

家賃を上げ、管理も増やす！

「1エリア1社限定」低額リノベ

賃貸管理ビジネス経営者セミナー4月

講座内容&
スケジュール

東京

2020年 **4月28日** 火
13:00~16:30 (受付12:30~)

(株)船井総合研究所
五反田オフィス

講座	内容
第1講座 13:00 } 13:50	2020年 最新不動産業界時流講座  <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸リノベチーム チームリーダー マーケティングコンサルタント 神山 巧</p> <p>首都大学東京卒業後、株式会社船井総合研究所に入社。売上高8千万円から100億円まで、幅広い規模の企業向け業績アップ支援を行っている。主要領域は「集客、成約率を上げることによる賃貸仲介業の業績アップ」・「物件価値を上げる入居率アップ」・「仕組みによる管理拡大」・「業務効率化支援」であり、賃貸仲介売上120%アップ、1商圏あたり管理戸数300戸増/年の企業を毎年輩出している。</p>
第2講座 14:00 } 15:00	賃貸仲介シェア40%・管理戸数シェア26%を達成した「地方商圏の戦い方」  <p>株式会社 セクト 取締役 近江 陵太郎氏</p> <p>平成8年に有限会社セクトを設立し、今年で創業24年目。2015年から店長2名が離職。業績が低下するものの、2016年以降は常に130%成長を果たし業績がV字回復。現在では北海道北見市にて、賃貸仲介シェアが40%(年間仲介件数1,600件)・管理戸数シェアが26%(管理戸数5,000戸)と業界でもトップレベルの実績を上げている。</p> <p>【保有資格】 宅地建物取引士 / 不動産コンサルティングマスター / CPM(米国不動産経営管理士) / 相続支援コンサルタント / 管理業務主任者 / 賃貸不動産経営管理士 / 不動産キャリアパーソン / 少額短期保険募集人</p>
第3講座 15:10 } 16:00	会社の業績をV字回復させる、船井流圧倒的地域一番店の作り方  <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸リノベチーム 大村 竜太郎</p> <p>兵庫県出身。立命館大学卒業後、船井総合研究所に入社。不動産賃貸管理向けの業種特化型コンサルタントとして、従事している。日本全国の不動産会社の成功事例をルール化し、現場に即した賃貸管理・管理部門の業績アップを行っている。賃貸管理の業務効率やリノベーション商品を得意としている。</p>
第4講座 16:10 } 16:30	明日からすぐに取り組んで欲しいこと  <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー 梶 宏輔</p> <p>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。</p>

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 中田 萌絵

0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/056787>



家賃の低いオーナーが高い工事をやるわけない!

家賃下落を止めるには 低額リノベしかなかった

東京会場

2020年
4月28日 火
(株)船井総合研究所 五反田オフィス
13:00~16:30 [受付12:30~]

人口12.5万人の人口減少の田舎町

低額リノベ

平均家賃3.5万円を4.8万円にアップして

4年で1,600^{管理戸数}戸増!

スゴイ会社の仕組み

特別講演

株式会社 セクト
取締役

近江 陵太郎氏

地方でもまだまだ伸びる
チャンスがある!

低額リノベ戦略

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

賃貸管理ビジネス経営者セミナー4月

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

お問い合わせNo.S056787

FAX.0120-964-111 24時間対応

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ: 中田 萌絵 内容に関するお問い合わせ: 大村 竜太郎

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 056787



家賃の低い
オーナーでも
リノベができる!

**低額
リノベ**

家賃下落を止め、管理を増やす!

ノウハウを
たった180日で
構築する!

次の一手を
考える時期の
今がチャンス!

「超」地方商圏でも、家賃を上げ 入居率を上げ 管理を増やす! すごい会社とは?

ポイント

1 低額 リノベデザインの パッケージ化

価格のパターン

50万円プラン 24回払い 20,800円
100万円プラン 36回払い 27,000円
200万円プラン 60回払い 33,000円

デザイン企画

单身向け物件でも
収支が合うから受注できる!

ポイント

2 信販会社を活用した、 自己資金ゼロでのリノベ

初期の金利 5%前後 → **金利が安い** オリコ様の金利 2.5%

信販会社を使用するメリット

手続きが 簡単	スピーディーな 入金	セット販売 にも対応可能
審査結果は 当日	・事務手数料 ・保証料 ・原則保証 不要	最長 15年 固定金利

資金がないオーナーでも
リノベができる!

ポイント

3 新卒でも提案・ 工事ができる **仕組み化**

オーナー向け 提案資料	オーナー向け 事例集	入居者向け 事例集	金利計算ツール
外壁や水漏れに 対する活用トーク	ゼロ金利ローン 契約時トーク	提案の際の準備物	管理オーナー向け 提案トークスクリプト

誰でもオーナー提案!

特別ゲスト講師 家賃3.9万円! 地方商圏でも低額デザインリノベで、私がV字回復した理由



3年前(低額デザインリノベ導入前)の悩み

- ① 時代に合った管理拡大商品がない!
- ② 单身等の家賃の低い物件に工事が提案(受注)できない

開始たった
180日で

北海道北見市で飛躍的に管理拡大した秘訣

- ① V字回復!4年で1,600戸数管理拡大
- ② 单身でも家賃が上がる!
- ③ 地域密着型不動産会社の新しいビジネスのカタチ

人口12万人の
北海道北見市で
**家賃を上げ、
入居率を上げ、
管理を増やす**
新しい方法とは?

日時・会場	東京会場 2020年 4月28日(火) 船井総合研究所 五反田オフィス 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR五反田駅西口より徒歩15分	開催時間	開始 終了 13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
受講料	一般価格 税抜 30,000円(税込 33,000円) / 一名様 会員価格 税抜 24,000円(税込 26,400円) / 一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。 ●ご参加のキャンセル料は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。		
お申込方法	WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。 FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。		
お振込先	下記口座に直接お振込下さい。 《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785305 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキョウシヨ セミナーグチ お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。		
お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社 船井総合研究所 TEL: 0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX: 0120-964-111 (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ: 中田 萌絵 ●内容に関するお問合せ: 大村 竜太郎		

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

貸貸管理ビジネス経営者セミナー4月						FAX: 0120-964-111		
お問い合わせNo. S056787					担当: 中田			
フリガナ					業 種	フリガナ	役職	年齢
会社名						代表者名		
会社住所	〒					フリガナ	役職	
						ご連絡担当者		
TEL					E-mail	@		
ご参加者氏名	1	フリガナ	役職	年齢	2	フリガナ	役職	年齢
	3	フリガナ	役職	年齢	4	フリガナ	役職	年齢
今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。 そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】								

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus) その他各種研究会(研究会)



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートソリューションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。