

賃貸管理会社・経営者向け 賃貸保有モデル×財務戦略セミナー

セミナー当日はこのような内容をお話します

事業
戦略

- ・事例から読み解く、不動産業界を取り巻く **業界最新時流**
- ・賃貸管理ビジネスにおける **業績UP・成長**のポイント
- ・ **社員育成、定着**のキは「多事業化」にあった

財務
対策

- ・不動産で **当座貸越1.5億円！銀行取引**を激変させた秘訣
- ・ **見るべき財務**のポイントは4つ！成功企業の財務の「目」
- ・2年間で **2事業立ち上げ**を成功させた「財務戦略」と「手順」

大阪 2020年4月17日（金） 株式会社船井総合研究所 大阪本社 13:00～16:30（開場12:30～）

東京 2020年4月18日（土） 株式会社船井総合研究所 東京本社 13:00～16:30（開場12:30～）

講座内容&スケジュール

第1講座

「令和も負けないための
不動産業界最新時流」

（株）船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム
チームリーダー チーフ経営コンサルタント



片野 陽介

第3講座

「ポイントは“逆回り”
エステート・ワンの財務を大解説」

（株）船井総合研究所 金融・M&A支援部
財務・IPOチーム



片山 孝章

第4講座

「明日からすぐ実践してほしいこと」

（株）船井総合研究所 金融・M&A支援部 財務チーム
チームリーダー 財務コンサルタント



石田 武裕

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同封しておりますお申込用紙に
ご記入のうえFAXにてお送りくださいませ。担当：時田

0120-964-111
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページの
お申込フォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからも
ご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/056394>



1行取引は時代遅れ！？銀行取引で経営が変わる

賃貸管理会社が今知っておきたい！

財務対策×事業戦略

「この先10年」の成長戦略

大阪会場 2020.4.17 [FRI] 東京会場 2020.4.18 [SAT]

借入見直しの好機到来

不動産でも当座貸越を開設した資金調達術

社員の定着育成の肝

社員満足度トップレベル企業の事業戦略

新令和時代の銀行取引

金融検査マニュアル廃止でどう変わる？

新業態で増収1億円！

成功の秘訣は「財務対策」だった

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

賃貸保有モデル×財務戦略セミナー

お問合せNo. S056394

TEL: 0120-964-000 平日 9:30～17:30 FAX: 0120-964-111 24時間対応

■申し込みに関するお問い合わせ：時田 ■内容に関するお問い合わせ：片山

WEBからもお申し込みいただけます。（船井総研HP[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問合せNo.』を入力ください。）→

056394

「逆風吹き荒れる不動産業界」「人口減少の地方都市」でも **“本業”** で勝ち抜く 1年で売上1億円増加 **地方成長企業の財務対策×事業戦略を完全公開**

事業戦略～「事業のたまご」は複数のかごに～

【失敗事例】
余剰資金は「**既存事業**」ばかりに投下

【経営者の志向】
今期も既存事業を伸ばすため、
とにかく銀行融資を受けて仕入れを回していこう
収益も出ているし、今が売上アップのチャンス！

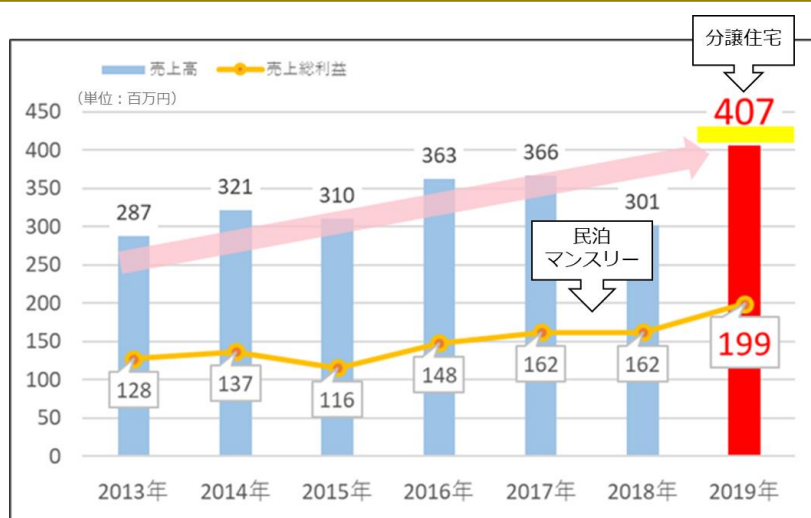
- ・消費増税により、住宅購買意欲の悪化
- ・金融機関の**後ろ向き対応**で、仕入れの停滞
- ・仕入れ停滞に伴う**営業マンのモチベーション低下**
- ・借りすぎによる**財務状況の悪化**
- ・無理な事業拡大に伴う**資金繰りの悪化**

【成功事例】
余剰資金を「**周辺事業**」に投下

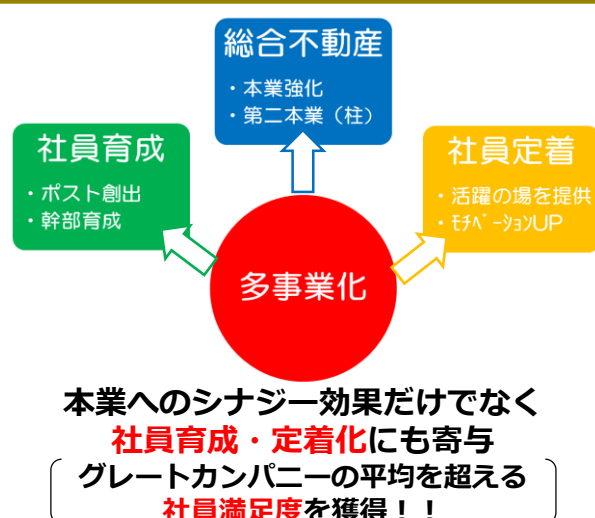
【経営者の意向】
積み上げた収益を既存事業に投下するのではなく
賃貸・仲介などの周辺事業も上手に展開し、
シナジー効果を目指していこう！

- ・不動産の総合的なニーズに回答できる
→ **新たな顧客**を巻き込むことが可能になる
- ・事業展開に伴う従業員**モチベーション向上**
- ・金融機関も**複合的に**判断し、融資を決定
→ 「売買ダメでも、管理はOK」等…

エステート・ワンの業績推移



多事業化のメリット



特別ゲスト企業

■ 株式会社エステート・ワンのご紹介

栃木県足利市に本社を構える創業31年の不動産会社である。創業以来、不動産仲介業・売買業を中心に事業を展開。全社員退職、会社の倒産危機を乗り越え、近年急成長企業である。地域1番店を目指すべく不動産事業の多角化に着手し、土地開発分譲、民泊、マンスリー事業への参入など、総合的・多角的に事業を展開する地域トップクラスの不動産事業者である。

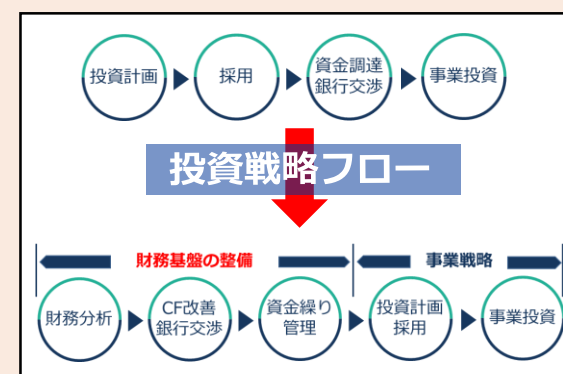


2年間で**2事業**参入

今回のセミナーで公開する、**勝てる不動産会社の3つのポイント!!**

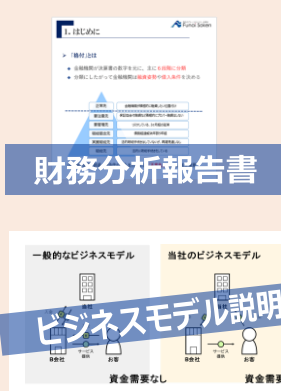
POINT① 金のたまごを産んだ“**逆回しの投資戦略**”

- **財務**から組み立てる投資戦略
- 計画ありきの資金調達ではなく
いつでも**投資可能な調達環境**を構築
- 成功確率を上げる**投資計画**の作成



POINT② 銀行交渉成功のキは**複数行との銀行取引**

- 銀行交渉成功の秘訣は、
自社の**財務内容**と**銀行の考え方**を知るだけ！
- これまでの取引歴は関係なし！？
自社を魅せるためのポイントは「**定性評価**」
- 条件交渉はNG！自社主導の借入れは
「**複数行取引**」と「**競争環境**」で作り出す！



POINT③ 継続的な投資を可能にする**財務管理体制**の手法

- 経営者が見るべき財務ポイントは**たった4つ！**
- 既存事業の**収益力・お金の流れ**を掴む
試算表分析の手法とポイント
- 「**資金繰り**」を可視化することで、
自社の資金構造が丸わかり！計算はいらない**管理フォーム**

日時・会場

大阪会場

2020年 4月17日(金)

㈩船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041
大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」10番出口より徒歩2分

東京会場

2020年 4月18日(土)

※お申込み締め切り 4/17(金)17:00まで
㈩船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分開催時間 13:00～16:30
(受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございます。また、会場は受講票にてご確認ください。また、最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

一般価格 税抜 30,000円(税込33,000)／一名様

会員価格 税抜 24,000円(税込26,400)／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡下さい。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡下さいませようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認くださいませ。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡下さい。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785779 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキュウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様ののご負担とさせていただきます。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30～17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 時田 ●内容に関するお問合せ: 片山 孝章

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

賃貸保有モデル×財務戦略セミナー

FAX:0120-964-111

ご希望の会場にチェックをお願い致します。 ☐大阪会場 ☐東京会場 お問い合わせNo. S056394

担当: 時田

フリガナ				業 種	フリガナ			役職	年齢
会社名					代表者名				
会社住所	〒				フリガナ			役職	
					ご連絡担当者				
TEL				E-mail	@				
ご参加者氏名	1	フリガナ		役職		年齢		フリガナ	
	3	フリガナ		役職		年齢		フリガナ	

今、このお申し込み用紙を手元にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけて下さい)

- ☐
- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
-
- ☐
- セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付け下さい。

☐ 社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus) ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内には代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社へ発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

お申込みはこちらから

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。