




講座内容  
&スケジュール


大阪会場 2020年9月17日(木) 株式会社 船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス  
 東京会場 2020年9月29日(火) 株式会社 船井総合研究所 東京本社  
 WEB開催 2020年10月7日(水)

講座 内容

**第一講座**  
 13:00 ~13:40  
**コロナ禍だからこそ相続・空き家案件から仕入れ強化する方法**  
 ポイント① 仲介で伸び悩んでいる**不動産会社の次の一手**とは!?  
 ポイント② 空き家率が約20%の時代に突入!**空き家を活用するビジネス転換の必要性**とは!?  
 ポイント③ **空き家再生が資金的に負担なくビジネス化**できる理由とは!?  
  
 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 空き家再生チーム **武市 龍馬**(タケイチ リョウマ)  
 船井総合研究所へ入社以来一貫して「中古+リフォームビジネス」のコンサルティングに従事している。売上高1億円から50億円まで、幅広い規模の企業向け業績アップ支援を行っている。これまで全国各地で「中古+リフォームビジネス」の新規立ち上げを経験。「徹底的な現場主義」をモットーに、地域一番店での営業同行を生かした現場レベルのコンサルティングを行う。また、入社より住宅不動産業界のWeb集客に従事。地方商圏から首都圏まで幅広いクライアントを持ち、商圏特性に即した集客には定評がある。

**第二講座**  
 13:50 ~14:40  
**空き家再生をはじめて年商4億達成した秘訣とは**  
 ポイント① **毎月相続DMを機械的に送る仕組み**とは!?  
 ポイント② **毎月相続案件を8件以上獲得する相続DM**を公開  
 ポイント③ **相続案件の半数以上を500万円以下で買い取る営業手法**  
 ポイント④ **粗利率30%以上獲得できるリフォームの仕様書**を公開  
 ポイント⑤ **粗利率30%以上獲得できるリフォームの実行予算書**を公開  
  
 株式会社 リノベース 代表取締役 **阿久澤 透**氏(アクザワ トオル)  
 2013年に山形県山形市にて建物売買業として創業。山形市を中心に不動産事業を展開。2019年秋には空き家再生ビジネスを本格スタートし、9ヶ月で10棟の買取再販、41件の受託を達成している。中古仲介+リフォーム事業にも力を入れており、売買契約の凡そ5割に対して平均360万円程度のリフォームを搭載し、1契約当たりの単価UPを図っている。昨対で120%の企業成長を果たし、7期連続増収増益を実現している。

**第三講座**  
 14:50 ~15:50  
**地方商圏で相続案件を攻略して1拠点4億円達成する事例を徹底解説**  
 ポイント① **相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム**とは!?  
 ポイント② **未経験者でも年間60件媒介取得する育成マニュアルと仕組み化**とは!?  
 ポイント③ **1/3以上青田売りする空き家リフォーム商品開発のポイント**を公開  
  
 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 空き家再生チーム **武市 龍馬**(タケイチ リョウマ)

**第四講座**  
 16:00 ~16:30  
**不動産会社が取り組むべき高収益ビジネスモデル**  
 ポイント① **先行き不透明だからこそ営業生産性を上げるビジネス展開の必要性**とは?!  
 ポイント② **2021年以降の不動産業の成長戦略**とは!?  
 ポイント③ **これからの勝ち抜く不動産会社の成長戦略**とは!?  
  
 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ マネージャー **小寺 伸幸**(コテラ ノブユキ)  
 住宅・不動産会社へのコンサルティング実績は多数。企業の承継と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、中古+リフォームビジネス研究会、不動産売却ビジネス研究会、空き家再生ビジネス研究会の主催者でもある。

**WEBからもお申し込みいただけます!**  
 右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**  
  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/060053>

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。  
 新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございますので必ずご確認ください。

**システムの**  
**毎月相続案件8件獲得**

**経営者様限定企画**  
**開催日時**  
 2020年 大阪 **9月17日**  
 2020年 東京 **9月29日**  
 2020年 WEB開催 **10月7日**  
 13:00~16:30 (受付12:30~)

**相続案件**を攻略する

**空き家再生ビジネス**  
**年商4億円達成**

**コロナ禍でも120%で成長!**  
**営業社員2名で年商4億達成**  
**営業利益5,000万円**  
**達成できた秘訣をお伝えします。**

コロナ禍でも  
 順調に仕入れる  
 ことができます。



主催  明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30  
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 中田  
 お問い合わせNo. S060053

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **060053**



不動産会社様必見

# システムの的に毎月相続案件8件獲得 空き家を再生して年商4億を成するノウハウを公開

特別ゲスト講師

株式会社 リノベース

## 空き家再生を始めて営業2名で年商4億達成

### 株式会社 リノベースのご紹介

2013年に山形県山形市にて建物売買業として創業。山形市を中心に不動産事業を展開。2019年秋には空き家再生ビジネスを本格スタートし、9ヶ月で10棟の買取再販、41件の受託を達成している。中古仲介+リフォーム事業にも力を入れており、売買契約の凡そ5割に対して平均360万円程度のリフォームを搭載し、1契約当たりの単価UPを図っている。昨対で120%の企業成長を果し、7期連続増収増益を実現している。

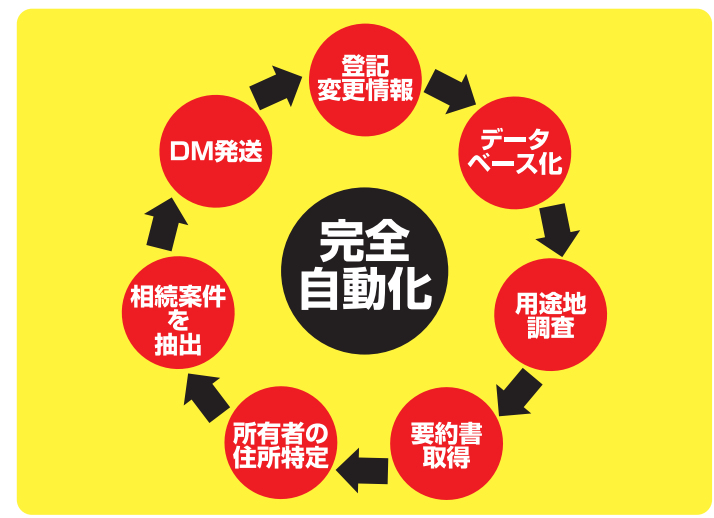


株式会社 リノベース 代表取締役 阿久澤 透氏



営業2人で2億円の売り上げ達成

## 相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム



効率と時短のために完全自動化をして相続案件の案件獲得を図る

登記変化情報取得後から翌日にDM発送可能

登記変化して一番最初にDMが届くためDMの閲覧率が高く反響が高い

### Check こんな方にオススメです

- 不動産仕入れを月2件以上達成したい
- 不動産仕入れ単価が年々高くなり売却利益が出なくなっている
- 相続案件数を増やしていきたい
- 買取再販を強化していきたい

今回のセミナーで公開する

## 最新ノウハウとポイント

### 毎月相続案件8件獲得するマーケティング手法

- point1** 相続案件に毎月相続DMを郵送するシステムの活用だけで月間8件の相続案件を集める手法を公開
- point2** 売却サイト活用で月間6件の反響を獲得するサイトを公開
- point3** 反響率4%以上を獲得する相続DMを公開



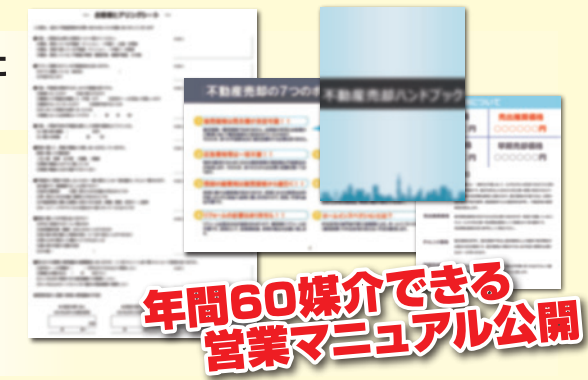
### 粗利率30%以上を獲得する空き家再生の商品

- point1** 粗利率30%以上獲得できる空き家再生の商品仕様書を公開
- point2** 粗利率30%以上獲得できる空き家再生の商品実行予算書を公開
- point3** 再生した空き家を活用して媒介取得物件に400万円のリフォームを請負する営業手法公開



### 1名で年60件の媒介取得し媒介取得強化マニュアル

- point1** 査定ポータルサイト反響から1分以内にアプローチできる仕組みを公開
- point2** 査定面談からの媒介受託率60%の媒介受託営業の極意とは
- point3** 年間60件媒介取得できた営業資料を一挙公開



年間60媒介できる営業マニュアル公開

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

# 空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S060053

## 開催要項

東京 / 大阪 会場にてご参加

お申込期限:大阪 9月13日(日) / 東京9月25日(金)

日時・会場

2020年 **9月17日(木)**

開始 13:00 ▶ 終了 16:30

株式会社船井総合研究所 淀屋橋セミナープレイス  
〒541-0041  
大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館7階

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」10番出口より徒歩3分

2020年 **9月29日(火)**

株式会社船井総合研究所 東京本社  
〒100-0005  
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

オンラインにてご参加

お申込期限:10月3日(土)

2020年 **10月7日(水)**

開始 13:00 ▶ 終了 16:30

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込**33,000**円) / 一名様 **会員価格** 税抜 24,000円 (税込**26,400**円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。  
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.060053を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

TEL : **0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:山添

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

## お申込みはこちらからお願いいたします

**9月17日(木)大阪会場**

申込締切日9月13日(日)

**9月29日(火)東京会場**

申込締切日9月25日(金)

**10月7日(水)オンライン**

申込締切日10月3日(土)



検