

コロナショックで急加速する「新しい賃貸不動産ビジネス」の儲け方

# 「新しい賃貸仲介・管理業」を是非体、会場で感じてください。

賃貸仲介ゼロ円時代の新戦略！賃貸サブスクリプションセミナー

東京会場 2020年9月11日(金) 13:00~16:30 (受付12:30~) 大阪会場 2020年9月17日(木) 13:00~16:30 (受付12:30~)

(株)船井総合研究所 五反田オフィス (株)船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

オンライン受講 2020年9月28日(月)・10月7日(水) [WEBセミナー] (ログイン開始12:30~)

講座内容&スケジュール

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:50	<p><b>コロナショックで急加速する「新しい賃貸不動産ビジネス」の儲け方</b></p> <p>講座内容抜粋① 賃貸仲介料0円の時代が本格到来！初期費用・退去時費用0円時代にしっかりと賃貸仲介で収益をあげる仕組み                  講座内容抜粋② オンライン接客時代でも営業力アップ！「しろとう営業社員」で売上アップできる戦略の肝                  講座内容抜粋③ 「組織づくりファースト経営×時流に合ったビジネスモデル」で実現する業績右肩上がり経営のポイント</p> <p> 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 会員制賃貸チーム リーダー                  賃貸不動産ビジネスを専門とし、空室対策、組織作り、経営戦略作りを得意とする。会員制賃貸ビジネスモデルのすべてをプロデュースしている。</p> <p><b>宮下 一哉</b></p>
ゲスト講師 第2講座 13:50~15:10	<p><b>管理戸数800戸→3,500戸、入居率95%超、営業利益率20%を実現できる当社の取り組み</b></p> <p>講座内容抜粋① 大手競合企業だらけ・平均入居率72%エリアだから、「強みで一点突破」の戦略に転換                  講座内容抜粋② 仲介ビジネスの非常識を壊し、他社とは逆の戦略をとることで、後発組から一気に成長                  講座内容抜粋③ 社員の意識とサービス品質を上げる「月イチトレーニングDAY」により、実行力を上げる方法</p> <p> 株式会社さくらパートナーズ 代表取締役                  28歳の時有限会社さくら不動産へ入社、専務取締役を務める。30歳の時代代表取締役に就任。会社設立22期を機に「人と人の思いを繋ぎ関係を築く〜Person Relation Business」を掲げ、経営理念とフィロソフィーを軸にした経営・社員育成と伊東市への地域密着・地域貢献へ精力的に邁進中。</p> <p><b>廣井 重人氏</b></p>
第3講座 15:10~15:50	<p><b>少人数・後発の賃貸不動産会社が地域一番になった秘密公開</b></p> <p>講座内容抜粋① 顧客満足が大事！管理物件入居者を会員化して「新しい売上の柱」をつくるためのポイント                  講座内容抜粋② 賃貸経営のワンストップサポートサービスを実現するための「会員制賃貸ビジネスモデル」の導入の仕方                  講座内容抜粋③ 「組織作りファースト」「商品づくりファースト」経営で、社員さんのチカラをしっかりと活かす！</p> <p> 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 員制賃貸チーム                  愛知県出身。カナダ Queen's 大学にて Applied Economics 及び International Studies Certificate を修了。現在は賃貸支援部にて、マーケティングを始め、市場調査、業務管理及び営業支援ツール作成など、各クライアントの特色に合わせた、業績アップへの様々なサポートを行っている。</p> <p><b>服部 映美</b></p>
第4講座 15:50~16:30	<p><b>不景気でも成功している全国各地の不動産会社がやっていること</b></p> <p>講座内容抜粋① コロナショックがもたらす大不況のなかでも「安定収益」「安定成長」を実現するための事業戦略とは？                  講座内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと</p> <p> 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 会員制賃貸チーム リーダー</p> <p><b>宮下 一哉</b></p>

# アフターコロナの出口戦略！必ず来る「仲介料0円時代に対応」する

# 賃貸仲介

# サブスクリプション

～「定額制仲介料」で収益4倍実現！～

入居時0円、入居後毎月4,000円定額制仲介料で**収益4倍**の秘密/即満室化できるから自信を持って仕入れができるピード客付けの仕組み/LINE@活用で入居者をリピート化する仕組み/25件連続成約のパーフェクト営業社員育成/社員のスキルアップを実現する**トレーニング研修**の仕組み/人口6.8万人の町で住民を「ファン」にする**地域密着不動産会社/アパート5,000世帯の町で管理戸数1,200戸実現/管理戸数100戸から1,200戸まで**イッキに増やせた秘密



株式会社さくらパートナーズ 代表取締役 **廣井 重人氏**

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。また、会場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございましたら必ずご確認ください。

お申し込み方法



右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/063658>



主催

明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30  
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申し込みに関するお問合せ：中田 内容に関するお問合せ：服部

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **063658**

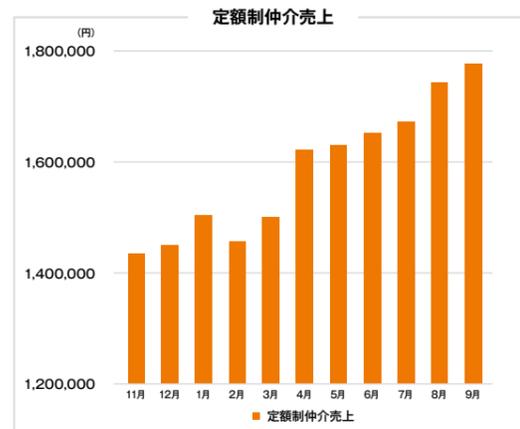
# コロナショックで仲介料ゼロ円時代突入でも、**賃貸仲介サブスクリプション**で勝ちのこる方法



特別ゲスト講師

株式会社さくらパートナーズ  
代表取締役

廣井 重人氏



- ✓ 後発企業で5年で地域No.1実現!
- ✓ 賃貸仲介料が完全ゼロに!それでも売上過去最高を実現する定額制仲介料の秘密
- ✓ ハウスメーカー客付けからの脱却!オール自社物件のみで未経験社員中心に業績拡大!
- ✓ 80%以上の入居者をリピーターにする驚異の入居者管理の仕組み

入居時サービス

- ▶ 平均所得260万円エリアで入居時費用一切なしでも地域一番のサービスを盛り込んだ、「無敵」の入居サービスプラン
- ▶ 自社ブランド商品での圧倒的差別化集客策。ポータルサイトに頼らない集客手法で差別化

- ▶ 平均入居率70%エリアでも入居時サービスで他社と差別化。費用をかけなくても空室がすぐに決まる!
- ▶ 管理受託前提のプランとして提案し、1棟ごとに追加管理受託拡大



入居後サービス

- ▶ 自社のお客様を徹底的にえこひいきする「今すぐできるSNS」「地域提携を活用したファン作り」「リピート80%」の仕組み
- ▶ 自社グループコンビニも活用

- ▶ 圧倒的客付け力で信頼を勝ち取り、定期的オーナー懇親会で資産形成をサポート! 社員主導で地域オーナーの経営コンサルティングを実現

平均年収260万円以下のエリアで入居者が殺到し売り上がる!

安定収入型(ストック収入型)

## 賃貸仲介サブスクリプションで勝ちのこる方法

### 1 サブスクリプション型入居者&オーナーサービス

- Point1** 地域で誰もできない圧倒的高付加価値のサービスの仕組みをつくる!
- Point2** 入居者が納得して月4,000円を支払う手厚いサービスのポイントとは
- Point3** 入居時から「入居中も継続してサービスを受ける」仕組みを組み込む



### 2 訪問主体でも社員が辞めず管理が月30件確実に増える拡大手法

- Point1** FC看板、社名訴求だけではだめ! 定期通信、商品DM、HP、セミナー、懇親会、訪問...全社一丸となってやりきる自社ブランドはこうつくる!
- Point2** 入社3か月でもできる「見れば一目で違いがわかる」営業ツール
- Point3** 差別化した簡単サービスを入口に、オーナーへの大規模リフォーム提案、売買提案、資産形成提案までカバーする組織作り



### 3 賃貸経営のワンストップサービスで実現する収益倍増の仕組み

- Point1** 高入居率を武器として「管理戸数拡大」と「プロパティマネジメント」を徹底強化する戦略作り
- Point2** 管理物件を基盤とするオーナー提案強化で売買・工事による売上獲得のできる組織の作り方
- Point3** 個々の成長×社員数=会社の成長 社員が辞めない会社になる経営ビジョン



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 賃貸仲介ゼロ円時代の新戦略！賃貸サブスクリプションセミナー

お問い合わせNo. S063658

### 開催要項

東京会場にてご参加

お申込期限 **9月7日(月)**

2020年 **9月11日(金)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (受付12:30より)

㈱船井総合研究所 五反田オフィス  
〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1

JR「五反田駅」西口より徒歩15分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認下さい。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

大阪会場にてご参加

お申込期限 **9月13日(日)**

2020年 **9月17日(木)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (受付12:30より)

㈱船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス  
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館7階

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」10番出口より徒歩3分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認下さい。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

オンラインにてご参加

お申込期限 **9月24日(木)**

2020年 **9月28日(月)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインにてご参加

お申込期限 **10月3日(土)**

2020年 **10月7日(水)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 **30,000円** (税込 **33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 **24,000円** (税込 **26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.063658を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL:0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: **中田** ●内容に関するお問合せ: **服部**

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いいたします

9月11日(金) 東京会場  
申込締切日9月7日(月)

9月17日(木) 大阪会場  
申込締切日9月13日(日)

9月28日(月) オンライン  
申込締切日9月24日(木)

10月7日(水) オンライン  
申込締切日10月3日(土)



検