

たった**2年**で**外国人賃貸年間1,000件**仲介!
外国人賃貸だけで管理**1,200戸**達成した秘訣

開催日時 東京会場 **2020年3月3日(火)** (株)船井総合研究所 芝セミナープレイス 13:00~16:30(受付開始 12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	はじめに 外国人賃貸ビジネスのポイント  株式会社 船井総合研究所 資産管理チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント 林 建人 船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。
ゲスト講師 特別講座 第2講座 13:30 ~ 14:30	『0からできた 外国人賃貸だけで 管理1,200戸した秘訣』  株式会社 BridgeLife 代表取締役 飛田 雅人氏 大学卒業後、大手消費者金融企業に入社。その後クレジット会社に転職し、社内ベンチャーで設立された家賃保証の会社に取り締りとして就任。その後、2008年3月同社を創業。外国人をターゲットにした賃貸仲介をメインに事業を展開し、業績を伸ばし続けている。また、2017年6月からは外国人入居者の困りごと対応を24時間365日引き受けるコールセンター「外国人コール24」をスタートさせ、業界内での外国人賃貸の推進を大きく後押ししている。
第3講座 14:45 ~ 15:45	管理戸数を劇的に伸ばす!外国人賃貸モデルとは?  株式会社 船井総合研究所 資産管理チーム 劉 允力 中国南京出身。2011年から日本に留学し、日本語学校、大学、大学院を経て、2019年、船井総合研究所に新卒で入社。入社後は資産管理チームへ配属し、日々全国の賃貸管理会社様向けのコンサルティングを行っている。中でも、自身の経験や外国人ならではの視点を活かした外国人賃貸支援は多くの企業様から定評がある。
第4講座 16:00 ~ 16:30	本日のまとめ、明日から実践していただきたい事  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 シニアエキスパート 上席コンサルタント 松井 哲也 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

船井総合研究所 賃貸支援部 資産管理チームのご案内

(株)船井総合研究所

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!
「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。
また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。
船井総研オフィシャルサイト <https://www.funaisoken.co.jp>

資産管理チーム

賃貸管理会社を中心に、「オーナーへの資産管理」分野で差別化し、管理戸数の拡大・業績向上を図る、「賃貸管理ビジネス 資産管理研究会」を主催・運営するチーム。「成果の出る新業態モデル」として、地方都市の地域密着で持続的な賃貸管理業の構築を目指す。会員・クライアント企業は管理戸数ほぼ0戸の立ち上げ段階から、数万戸の企業まで、幅広く手がける。

地域で大幅に管理戸数を上げたい経営者向けセミナー

たった**2年**で**外国人賃貸年間1,000件**仲介!

外国人賃貸セミナー2020
2020年 **3月3日**
火曜日
(株)船井総合研究所 芝セミナープレイス

外国人賃貸だけで
1,200戸
管理
達成した秘訣



特別ゲスト講師

株式会社 BridgeLife
代表取締役

飛田 雅人氏

- ① 低コストなSNSをメイン施策として 年間仲介件数1,000件超!
- ② 法人・大学から提携依頼が殺到!
- ③ 24時間365日母国語サポートでトラブル激減!

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 木下

外国人賃貸セミナー2020

TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30

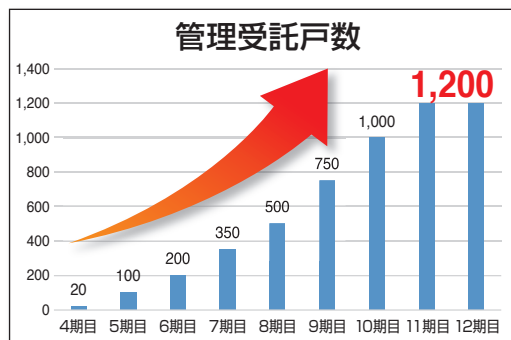
FAX 0120-964-111 24時間対応

お問い合わせNo.S057560

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **057560**

どの賃貸管理会社もやっていなかった“外国人賃貸”は「やり方次第」だった！ 外国人賃貸だけで**管理1,200戸**を実現するノウハウ・実践策を**完全公開**！

外国人賃貸だけで**1,200戸超** 東京でなくとも、急成長し続ける 賃貸管理会社の事例ご紹介。



管理受託数変化

0戸

1,200戸



特別ゲスト
講師

株式会社 BridgeLife

代表取締役 **飛田 雅人氏**

大学卒業後、大手消費者金融企業に入社。その後クレジット会社に転職し、社内ベンチャーで設立された家賃保証の会社に入社して就任。その後、2008年3月同社を創業。外国人をターゲットにした賃貸仲介をメインに事業を展開し、業績を伸ばし続けている。また、2017年6月からは外国人入居者の困りごと対応を24時間365日引き受けるコールセンター「外国人コール24」をスタートさせ、業界内での外国人賃貸の推進を大きく後押ししている。

■ 株式会社 BridgeLife のご紹介

株式会社 BridgeLifeは、住環境を整える事業を中心とした「外国人総合生活サポート事業」として、2008年埼玉県さいたま市にて創業。新生活を迎えるすべての方が快適に生活できるよう、外国人の方を対象とした不動産賃貸仲介・外国人コール24をはじめとする生活サポートサービスに関しても積極的に推進しており、現在では管理戸数1,200戸を達成している。

外国人賃貸で次々と管理を受託し続けるポイント

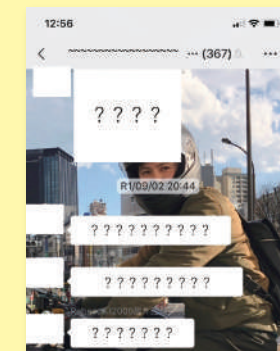
- ① 実務だけでなく、対外的な見方にも関わる**外国人の採用**
- ② 仲介件数**1000件**達成できた、SNS集客
- ③ 外国人に選ばれやすい**物件作り**
- ④ 永続的に集客をするための**法人・学校との連携・借上げ契約方法**
- ⑤ 受入機関が頼みたくなる、**入居者サービスの充実**

今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

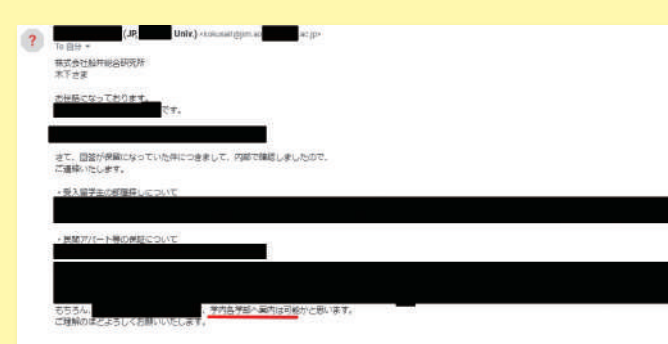
仲介件数**1,000件**の集客を達成するSNS集客手法とは？

- Point 1 国別SNSサービスを用いた**安定集客**のための仕掛け方
- Point 2 外国人を集めるための効果的な**SNS運用方法**
- Point 3 外国人特有の**口コミが増える**紹介策



管理**1,200戸**を実現する、法人・学校との“**リスク0**”借上げの方法とは？

- Point 1 永続的に集客をするための**法人・学校との連携策**
- Point 2 法人・大学による、**借上げ契約の方法**
- Point 3 全部屋家具・家電レンタルによる**差別化**



トラブル激減！24時間365日**母国語サポート**の実態とは？

- Point 1 管理会社のための外国人の**採用の方法**とは？
- Point 2 日本の生活様式を入居者に理解させるための**教育方法**
- Point 3 保証会社・保険会社と連携した**生活サポートプログラム**



日時・会場	東京会場 2020年 3月3日(火) (株)船井総合研究所 芝セミナープレイス 〒105-0014 東京都港区芝3-4-11 芝シティビル 都営地下鉄三田線「芝公園駅」A2出口より徒歩1分
受講料	一般価格 税抜 30,000円 (税込 33,000円) / 一名様 会員価格 税抜 24,000円 (税込 26,400円) / 一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取 消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたし ます。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。
お申込方法	WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。 FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。
お振込先	下記口座に直接お振込ください。 お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785695 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。
お問合せ	 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社 船井総合研究所 TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX 0120-964-111 (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:木下

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S057560** 担当 **中田 宛**

外国人賃貸セミナー2020 FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢				
会社名			代表者名							
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職					
TEL	()		E-mail	@						
FAX	()		HP	http://						
ご参加者 氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	2	フリガナ		役 職	年 齢
	3	フリガナ		役 職	年 齢	4	フリガナ		役 職	年 齢
	5	フリガナ		役 職	年 齢	6	フリガナ		役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)	
☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。	
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)	
ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。	
☐ 社長online(旧FUNAIメンバーズPlus)	☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

検



お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐