

# 3時間半で 地方の管理会社が競合不在の 築古空室物件を高収益化する手法がわかる

## 築古空室物件高収益化ビジネスセミナー

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

講座内容&スケジュール WEB開催 2020年 9月17日(木)・2020年 10月1日(木)・9日(金) 時間 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~) PC・スマホがあればどこでも受講可能!

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	<b>賃貸管理市場の業界時流と築古空室物件高収益化ビジネス立ち上げのポイント</b> 今後管理会社に求められる役割を業界時流とともに解説し、競合不在の築古空室物件を高収益化し管理拡大につなげるビジネスモデル立ち上げのポイントをお伝えします。  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産収益グループ 不動産活用チーム リーダー <b>有山 恭介</b> 船井総合研究所に入社後、不動産会社の業績アップ・資金調達改善のコンサルティングに従事。戸建て旅館や法人マンション、収益売買など、主に賃貸管理会社向けに新業態付加による業績アップを支援。緻密なデータ分析によるマーケティングを得意としている。
第2講座 13:30 ~ 14:30	<b>築古空室物件を高収益化し3年で管理戸数1,330戸増・粗利1.7億円アップの軌跡</b> 築古空室物件を高収益化ビジネスをゼロから立ち上げられた株式会社レントライフ様に、事業立ち上げまでの経緯や年間リノベ受注120件が実現できるまで成果を出されたポイントを解説いただきます。  株式会社 レントライフ 管理課 次長 <b>矢崎 大城氏</b> 長野県出身。入社以来、賃貸管理、オーナーサポートに一貫して従事し、2006年から法人マンション事業の立ち上げを全面的に行う。初年度100室、稼働率85%、売上6千万円を作り、2年目倍増へ向け事業拡大を図っている。
第3講座 14:45 ~ 15:45	<b>築古空室物件高収益化ビジネス成功のための仕入・商品・集客・運営</b> ゲスト講座を受け、皆様が築古空室物件高収益化ビジネスを立ち上げて運営される際に必要なポイントをお伝えします。  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産収益グループ <b>関口 采己</b> 船井総研に新卒で入社。入社以前の行政やNPO法人での従事経験から、マクロから見た市場の分析に強みを持っている。入社後は不動産会社の業績アップコンサルティング、外食・福祉事業所などの採用コンサルティングに従事。実行支援ツールやマニュアルの作成、WEB分野からの実行可能なコンサルティングを行っている。
第4講座 16:00 ~ 16:30	<b>不人気物件を活用した外国人向け短期賃貸事業参入のための実践時応</b> 本セミナーのポイントを整理。ゲスト講師の取り組みを踏まえて、自社に落とし込んでいただくためのステップを解説します。  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産収益グループ マネージャー <b>青木 一将</b> 収益不動産販売事業の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業の支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向け売買事業・収益売買事業の立ち上げと活性化に多くの成功事例とノウハウを持つ。

### お申し込み方法

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/064259>



経営者様向け企画

WEB開催 2020年 9月17日(木)・2020年 10月1日(木)・9日(金)  
 時間 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)  
 PC・スマホがあればどこでも受講可能!

競合が狙わない物件を“埋める力”で高収益化する!

# 築古空室物件 高収益化ビジネス

管理+サブリース戸数  
**3年で  
1330戸UP**  
 (年間110%成長)

粗利益  
**3年で  
1.7億円UP**  
 (年間112%成長)

リノベ受注  
 年間 **120件**  
 売上 **1.5億円**  
 粗利 **4100万円**

- 事例1 初期費用0リノベ+家賃保証で受注率を高める商品開発
- 事例2 管理営業1人あたり月20件のオーナーアプローチ手法と営業管理体制
- 事例3 借上物件から転貸差益を最大化する出口戦略



ゲスト講師  
 株式会社レントライフ 代表取締役会長  
**浅川 透氏**



ゲスト講師  
 株式会社レントライフ 管理課 次長  
**矢崎 大城氏**

主催

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**

築古空室物件高収益化ビジネスセミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S064259

お申し込みに関するお問い合わせ: 中田  
 内容に関するお問い合わせ: 有山

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **064259**

# 大空室時代の 新戦略

# 地方の管理会社が明日からできる 築古空室物件を高収益化して ノウハウを完全公開!

特別ゲスト講師

築古空室物件高収益化ビジネスを立ち上げて

3年で管理戸数 **1,330戸増**、粗利益 **1.7億円UP** を達成

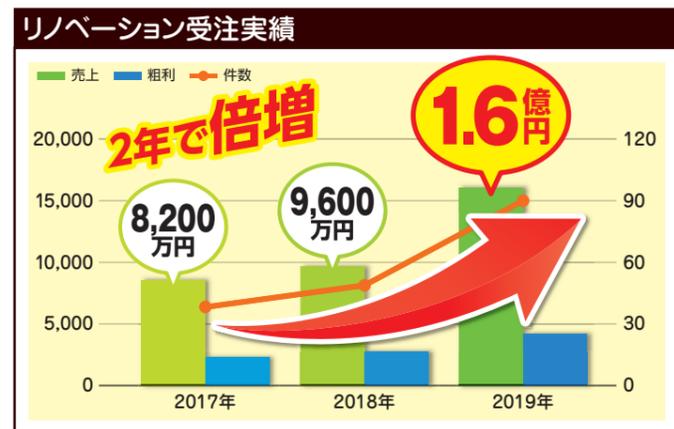
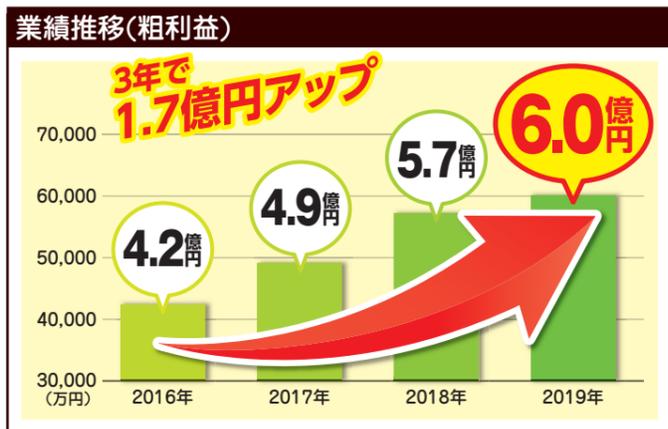
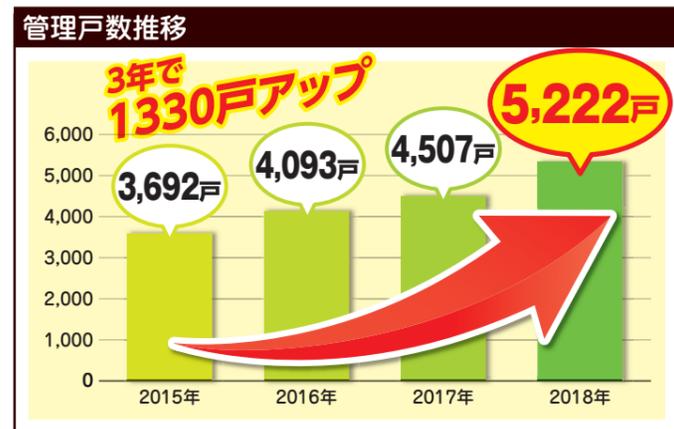


## 株式会社レントライフのご紹介

2000年に伊那市で会社を設立。現在は長野市に本社を置く。2016年から築古空室物件高収益化ビジネスの立ち上げを行い、立上げ3年で管理+サブリース戸数を1,330戸増やし、粗利益は1.7億円増、直近ではリノベ受注だけで年間120件・売上1.5億円・粗利4,100万円の事業に成長させるなど更なる拡大に向けて動いている。



ゲスト講師  
株式会社レントライフ  
管理課 次長  
矢崎大城氏



### 自社の戦略・成長に応じたモデル

#### 築古空室物件 高収益化ビジネスの3つのポイント

- 1 初期費用0リノベ+家賃保証で受注率を高める商品開発
- 2 管理営業1人あたり月20件のオーナーアプローチ手法と営業管理体制
- 3 借上物件から転貸差益を最大化する出口戦略

このような経営者様はご参加下さい!

時流に合った管理拡大手法を探している経営者様

築古空室物件を活用する手法を探している経営者様

既存の事業だけでは成長に限界を感じている経営者様

サブリース物件の多様な出口戦略を探している経営者様

空室対策の新しい手法を知りたい経営者様

築古空室物件 高収益化ビジネスとは? 空室対策商品[初期費用0リノベ]+[家賃保証]で管理戸数を増やしながら工事利益+転貸差益を得る一石三鳥ビジネス



セミナー当日にお伝えする 次の日からスグに使える 実践事例

商品戦略	営業戦略	出口戦略
<p>工事単価150万円のリノベーションが年間120件受託できる商品設計</p>	<p>営業マン1人あたり年間240件のアプローチを行うための営業フローと管理体制</p>	<p>最大1室あたり月3万円の転貸差益を得る出口戦略と集客・運営手法</p>

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

# 築古空室物件高収益化ビジネスセミナー

お問合せNo. S064259

## 開催要項

### オンラインにてご参加

2020年 **9月17日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 9月13日(日)

本講座はオンライン受講が可能となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

### オンラインにてご参加

2020年 **10月1日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 9月27日(日)

本講座はオンライン受講が可能となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

### オンラインにてご参加

2020年 **10月9日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限: 10月5日(月)

本講座はオンライン受講が可能となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

日時・会場

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.064259を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 有山

検

お申込みはこちらからお願いいたします

**9月17日(木)オンライン受講**

申込締切日9月13日(日)

**10月1日(木)オンライン受講**

申込締切日9月27日(日)

**10月9日(金)オンライン受講**

申込締切日10月5日(月)

