

中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー


講座内容&スケジュール

2020年9月11日(金) 株式会社 船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30(受付12:30~)

講座	内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	新規中古住宅専門店ビジネス立ち上げで押せるべきポイント ポイント① 市場規模縮小の時代!地方の建築・リフォーム会社が取り組むべきこととは!? ポイント② 不動産未経験!中古リノベの必勝法!単価1000万円を受注するカギは「特化」すること!? ポイント③ 未経験が売れる!リフォーム営業マン生産性の2.5倍!中古リノベビジネスモデルとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古・リフォームチーム リーダー 廣瀬 浩一 (ヒロセ コウイチ) 入社以来、一貫して不動産売買に特化した業績コンサルティングに従事。売上規模2億円~100億円と非常に幅広い中小企業様へのコンサルティングサービスを実施している。不動産営業力アップと中古仲介+リフォームビジネスの新規立ち上げを最も得意としており、不動産売買仲介事業の即時業績アップには定評がある。
特別 ゲスト 出演 第2講座 13:30 ~ 14:30	コロナ禍でも130%で成長できた中古専門店ビジネスの魅力と新規立ち上げで成功させる秘訣 ポイント① 中古住宅探し客を自社サイトで月間100件以上集客する方法とは? ポイント② 相見積ゼロ!粗利35%以上!築30年以上の築古物件に1000万リノベを受注する営業戦略とは!? ポイント③ 不動産・リフォーム未経験社員が入社2ヶ月で契約!月粗利1000万円を達成した早期育成術と営業マニュアルとその活用術とは!? 株式会社 ライフラインサービス 代表取締役 山崎 貴修氏 (ヤマザキ タカノブ) 一般の住宅設備会社からスタートし、太陽光・蓄電池を中心に事業を拡大。2015年度より新築事業に新規参入し、2017年9月より不動産経験ゼロから中古住宅専門店ビジネスに新規参入。2019年には売上4億営業利益4,000万円を達成。2020年の2店舗目となる中古住宅専門店を出店。2019年度は事業全体で11億円を達成し、中古+リフォーム事業が既存事業を抜くまでに成長している。
第3講座 14:45 ~ 15:45	1店舗売上3億円、粗利1.5億、営業利益4000万円!全国80社会員から見た中古リノベの成功事例を徹底解説 ポイント① 不動産新規参入!1店舗売上3億円を最短最速で達成する中古リノベ事業戦略とは!? ポイント② 地方の建築・リフォーム会社が安定して不動産購入客を月間50件集客するマーケティング戦略とは!? ポイント③ 不動産未経験!入社6ヶ月で単月粗利300万円達成!リフォーム営業の2.5倍生産性営業社員の育成マニュアルとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古・リフォームチーム コンサルタント 山添 俊介 (ヤマゾエ シュンスケ) 新卒で船井総合研究所に入社。住宅購入相談所のコンサルティングビジネスに関わり数多くの新規事業立ち上げ経験後に、中古仲介+リノベーションビジネスコンサルティングに従事。業界未経験の営業社員への実践的な営業研修には定評がある。業績アップの中でも特に即時集客アップのWebマーケティングを最も得意とし、年間Web反響ゼロから実現させた驚異の実績を持つ。注目の不動産Webマーケティングである。
第4講座 16:00 ~ 16:30	2021年以降 建築・リフォーム会社の経営者がこれから力を入れるべきこと ポイント① 市場規模縮小の時代に事業成長のセオリーとは!? ポイント② コロナ禍でも持続的成長を続けるために経営者が取り組むべきこととは? ポイント③ 新規事業立ち上げのポイントとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ マネージャー 小寺 伸幸 (コテラ ノブユキ) 住宅・不動産会社へのコンサルティング実績は多数。企業の永続と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、中古+リフォームビジネス研究会、不動産売却ビジネス研究会、空き家再生ビジネス研究会の主催者でもある。

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/059471>



新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。
 新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、録画等によりウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございましたら必ずご確認ください。

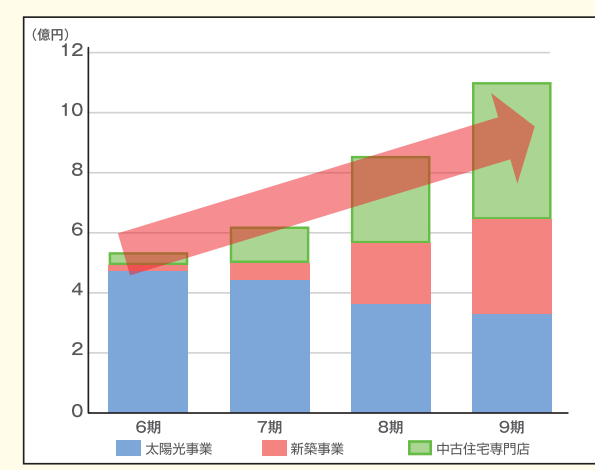
経営者様限定企画
 2020年 **9月11日** (金)
 開催日時 13:00~16:30 (受付12:30~)
 (株)船井総合研究所 東京本社

中古住宅専門店ビジネス

1拠点売上4億円

営業利益4,000万円

コロナ禍でも130%で成長できました



中古住宅専門店ビジネスを3年前に初めていて本当に良かったです。
 既存事業の売上を3年で抜き
 弊社のメイン事業まで育ちました。
 3年間の軌跡をセミナーでお伝えします。





コロナ禍でも130%で成長できた 中古住宅専門店ビジネス

不動産ゼロから、中古住宅専門店新規立ち上げ
3年で**売上4億円**、**営業利益4,000万円**

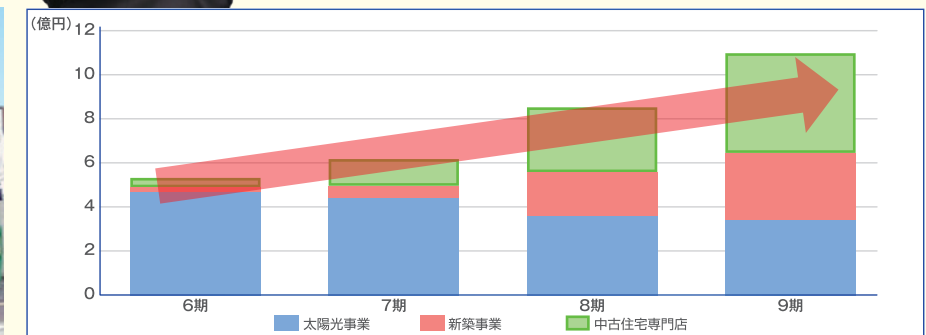
急成長を続ける会社様の紹介

株式会社 ライフラインサービス

特別ゲスト講師



株式会社 ライフラインサービスの紹介
一般の住宅設備会社からスタートし、太陽光・蓄電池を中心に事業を拡大。2015年度より新築事業に新規参入し、2017年9月より不動産経験ゼロから中古住宅専門店ビジネスに新規参入。2019年には売上4億営業利益4,000万円を達成。2020年の2店舗目となる中古住宅専門店を出店。2019年度は事業全体で11億円を達成し、中古+リフォーム事業が既存事業を抜くまでに成長している。



粗利生産性4倍不動産ビジネスモデル

物件タイプ	物件価格	手数料粗利	最終利益
3,000万円の物件を購入した場合	3,000万円	96万円	96万円
2,200万円の物件+800万円のリフォームをした場合	2,600万円	72万円	352万円

このようなリフォーム会社の経営者様にオススメ

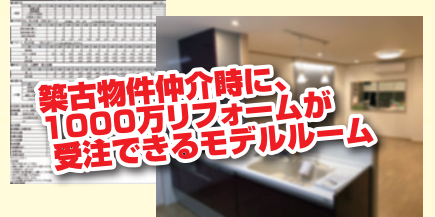
- 今後リフォーム事業だけではやっていけるか不安を感じている。
- 未経験から不動産事業の新規参入を検討している。
- フランチャイズに加盟もしくは今後加盟を検討している。
- 中古仲介×リノベ事業が軌道に乗っていない。
- 多角化経営で地域一番店を目指している。

今回のセミナーで公開する

フツウの不動産とは違う! 具体的手法

普通の不動産はNG! 中古仲介+リフォームに特化した不動産店舗出店の重要ポイント

- point 1** 不動産立上げの為の融資を獲得する、不動産3ヶ年事業計画
- point 2** リフォーム搭載率UP、リフォーム単価UP! 店舗併設型のBefore&Afterルームとは



粗利35%以上! 1000万円リフォームが簡単に受注できるリフォームパック商品を大公開

- point 1** 相見積ゼロ! 粗利35%以上のリフォームパック商品とは!?
- point 2** 1000万円リフォームが簡単に受注できるリフォームパック商品構築のポイント大公開



物件反響に頼らないからできた! 月反響200件・月来場30組の広告戦略

- point 1** 脱ポータルサイト! 反響を獲得する自社サイト構築のポイント大公開
- point 2** 月30組以上の来場を獲得する紙媒体×Web集客戦略は!?



マネージメント経験なしでも出来る! 不動産未経験社員を1年で戦力化する育成手法公開

- point 1** これだけでOK! 全営業マンの案件進捗が見える化する管理帳票大公開
- point 2** 若手を早期育成する、KPI(営業重要指標)管理とPDCAマネージメント術を大公開!



不動産未経験! 入社1年で粗利生産性3,000を達成する、営業手法と営業ツールを大公開

- point 1** 暗記するだけで、面談契約率25%を達成! 全国80社のトップ営業社員の営業トークマニュアル大公開
- point 2** 紙芝居形式で読むだけ! 築古物件仲介+1000万円リノベが同時に受注できる、初回接客営業アプローチブック大公開



開催要項

日時・会場

東京会場
2020年9月11日(金)
 ㈱船井総合研究所 東京本社
 〒100-0005
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間 開始 **13:00** ▶ **16:30** (受付12:30より) 終了

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 30,000円(税込**33,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 24,000円(税込**26,400円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●**会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。**

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認くださいませ。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785830 口座名義(カ)フナイソウゴウケンキウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 山添
 新型コロナウイルス感染に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によりウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。上記に伴いお申込の際、ご参加者様皆様のアドレスの記載をお願いいたします。

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S059471** 担当 **中田 宛**

中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー FAX: 0120-964-111

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ	役職			
		ご連絡担当者				
TEL	()	E-mail	@			
FAX	()	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
					@	
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
					@	
					@	

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。


上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)
 ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。
 社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus) その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。上記ご案内は代表者様にお送りすることがあります。法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行会社に発送データとして提供させていただきます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ/顧客データ管理チーム(TEL:06-6204-4066)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

検

ダイレクトメールの発送を希望しません
 ※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。


 お申込はこちらから