

# 土地分譲 1年で新築受注 20棟増えた!

## 注文住宅会社向け分譲セミナー

講座内容&  
スケジュール

東京会場

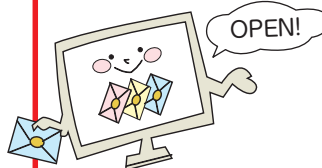
2020年 **10月5日月** (株)船井総合研究所 東京本社  
13:00~16:30(受付12:30~)

オンライン開催

2020年 **10月8日木**  
13:00~16:30(ログイン開始12:30~)

| 講座                              | セミナー内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1講座<br>13:00<br>13:30          | <b>不況下でも注文・分譲事業で業績を維持・UPさせる秘訣とは</b><br>セミナー内容抜粋① 最新2020年、住宅業界動向はどうなるのか?<br>セミナー内容抜粋② 過去の不景気化で業績を上げていた会社の取り組みとは?<br>セミナー内容抜粋③ セイダイグループ様の成功の秘訣<br>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム リーダー <b>高田 直克</b>                                                                                                                          |
| ゲスト講師<br>第2講座<br>13:40<br>14:50 | <b>土地分譲を始めて1年で受注棟数45⇒71棟!分譲ビジネスの秘訣</b><br>セミナー内容抜粋① 注文住宅事業から分譲ビジネスへの参入戦略とは<br>セミナー内容抜粋② 分譲ビジネスを始めてからの成功ストーリー<br>セミナー内容抜粋③ 今後のセイダイグループの事業戦略とは<br>株式会社セイダイホールディングス 代表取締役社長 <b>寺谷 武史氏</b><br><small>石川県で創業44年来、安定成長を続けている注目の注文住宅会社。注文住宅事業を主体とし、近年では土地分譲、大型店舗出店も行い、業績を順調に伸ばしている。独自のビジネスモデルは、同業種の経営者からも注目を集めている。</small> |
| 第3講座<br>15:00<br>15:50          | <b>セイダイグループ様が分譲ビジネスで成功を収めた具体的ノウハウ</b><br>セミナー内容抜粋① 分譲事業立ち上げのポイント<br>セミナー内容抜粋② セイダイグループ様が土地分譲で業績を伸ばしたポイント<br>セミナー内容抜粋③ 売れる分譲地が仕入できる仕入れシステムとは<br>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム コンサルタント <b>井上 雄太</b>                                                                                                                        |
| 第4講座<br>16:00<br>16:30          | <b>まとめ講座</b><br>セミナー内容抜粋① 住宅会社がこれから取り組むべき戦略とは<br>セミナー内容抜粋② 高回転・高生産性の分譲事業実現するためにやること<br>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ マネージャー <b>砂川 正樹</b>                                                                                                                                                                                |

WEBからもお申込いただけます!



右記の QR コードを読み取り頂き WEB ページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/064175>



## セミナー初公開

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。  
 新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等のウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。  
 また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございましたので必ずご確認ください。

**建売** は怖かったので

# 土地分譲 1年で新築受注 20棟増えた!

**1年で新築受注 20棟増えた!**

土地があったら  
もっと売れるのに...と  
ずっと思っていました。

特別  
ゲスト



株式会社  
セイダイホールディングス  
代表取締役社長  
**寺谷 武史氏**

受注件数 **45棟** → **71棟**

土地分譲 で集客が **80件増えた!**

経営者様限定企画

東京  
会場

2020年 **10月5日月**  
13:00~16:30(受付12:30~)  
(株)船井総合研究所 東京本社

オンライン  
開催

2020年 **10月8日木**  
13:00~16:30(ログイン開始12:30~)

主催



明日のグレートカンパニーを創る

**Funai Soken**

TEL 0120-964-000

平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10

船井総研大阪本社ビル

お申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 高田

注文住宅会社向け分譲セミナー

10月5日 お問い合わせNo. S064175

10月8日 お問い合わせNo. S064264

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[<https://www.funaisoken.co.jp>] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

064175





新

ビジネスモデル

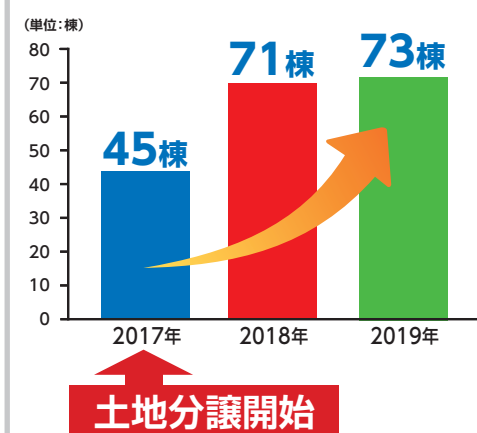
これから時代に必須の新しい土地分譲ビジネス

土地分譲を始めて1年で受注を20棟増やすノウハウを完全公開

特別ゲスト講師

株式会社セイダイホールディングス

土地分譲始めて受注45棟→71棟



### ■株式会社セイダイホールディングスのご紹介

石川県で創業44年来、安定成長を続けている注目の注文住宅会社。注文住宅事業を主体とし、権威あるハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジーを9期連続受賞、2017年度には大賞も受賞。近年では土地分譲、大型店舗出店も行い、業績を順調に伸ばしている。不動産からリフォームまでの住まいに関することをすべてセイダイグループで対応する体制を確立し、2020年4月にホールディングス化。当グループの独自のビジネスモデルは、同業種の経営者から注目を集めている。



不安があった  
土地在庫売れ残り

平均168日で  
売却できた!

|                 |           |        |
|-----------------|-----------|--------|
| ① Nエリア分譲地 (4区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 293日 |
| ② Uエリア分譲地 (3区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 98日  |
| ③ Mエリア分譲地 (2区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 49日  |
| ④ Tエリア分譲地 (1区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 292日 |
| ⑤ Fエリア分譲地 (3区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 198日 |
| ⑥ Mエリア分譲地 (3区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 128日 |
| ⑦ Tエリア分譲地 (3区画) | 仕入決済～販売決済 | ▶ 121日 |

### 土地決済～販売決済を平均168日で出来た理由とは?

- 注文住宅の受注目線ではなく、**建売でも売れる基準**で仕入を実行
- 仕入専任者の**業者訪問**、**土地提供情報の採点**、**試算のスキーム**を構築
- ポータルサイト・自社HP・現地販促で  
**1つの土地で月間3件以上反響**をとる手法を確立

## 今回のセミナーで公開する 具体的実績とポイント

仕入れた分譲地から  
契約が取れるか不安...

新築が年間20棟  
契約出来た!

|           |          |         |
|-----------|----------|---------|
| ① Nエリア分譲地 | ▶ セミオーダー | 2,250万円 |
| ② Uエリア分譲地 | ▶ フルオーダー | 2,110万円 |
| ③ Mエリア分譲地 | ▶ フルオーダー | 2,520万円 |
| ④ Tエリア分譲地 | ▶ フルオーダー | 2,500万円 |
| ⑤ Fエリア分譲地 | ▶ 建売モデル  | 3,200万円 |
| ⑥ Mエリア分譲地 | ▶ セミオーダー | 2,320万円 |
| ⑦ Tエリア分譲地 | ▶ セミオーダー | 2,220万円 |

- Point 1** 注文住宅用地とは**全く違う目線**での**土地仕入手法**を解説
- Point 2** 注文営業が付けたくなる、売れる**土地情報取得～顧客購入までのスキーム**とは
- Point 3** 売れない分譲地は**建売モデル**を建てる!**分譲型集客・営業手法**を徹底解説

今よりも集客を  
増やしたい...

反響が年間80件  
プラスで集客出来た!

|           |      |     |    |
|-----------|------|-----|----|
| ① Nエリア分譲地 | ▶ 反響 | 15件 | 獲得 |
| ② Uエリア分譲地 | ▶ 反響 | 7件  | 獲得 |
| ③ Mエリア分譲地 | ▶ 反響 | 10件 | 獲得 |
| ④ Tエリア分譲地 | ▶ 反響 | 11組 | 獲得 |
| ⑤ Fエリア分譲地 | ▶ 反響 | 8件  | 獲得 |
| ⑥ Mエリア分譲地 | ▶ 反響 | 17組 | 獲得 |
| ⑦ Tエリア分譲地 | ▶ 反響 | 12組 | 獲得 |

- Point 1** 従来の集客にはなかった、**物件反響型**の**集客方法**を公開!
- Point 2** チラシ無し!**ポータルサイト×自社サイト**の**Web戦略**を解説!
- Point 3** 現地で反響を獲得!**現地看板**、**現地資料**、**現地のぼり手法**を解説!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 注文住宅会社向け分譲セミナー

10月5日(月) お問合せNo. S064175  
10月8日(木) お問合せNo. S064264

### 開催要項

東京会場にてご参加

お申込期限: 10月1日(木)

2020年 **10月5日(月)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (受付12:30より)

㈱船井総合研究所 東京本社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限: 10月4日(日)

2020年 **10月8日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講が可能となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込 **33,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 24,000円 (税込 **26,400円**) / 一名様

※大変申し訳ございませんが、ゲスト講師様の商圏エリアの関係上、石川県の会社様はご参加頂けません。ご了承ください。

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.064175を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 中田 萌絵 ●内容に関するお問合せ: 高田 直克

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、  
感染状況が収束するまでの期間は、  
録画等によるウェブ開催へ  
移行させていただく可能性がありますので、  
何卒ご理解をいただきますよう  
よろしくお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いいたします

**10月5日(月)東京会場**

申込締切日10月1日(木)

**10月8日(木)オンライン受講**

申込締切日10月4日(日)



検