するツール

<p>これ1冊で管理戸数が増える 最新管理メニュー大公開</p> <p>自社の差別化を実現する、実際にゲスト講師も使っている</p>	<p>オーナー様から相談案件が止まらない</p> <p>地域オーナーから毎月安定的に相談案件をもらい続ける、オーナー資産管理の手引書</p>	<p>仲介担当が資産のプロに変わる、集中研修プログラム</p> <p>セミナー講師、オーナー集客、提案、これだけで成果が上がる実践プログラム</p>
--	--	--

セミナー当日にお伝えする 次の日からスグに使える 実践事例

<p>集客戦略</p> <p>地域オーナー名簿の作成から効果のある集客手法</p>	<p>商品戦略</p> <p>管理を任せてもらえる高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス</p>	<p>営業戦略</p> <p>しろうとでもできた賃貸オーナー収益改善診断</p>
--	---	---

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理拡大セミナー2020

お問合せNo. S064504

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:9月24日(木)

日時・会場

2020年 **9月28日(月)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講が可能となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.064504を入力、検索ください。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:三上

検

お申込みはこちらからお願いいたします

9月28日(月)オンライン受講

9月28日(月)オンライン受講

申込締切日9月24日(木)

