

# 住宅会社・工務店経営者のための評価賃金制度構築セミナー

開催概要 2020年4月13日(月) 13:00~16:30 [受付12:30~] TKPガーデンシティPREMIUM京橋  
 講座内容&スケジュール

## 第1講座

わが社の取り組み  
 評価賃金制度の活用による社員育成と業績UP

特別ビデオ講演ゲスト オフィスHanako 株式会社 代表取締役 渡辺 さゆり氏



## 第2講座

住宅会社が構築すべき評価賃金制度  
 制度の構築～運用までの7つのステップ

株式会社 船井総合研究所 HR支援本部 HRD支援部  
 人財マネジメントコンサルタント

根本 侑弥



## 第3講座

本日のまとめ  
 住宅会社が今後成長していくための戦略とは

株式会社 船井総合研究所 HR支援本部 HRD支援部  
 グループマネージャー シニア経営コンサルタント

山中 章祐



受講料(1名) 一般 税抜30,000円(税込33,000円) 会員 税抜24,000円(税込26,400円)

過去200名以上の参加者の声を一部で紹介させていただきます

### A県 S社長 「評価の基準が明朗化しました」

・講師のお話は具体的でわかりやすかった  
 ・標準の設定の仕方が大変参考になりました  
 ・講師のお話はいつも参考になります

・山田社長は話しは具体的なわかりやすかった  
 ・標準の設定の仕方が大変参考になりました  
 ・講師のお話はいつも参考になります

### K県 S社長 「経営者と社員の求めていることが客観的に比較されており、共感が湧きました」

構成が良く大変参考になった。主観・客観わかれた説明がされていて、わかりやすく、共感できました。

構成が良く大変参考になった。主観・客観わかれた説明がされていて、わかりやすく、共感できました。

### N県 N社長 「以前より精度の上がった講座で、より理解が深まった」

以前のコンサルティングありがとうございました。  
 基本的な考え方が整理されて分かりやすくなりました。  
 自社に合った制度を早く展開していきたい。

上記以外に相談したいこと、お困り事等ございましたら、お気軽にご記入ください。  
 基本的な考え方が整理されて分かりやすくなりました。自社に合った制度を早く展開していきたい。

### S県 S社長 「既存の評価制度は、見直します」

評価制度はあるが、等級設定が明確ではなかったため見直す必要を感じた。役職やポストもないため、企業として存続していくために人事制度を作る必要があると感じた。

2. 評価・賃金制度の構築にあたって、ご質問やご感想がございましたらご記入下さい。  
 現状の制度は等級設定が不明確で、等級設定や役職の整理が必要だと感じた。また、現状の制度でポストもなかったため、今後の企業として存続していくために、人事制度を作る必要があると感じた。

あなたのご参加もお待ちしております

たった3.5時間で人事評価・給与制度の全貌が見える！



WEBからもお申し込みいただけます！

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/058088>



開催日時

2020年4月13日(月)  
 TKPガーデンシティPREMIUM京橋  
 JR東京駅 八重洲南口 徒歩5分

業績を上げる給与の決め方をお伝えします！  
 売上10億円を目指す、住宅・不動産会社の経営者向け

社員がやる気を出して、いい社員がやめない

給与の決め方を大公開！  
 評価賃金・育成面談制度構築セミナー



評価制度を導入し、育成面談を実施したことで、社員のやる気が出て、早期育成につながりました。いい社員の離職もなくなり、業績UPにつながっています。

特別ビデオ講演ゲスト オフィスHanako 株式会社 代表取締役 渡辺 さゆり氏

オフィスHanako 株式会社 新潟県 売上9.3億 従業員数34名

主催

目目のグレートカンパニーを創る  
 Funai Soken  
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

住宅会社・工務店経営者のための評価賃金制度構築セミナー お問い合わせNo. S058088

2020年4月13日(月) 13:00~16:30 [受付12:30~] TEL.0120-964-000 平日9:30~17:30  
 開催場所: TKPガーデンシティPREMIUM京橋 FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 058088

# 今回のゲストはココがスゴイ!! オフィスHanako 株式会社

業界未経験の素人女性営業4人で社長が抜けても3年連続120%成長 **4人で36棟受注**

## オフィスHanako 株式会社成長率



特別ビデオ講演ゲスト  
オフィスHanako 株式会社  
代表取締役 渡辺 さゆり氏

「採用」⇒「育成」⇒「定着」を一貫して行うために、会社の仕組みを作り直しました。特に人事評価制度を整えてからは、  
①スタッフそれぞれに責任感が生まれ、②目標達成に前向きな姿勢になり、③新人スタッフへの心遣いもするようになり、④利益意識が向上しました。企業の成長は「人財こそ要」ですので、今後も人が育つ会社としての取り組みを進めていきます。

## 急成長を支えた人事評価のポイントをピックアップ!!

### 1 目安の年収が一目でわかる!

- ①昇給基準を作成することで、年収と年収に紐づく目安の棟数が可視化!
- ②社長と社員間で共通の定量目標を立てやすくなる!
- ③目標が具体的にたてられるので、モチベーションと行動量がUP!



### 2 社員の稼ぎ方と価値観を統一!

- ①各職種別に業績を上げるためのKPIや行動を可視化!
- ②社長の理想や考え方まで評価項目に落とし込み、文化の浸透を促進!
- ③評価シートがそのまま教育ツールになるので、管理職による育成も楽に!

|           | 基準  | 自己評価 | 上長評価 |
|-----------|-----|------|------|
| 契約率目標達成率  | 15% | 10%  | 10%  |
| 次アポ率目標達成率 | 30% | 30%  | 30%  |
| 挨拶        | -   | 4    | 4    |
| 即時処理      | -   | 2    | 1    |

### 3 役職基準も明確化!

- ①役職要件を打ち出すことで、自発的社員の排出を促進!
- ②役職者への信頼・納得感が高まり、業務効率がUP!

#### 例: 課長に求める要件

- 年間で8棟以上の契約実績
- 定性評価ランク「A以上」
- 役員面接の通過

# 稼げる社員を育成して業績アップするための最新ノウハウ11ポイント

- ノウハウ1 実績に応じた年収が一目でわかる! 賃金表の作り方
- ノウハウ2 昇給・降給基準作成でメリハリのある賃金制度
- ノウハウ3 業界初! 設計・工務に粗利意識を持たせる配分粗利ルールを初公開!
- ノウハウ4 工務や設計にもインセンティブを! 貢献度の数値化方法
- ノウハウ5 ポストが埋まっても昇給できる! 号俸の作り方
- ノウハウ6 実績だけじゃない! プロセスを評価する評価基準の作り方
- ノウハウ7 理想の社員像を若手が自然と目指すための「定性項目」事例公開
- ノウハウ8 「名ばかり管理職」は卒業! 伸びるビルダーの「役職基準」と「昇格基準」
- ノウハウ9 営業以外のモチベーションを向上させる「全員表彰制度」とは?
- ノウハウ10 部下のモチベーションと生産性を高めるフィードバック面談のコツ
- ノウハウ11 会社の成長に合わせた人事制度の修正事例

## 会社の成長に合わせて変化させる、人事制度の運用手法1つでもあてはまる方はぜひご参加ください!!

- ✓ 評価制度がなく社長のどんぶり勘定で決めている
- ✓ 評価制度は昔作ったが、機能せずあきらめた過去がある
- ✓ 歩合給依存で営業幹部・エースが退職した
- ✓ 内勤部門(設計・工務・事務)の評価制度がなく疲弊している
- ✓ 会社理念や行動指針が浸透していない
- ✓ 社員の利益に対する意識が低い
- ✓ 社員の離職率が高い
- ✓ 働き方改革に対応させていきたい
- ✓ 若い社員の生産性が低く悩んでいる



日時・会場

**東京会場**  
 2020年 **4月13日(月)**  
 TKPガーデンシティPREMIUM京橋  
 〒104-0031  
 東京都中央区京橋2-2-1 京橋エドグラン 22F  
 JR「東京駅」八重洲南口より徒歩5分

**開催時間** 開始 **13:00** ▶ **16:30** (受付12:30より) 終了

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

**一般価格** 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様  
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。  
 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
 受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。  
**お振込先** 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785266 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ  
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**  
**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:根本

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S058088** 担当 **天野 宛**

**住宅会社・工務店経営者のための評価賃金制度構築セミナー** **FAX:0120-964-111**

|        |      |    |        |         |    |    |
|--------|------|----|--------|---------|----|----|
| フリガナ   |      | 業種 | フリガナ   |         | 役職 | 年齢 |
| 会社名    |      |    | 代表者名   |         |    |    |
| 会社住所   | 〒    |    | フリガナ   |         | 役職 |    |
|        |      |    | ご連絡担当者 |         |    |    |
| TEL    | ( )  |    | E-mail |         | @  |    |
| FAX    | ( )  |    | HP     | http:// |    |    |
| ご参加者氏名 | フリガナ | 役職 | 年齢     | フリガナ    | 役職 | 年齢 |
|        | フリガナ | 役職 | 年齢     | フリガナ    | 役職 | 年齢 |
|        | フリガナ | 役職 | 年齢     | フリガナ    | 役職 | 年齢 |

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。  
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、**無料個別経営相談**を行います。(どちらかにをお付けください。)

**セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。**  
 **セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)**

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

**社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)**  **その他各種研究会( 研究会)**

**【個人情報に関する取り扱いについて】**  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
**【個人情報に関するお問い合わせ】**  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**

お申込みはこちらから