

たった1日で **不動産ゼロのリフォーム会社**が  
**新規参入から2年で売上5億円を達成した不動産全ビジネスの全てがわかる**

**不動産参入を考えている工務店・リフォーム会社様へ**

**中古仲介+リノベーションビジネス新規立上げ**

講座内容&スケジュール **2020年7月2日(木) オンラインセミナー 13:00~16:30**  
(ログイン開始12:30~)

講座	内容
<b>第1講座</b> 13:00 } 13:30	<b>地方のリフォーム会社が不動産新規参入!中古リノベで地域一番店になる方法</b> ポイント① <b>市場規模縮小の時代!地方の建築・リフォーム会社が取り組むべきこととは!?</b> ポイント② <b>未経験が売れる!リフォーム営業マン生産性の2.5倍!中古リノベビジネスモデルとは!?</b>  <b>廣瀬 浩一</b> (ヒロセ コウイチ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古・リフォームチーム リーダー 入社以来、一貫して不動産売買に特化した業績コンサルティングに従事。売上規模2億円~100億円と非常に幅広い中小企業様へのコンサルティングサービスを実施している。不動産営業力アップと中古仲介リノベーションの新規立ち上げを最も得意としており、不動産売買仲介事業の即時業績アップには定評がある。
<b>特別ゲスト出演</b> <b>第2講座</b> 13:40 } 14:10 } 14:10 } 14:40	<b>競争激化の時代!リフォーム会社が取るべきこれからの事業戦略</b> ポイント① <b>リフォーム会社の社長が取るべきこれからの地域一番化事業戦略</b> ポイント② <b>未経験からの不動産ビジネス新規参入!中古+リノベに参入した理由</b>  <b>西野 光泰氏</b> (ニシノ ミツヒロ) 株式会社 アクティブエナジー 代表取締役社長 まちの小さな電気・設備工事からスタートし、「信じ用いられ、信じ頼られる、存在でありたい」という企業理念の元、独創的なアイデアと独自の技術力の開発に努め、「エネルギー」「食」「住」の分野で、設計・施工からアフターサービス・メンテナンスまでワンストップでスピーディーにお客様の多種多様なニーズにお応えしている。電気・設備工事、太陽光・蓄電池、農業、リフォーム、不動産と多角化経営を推進。奈良県でリフォーム産業新聞の「住宅リフォーム売上ランキング」では3年連続で奈良県No.1を達成し、2017年に新規参入をした不動産事業で、2年で2店舗売上5億円を達成。創業15期目の今期は売上25億円を見込んでいる、いま関西でもっとも注目されているリフォーム会社。
<b>第3講座</b> 14:50 } 15:50	<b>不動産未経験からの新規参入!新規参入2年で2店舗売上5億円達成の秘訣</b> ポイント① <b>媒介物件ゼロ!不動産購入客を月来場平均30組以上集める方法とは!?</b> ポイント② <b>築古中古仲介時に1000万円リノベを簡単に受注できる、モデルルーム戦略とは!?</b> ポイント③ <b>業界未経験社員が入社2年で粗利5000万円達成!早期育成術と営業マニュアル活用とは!?</b>  <b>竹原 渉氏</b> (タケハラワタル) 株式会社 アクティブエナジー 執行役員 住宅不動産本部 本部長 実行責任者として不動産事業部をゼロから新規立上げに従事。不動産事業部新規立上げからたった2年で2店舗 売上5億円達成を牽引。自身もトップ営業として売上を作りながら、独自の営業ノウハウと育成術で、新規採用した業界未経験の若手営業社員を、入社2年目で個人年間粗利5000万円を達成させ、2名を2店舗の店長へと急成長させたマネージメント実績を持つ。今期より執行役員に就任し、リフォーム、住宅、不動産事業を統括する住宅不動産部の本部長を兼任している。
<b>第4講座</b> 16:00 } 16:30	<b>1店舗売上3億円、粗利1.5億、営業利益4000万円!全国80社会員から見た中古リノベの成功事例を徹底解説</b> ポイント① <b>不動産新規参入!1店舗売上3億円を最短最速で達成する中古リノベ事業戦略とは!?</b> ポイント② <b>地方のリフォーム会社が安定して不動産購入客を月間50件集客するマーケティング戦略とは!?</b>  <b>山添 俊介</b> (ヤマゾエ シュンスケ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古・リフォームチーム コンサルタント 新卒で船井総合研究所に入社。住宅購入相談所のコンサルティングビジネスに関わり数多くの新規事業立上げを経験後、中古仲介+リノベーションビジネスコンサルティングに従事。業界未経験の営業社員への実践的な営業研修には定評がある。業績アップの中でも、特に即時集客アップのWebマーケティングを最も得意とし、年間Web反響ゼロから2000件以上獲得を実現させた驚異の実績を持つ、注目の不動産Webマーケターである。
<b>第4講座</b> 16:00 } 16:30	<b>2020年 地方のリフォーム会社の経営者がこれから力をいれるべきこと</b> ポイント① <b>市場縮小縮小・競争激化の時代に事業を120%成長させるセオリーとは!?</b> ポイント② <b>持続的成長の為にリフォーム会社の経営者が今すぐ取り組むべき事とは!?</b> ポイント③ <b>不動産ゼロからの事業新規立上げのポイントとは!?</b>  <b>廣瀬 浩一</b> (ヒロセ コウイチ) 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古・リフォームチーム リーダー

**リフォーム会社 できた**  
**だから**  
**不動産ビジネス**




リフォーム実績  
**3年連続 奈良県No.1!**  
 株式会社 アクティブエナジー  
 代表取締役社長  
**西野 光泰氏**

**不動産ゼロから2年で**  
**売上+5億円**

コレって、フツーのやり方じゃないから、今から不動産に参入しても  
**2年で2店舗・月間200件の反響**  
 が実現できたのだと納得できました!

**お申し込み方法** **WEBからもお申し込みいただけます!**

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。  
 新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、  
 1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。  
 感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社対応として、セミナー・研究会を、ご来場による開催からWEB開催に切り替えて頂いております。また、随時、新型コロナウイルス対策関連セミナーを実施させて頂いております。皆さまの会社経営、新型コロナウイルス感染対策の一助となれば幸いです。



**[Webセミナー]中古仲介+リノベーション新規立上げセミナー**

経営者様 開催日時 **2020年7月2日(木)**  
 限定企画 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

主催 **Funai Soken** 株式会社 船井総合研究所  
 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル  
**TEL.0120-964-000**  
(平日 9:30~17:30)

WEBからもお申し込みいただけます。船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に  
 担当: 中田 お問い合わせNo.S059302 「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **059302**



# フツの不動産とは違う!リフォーム会社だからできた不動産ビジネス 不動産未経験! 参入から2年で2店舗、売上5億円、粗利2億円

不動産ゼロから、注目の中古住宅市場へ  
新規参入2年で、2店舗、売上5億円を達成し、  
急成長を続けるリフォーム会社様の紹介

特別ゲスト講師 株式会社 アクティブエナジー



■ 株式会社 アクティブエナジーの紹介  
まちの小さな電気・設備工事からスタートし、「信じ用いられ、信じられる、存在でありたい」という企業理念の元、独創的なアイデアと独自の技術力の開発に努め、「エネルギー」「食」「住」の分野で、設計・施工からアフターサービス・メンテナンスまでワンストップでスピーディーにお客様の多種多様なニーズにお応えしている。  
電気・設備工事、太陽光・蓄電池、農業、リフォーム、不動産と多角化経営を推進。リフォーム産業新聞の「住宅リフォーム売上ランキング」では3年連続で奈良県No1を達成し、2017年に新規参入をした不動産事業で、2年で2店舗売上5億円を達成。創業15期目の今期は売上25億円を見込んでいる、いま関西でもっとも注目されているリフォーム会社。



不動産未経験から2年で  
店舗売上  
**+5億円**

住宅リフォーム  
売上ランキングで  
3年連続  
奈良県  
No.1

不動産未経験・リフォーム未経験の若手社員が入社2年で店長へ

年間個人粗利 <b>5,500万円</b> 不動産未経験から入社2年で 店長 リフォーム未経験 不動産未経験	年間個人粗利 <b>6,000万円</b> 専務採用から入社3年で 店長 リフォーム未経験 不動産未経験
---	---

粗利生産性4倍不動産ビジネスモデル

<p>▲ 予算3,000万円のお客様</p> <p>3,000万円の物件を購入した場合</p> <p>物件価格 3,000万円 手数料粗利 96万円 最終利益 96万円</p>	<p>2,200万円の物件+800万円のリフォームをした場合</p> <p>物件価格 2,600万円 手数料粗利 72万円 リノベーション粗利(35%) 800万円 粗利(35%) 280万円 最終利益 352万円</p>
--	---

## このようなリフォーム会社の経営者様にオススメ

- ✓ 今後リフォーム事業だけではやっていけないか不安を感じている。
- ✓ 未経験から不動産事業の新規参入を検討している。
- ✓ フランチャイズに加盟もしくは今後加盟を検討している。
- ✓ 中古仲介×リノベ事業が軌道に乗っていない。
- ✓ 多角化経営で地域一番店を目指している。

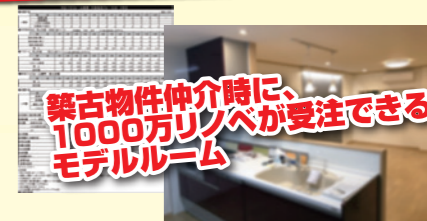
今回のセミナーで公開する

## フツの不動産とは違う! 具体的手法

なんでも不動産はNG!中古仲介+リノベに特化した不動産店舗出店の重要ポイント

point1 不動産立上げの為に融資を獲得する、不動産3ヶ年事業計画

point2 リノベ搭載率UP、リノベ単価UP! 店舗併設型のBefore&Afterルームとは



粗利35%以上! 1000万円リノベが簡単に受注できるリノベーションパック商品を大公開

point1 相見積ゼロ!粗利35%以上のリノベパック商品とは!?

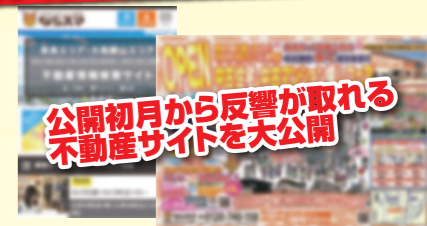
point2 1000万円リノベが簡単に受注できるリノベパック商品構築のポイント大公開



物件反響に頼らないからできた!月反響200件・月来場30組の広告戦略

point1 脱ポータルサイト!反響を獲得する自社サイト構築のポイント大公開

point2 月30組以上の来場を獲得する紙媒体xWeb集客戦略は!?



マネージメント経験なしでも出来る!不動産未経験社員を1年で戦力化する育成手法公開

point1 これだけでOK!全営業マンの案件進捗を見える化する管理帳票大公開

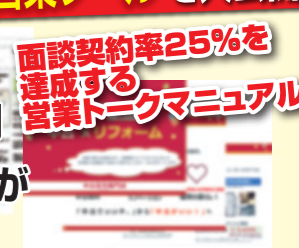
point2 若手を早期育成する、KPI(営業重要指標)管理とPDCAマネージメント術を大公開!



不動産未経験!入社1年で粗利生産性3,000を達成する、営業手法と営業ツールを大公開

point1 暗記するだけで、面談契約率25%を達成!全国80社のトップ営業社員の営業トークマニュアル大公開

point2 紙芝居形式で読むだけ!築古物件仲介+1000万円リノベが同時に受注できる、初回接客営業アプローチブック大公開



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

**【Webセミナー】中古仲介+リノベーション新規立上げセミナー** お問い合わせNo. S059302

## 開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限：6月28日（日）

日時・会場

開始 終了  
2020年 7月 2日(木) 13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。  
オンライン受講の方に限り、諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

- お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
- 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済、銀行振込が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。  
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.の数字6桁 059302 を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**  
Funai Soken  
TEL : **0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ：中田 ●内容に関するお問合せ：山添

検

お申込みはこちらからお願いいたします

**7月2日(木) オンライン**  
**申込締切日6月28日(日)**

7月2日(木) オンライン

