

講座内容
&スケジュール

東京会場 2020年5月28日(木) 株式会社 船井総合研究所 東京本社
大阪会場 2020年6月2日(火) 株式会社 船井総合研究所 大阪本社

講座

内容

第一講座

不動産会社が相続案件を攻略して空き家再生で地域一番になる方法

- ポイント① 仲介で伸び悩んでいる**不動産会社の次の一手**とは!?
- ポイント② 空き家率が約20%の時代に突入!**空き家を活用するビジネス転換の必要性**とは!?
- ポイント③ **空き家再生が資金的に負担なくビジネス化**できる理由とは!?



株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
グループマネージャー シニア経営コンサルタント

小寺 伸幸(コテラ ノブユキ)

住宅会社、不動産会社、リフォーム会社のコンサルティングを通じ生み出したノウハウは定評がある。これまで、年商規模1億円から800億円を超える規模のクライアントに対して、新規事業立上げ、マーケティング調査、営業、集客の仕組み化まで手がける。企業の永続と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」、「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、中古+リフォームビジネス研究会の責任者でもある。

13:00
~13:40

第二講座

空き家再生をはじめ20棟達成できた秘訣とは

- ポイント① **毎月相続DMを機械的に送る仕組み**とは!?
- ポイント② **反響率4%以上を獲得する相続DMを公開**
- ポイント③ **相続案件の半数以上を500万円以下で買い取る営業手法**
- ポイント④ **粗利率40%以上獲得できる仕様書を公開**
- ポイント⑤ **粗利率40%以上獲得できる実行予算書を公開**



株式会社 アイーナホーム
代表取締役

山下 史昭氏(ヤマシタ フミアキ)

2012年北海道北斗市にて不動産売買専門店として創業。函館・北斗市を中心に不動産事業を展開。2019年度には空き家再生ビジネスを本格スタートし、1年で年間20棟の買取再販を達成している。40%以上の粗利率で販売することにより、高収益ビジネスとして事業化させることができた。昨対で140%の企業成長を達成している。

13:50
~14:40

ゲスト講師

第三講座

地方商圏で相続案件を攻略して1拠点5億円達成する事例を徹底解説

- ポイント① **相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム**とは!?
- ポイント② **未経験者でも年間20棟空き家を販売する育成マニュアルと仕組み化**とは!?
- ポイント③ **1/3以上青田売りする空き家リフォーム商品開発のポイント**を公開



株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
空き家再生チーム

武市 龍馬(タケイチ リョウマ)

船井総合研究所へ入社以来一貫して「中古+リフォームビジネス」のコンサルティングに従事している。売上高1億円から50億円まで、幅広い規模の企業向け業績アップ支援を行っている。これまで全国各地で「中古+リフォームビジネス」の新規立ち上げを経験。「徹底的な現場主義」をモットーに、地域一番店での営業同行を生かした現場レベルのコンサルティングを行う。また、入社より住宅不動産業界のWeb集客に従事。地方商圏から首都圏まで幅広いクライアントを持ち、商圏特性に即した集客には定評がある。

14:50
~15:50

第四講座

不動産会社が取り組むべき高収益ビジネスモデル

- ポイント① **採用難だからこそ営業生産性を上げるビジネス展開の必要性**とは!?
- ポイント② **1拠点5億円の不動産店舗づくり**とは!?
- ポイント③ **これから勝ち抜く不動産会社の成長戦略**とは!?

株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
グループマネージャー シニア経営コンサルタント

小寺 伸幸(コテラ ノブユキ)

16:00
~16:30

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/059021>



経営者様限定企画

開催日時
2020年 東京 5月28日(木)
2020年 大阪 6月2日(火)
13:00~16:30 (受付12:30~)

このビジネスすごい

相続案件を攻略する

営業1名で
年間20棟

粗利率40%の高収益不動産ビジネス

詳しくは
こちらから



簡単に空き家を
仕入れることが
できました!

株式会社 アイーナホーム
代表取締役

山下 史昭氏



主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo.S059021

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 中田

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 059021



新
ビジネス
モデル

粗利率40%の高収益不動産ビジネス 空き家を再生して1年で20棟を成すノウハウを公開

特別ゲスト講師

株式会社 アイーナホーム

空き家再生を始めて営業1名で20棟達成

株式会社 アイーナホームのご紹介

2012年北海道北斗市にて不動産売買専門店として創業。函館・北斗市を中心に不動産事業を展開。
2019年度には空き家再生ビジネスを本格スタートし、1年で年間20棟の買取再販を達成している。
40%以上の粗利率で販売することにより、高収益ビジネスとして事業化させることができた。昨対で140%の企業成長を達成している。



株式会社 アイーナホーム 代表取締役 山下 史昭氏



不動産営業未経験でも
営業3人で2億円の売り上げ達成

相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム



効率と時短のために完全自動化をして
相続案件の案件獲得を図る

登記変化情報取得後から
翌日にDM発送可能

登記変化して一番最初にDMが届くため
DMの閲覧率が高く反響が高い

Check こんな方にオススメです

- 不動産仕入れを月2件以上達成したい
- 不動産仕入れ単価が年々高くなり売却利益が出なくなっている
- 相続案件数を増やしていきたい
- 買取再販を強化していきたい

今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

月間相続案件から空き家を3件獲得するマーケティング手法

- point 1** DMの発送料金と相続反響システムの活用だけで月間30件以上の相続案件を集める手法を公開
- point 2** 反響率10%以上を獲得する相続DMを公開
- point 3** 相続案件の半数以上を500万円以下で買い取る営業方法を公開



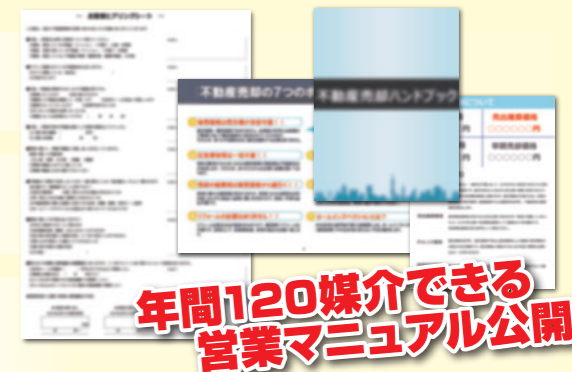
粗利率40%以上を獲得する空き家再生の商品

- point 1** 粗利率40%以上獲得できる空き家再生の商品仕様書を公開
- point 2** 粗利率40%以上獲得できる空き家再生の商品実行予算書を公開
- point 3** 1/3以上青田売りする空き家リフォーム商品開発のポイントを公開



1名で年120件の媒介取得した媒介取得強化マニュアル

- point 1** 査定ポータルサイト反響から1分以内にアプローチできる仕組みを公開
- point 2** 査定面談からの媒介受託率60%の媒介受託営業の極意とは
- point 3** 年間120件媒介取得できた営業資料を一挙公開



年間120媒介できる
営業マニュアル公開

開催要項

日時・会場

東京会場
 2020年 **5月28日(木)**
 ㈱船井総合研究所 東京本社
 〒100-0005
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

大阪会場
 2020年 **6月2日(火)**
 ㈱船井総合研究所 大阪本社
 〒541-0041
 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
 地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」10番出口より徒歩2分

開催時間
13:00
16:30
 受付12:30~

一般価格 税抜 30,000円(税込**33,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 24,000円(税込**26,400円**) / 一名様

受講料

※ご入金の際は、**税込金額**でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785151 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 武市
 新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。上記に伴いお申込の際、ご参加者様のアドレスの記載をお願いいたします。

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S059021** 担当 **中田 宛**

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー **FAX: 0120-964-111**

ご希望の会場にをお付けください。 【東京会場】 5月28日(木) 【大阪会場】 6月2日(火)

フリガナ	業種		フリガナ	役職	年齢
会社名			代表者名		
フリガナ			フリガナ	役職	
会社住所			ご連絡担当者		
TEL	()		E-mail	@	
FAX	()		HP	http://	
ご参加者氏名	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
		役職	年齢	役職	年齢
	@			@	
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
		役職	年齢	役職	年齢
	@		@		
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	役職	年齢	役職	年齢	年齢
	@		@		

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。
 社長onlineプレミアムプラン (旧:FUNAIメンバーズPlus) その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職、ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして委託させていただきます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ(顧客データ管理チーム (TEL:06-6204-4666))までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総合研究所 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません
 ※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。

お申込はこちらから