

# 【webセミナー】アンコール!不動産会社の評価・給与セミナー 職種ごとの評価・給与構築のポイント大公開

講座内容&スケジュール

オンライン開催 開催日時 **2020年6月9日火** 13:00~16:30 [ログイン開始 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	<p><b>会社経営において評価制度の構築・運用が必要な理由</b></p>  <p>株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 <b>宮地 建守</b></p> <p>これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。</p>
第2講座	<p><b>地域に密着した人材紹介会社が評価制度を導入した本当の理由</b></p>  <p>あららぎ不動産 株式会社 代表取締役 <b>伊藤 晴康氏</b></p> <p>平成元年に創業、平成30年に代表取締役に就任。不動産売買、賃貸、管理を中心に浜松エリアに密着した不動産会社を営んでいます。地域のインフラ的企業を目指し、顧客の要望・時代の流れに合わせたサービスの展開をすすめています。</p>
第3講座	<p><b>事業計画と人事計画を見据えた人事評価・給与制度の構築と運用のポイントを大公開</b></p>  <p>株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 <b>宮地 建守</b></p> <p>これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。</p>
第4講座	<p><b>まとめ講座:不動産会社の経営者様に知っておいていただきたいこと</b></p>  <p>株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 事業開発グループ マネージャー <b>宮花 宙希</b></p> <p>船井総合研究所に入社後、不動産ビジネス・通販ビジネス・自動車販売店のコンサルティングを手掛け、様々な規模の企業支援に携わる。現在は評価制度・組織開発のグループマネージャーにて様々な業界を担当している。人材採用から人を育てる評価制度構築支援などを手掛け、組織開発までの総合的なマネジメント強化による業績アップを得意としている。</p>

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社対応としまして、3/2~5/10までの期間、セミナー・研究会を、ご来場による開催からWEB開催に切り替えさせて頂いております。また、随時、新型コロナウイルス対策関連セミナーを実施させて頂いております。皆様の会社経営、新型コロナウイルス感染対策の一助となれば幸いです

**WEBからのお申し込み**

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/061021>

大好評につき  
アンコール開催!!

2020年  
**6月9日火**  
13:00~16:30 [ログイン開始12:30~]

社員20名以上の不動産会社が **事業・人事計画** を加速させる!

**賃貸・管理・売買会社** 経営者のための

# 人事評価 給与制度



- このようなあなたにおすすめ!
- ✓ 評価項目が査定のための項目になっている
  - ✓ 頑張っている社員をきちんと評価したい!
  - ✓ 社員の離職が多く、定着しない
  - ✓ 若手や新入社員の早期育成を行いたい
  - ✓ 給与や賞与がなんとなくで決まっている

主催  明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken

【webセミナー】アンコール!不動産会社の評価・給与セミナー お問い合わせNo. S061021  
TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30  
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

お問い合わせNo. S061021  
お申込みに関するお問合せ:天野  
内容に関するお問合せ:宮地

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 061021

# 不動産賃貸・管理・売買会社向け 人事評価・給与制度 大公開!

今回のゲストはココがスゴイ!! **あららぎ不動産 株式会社**

## 制度導入後、1年で正社員5名増・定着率アップ!



特別ゲスト講師  
あららぎ不動産 株式会社  
代表取締役 **伊藤 晴康氏**

優秀な社員が定着してくれるように、会社の仕組みを作り直しました。特に人事評価制度を整えてからは、

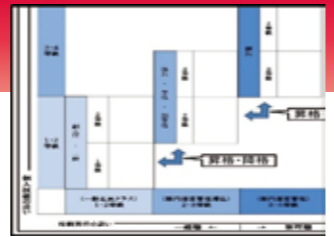
- ① **スタッフそれぞれに責任感**が生まれ、
- ② **目標達成に前向きな姿勢**になり、
- ③ **社員がわが社で人生設計**が出来るようになり、
- ④ **利益意識が向上**しました。

企業の成長は「人財こそ要」ですので、今後も人が育つ会社としての取り組みを進めていきます。

## 急成長を支える人事評価・給与制度構築のポイントをピックアップ

### 1 「3年後には課長になりたい!」社員が退職せず、未来が見えてイキイキ働くキャリアプラン

短期間の売上や契約数を追いかけるだけの人事制度だと社員が疲弊し、退職にも繋がります...社員が3年後、5年後を見据えて働けるキャリアプランを構築する必要が事業拡大に欠かせません。今の時代に合った若手の成長に若手の成長を促す仕組みを公開します。



### 2 「いつ、いくら払えば社員も社長も納得!?!」社員がやる気になり、会社のキャッシュも安定する昇給・賞与の仕組み

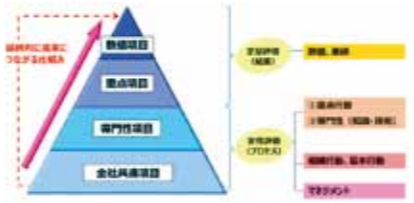
社員のやる気を出すためにインセンティブは払っていても、業界の水準や適切な支給額、時期が分からないために、社員のやる気がなくなり、退職者が増加。会社としても経営が苦しくなる。結果として払っているにも関わらず会社の業績が落ちる可能性があります。社員も社長も納得の適切な支払い基準を公開します。



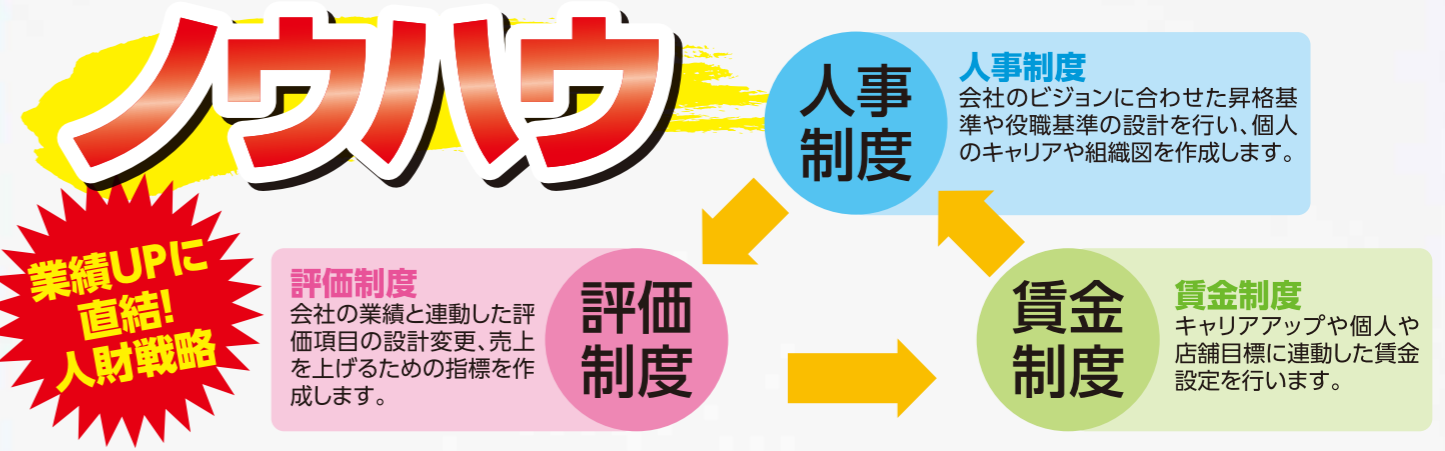
### 3 社員の生産性向上を実現する「成果の出る行動」を決めた評価制度

営業・事務の職種でバラつきが出ないように、全社員が同じ方法で評価できる制度にしました。経営計画から全社員が成果を上げて目標達成するために、評価内容を4つに分けて本人に意識して行動させています。

- ①売上や契約数による成績評価、②成績を上げるための重点施策、
- ③会社が職種に期待するスキル評価、④は全社員共通項目として理念浸透を行います。



## 稼げる社員を育成して業績UPするための



- 人事ノウハウ 1** 上司の役割が明確化! 伸びる会社の「**役職基準**」と「**昇格基準**」
- 人事ノウハウ 2** 会社のビジョンに沿った人事制度の**構築・運用手法**
- 賃金ノウハウ 1** 昇給・降給基準作成でメリハリのある賃金制度
- 賃金ノウハウ 2** 実績に応じた年収が一目でわかる! 賃金表の作り方
- 評価ノウハウ 1** 業績直結! 業界の水準に基づく社員が伸びる**評価項目!**
- 評価ノウハウ 2** 部下のモチベーションと生産性を高める**フィードバック面談のコツ**

## 以下に1つでも当てはまる経営者様はすぐお申し込みください!

- ✓ 家族企業から次のステージへ進みたい、企業を成長させたい
- ✓ 明確な**賃金・昇給／降給・昇格／降格の基準がない**
- ✓ 社員の**実績・評価と給与が明確に連動していない**
- ✓ 複数の部門・職種で**平等かつ成果の出る評価ができていない**
- ✓ **管理職**に対する評価ができない
- ✓ **新入社員**が何をしたらいいのかわからず困っている
- ✓ 評価制度はあるが、**きちんと実施できていない**
- ✓ 評価を**実施しているが、思うように成果を感じられない**
- ✓ **目標が形骸化**しており、達成意欲がない
- ✓ 評価を**実施しているが、管理・集計が手間で実施が煩わしい**

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 【webセミナー】アンコール!不動産会社の評価・給与セミナー

お問合せNo. S061021

### 開催要項

オンラインにてご参加

日時・会場

2020年 **6月9日(火)** **13:00 ▶ 16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

**お申込期限:6月5日(金)**

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.061021を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:宮地

検

## お申込みはこちらからお願いいたします

# オンライン受講

## 6月9日(火)

お申込期限

6月5日(金)まで

