

“たった1人”で“管理800戸”⇒“増員なし”で“1,900万”稼ぐ「賃貸管理会社」の登場!

“たった1人”で“管理800戸”⇒“増員なし”で“1,900万”稼ぐ「賃貸管理会社」の登場!

開催概要 2020年 **1月23日(木)** (株)船井総合研究所 芝セミナープレイス 13:00~16:30 [受付12:30~]

賃貸仲介・賃貸管理 会社経営者様
東京会場
2020年 **1月23日(木)** (株)船井総合研究所 芝セミナープレイス 13:00~16:30 [受付12:30~]
経営者必見!

講座内容&スケジュール

第1講座
13:00~13:30

本セミナーのポイントと賃貸管理業界の時流



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 シニアエキスパート

半崎 泰生

化粧品メーカーを経て、2006年に船井総合研究所入社。入社以降、リフォーム業を中心に建設業を専門分野とし、「高精度の業績向上提案」「新ビジネスモデルの創出」の実現を自身の存在意義と捉え活動しています。蓄積した経験とノウハウを基に、顧問先としてリフォーム業、専門工事業、不動産業(売買・賃貸)、商社、ゼネコン、上場企業、商材メーカーよりご契約を頂き異業種でも活かせる新しいビジネスモデル構築も積極的に行なっています。

第2講座
13:30~14:40

リノベーションで生産性1,900万、管理戸数6,600戸を達成した成功事例



株式会社 アート不動産
代表取締役社長

特別ゲスト講師 櫻井 大介氏

アバマンショップ加盟店で、賃貸仲介店舗を岩手県内に4店舗を展開しており、現在は管理戸数6,600戸を超える。アバマンショップ加盟店のなかでは契約件数全国6位、管理戸数盛岡エリア1位を達成。

第3講座
14:50~15:50

オーナーリスク!業界初のリノベーションモデルで管理を年間300戸伸ばす方法



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 チームリーダー

神山 巧

首都大学東京卒業後、株式会社船井総合研究所に入社。売上高8千万円から100億円まで、幅広い規模の企業に向け業績アップ支援を行っている。主要領域は「集客、成約率を上げるによる賃貸仲介の業績アップ」「物件価値を上げる入居率アップ」「仕組みによる管理拡大」「業務効率化支援」であり、賃貸仲介売上120%アップ、1商圏あたり管理戸数300戸増/年の企業を毎年輩出している。

第4講座
16:00~16:30

本日のまとめ、明日から実践していただきたいこと



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 グループマネージャー

梶 宏輔

Webを切り口とした、不動産(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに關わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かすず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身も現場レベルで浸透させている。

受講料(1名) 一般 30,000円(税抜) 33,000円(税込) 会員 24,000円(税抜) 26,400円(税込)

過去200名以上の参加者の声を一部ご紹介させていただきます

A県 S社長 「高収益の秘密が明朗化しました」

セミナーをお聞きになって、実践すると決めたことを書きください
・評価と賃金の連動
↓
・評価制度の見直し
⇒ 今更若手社員に評価
(評価者研修、評価項目(内容)の見直)

K県 S社長 「経営者と社員の求めていることが客観的に比較されており、共感が湧きました」

セミナーをお聞きになって、実践すると決めたことを書きください
・事業計画と人事計画の両方を見直し「組織図」と「評価制度」の一致

N県 N社長 「以前より精度の上がった講座で、より理解が深まった」

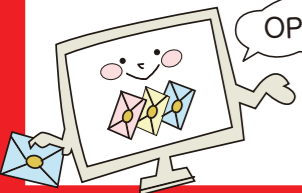
上記以外に相談したいこと、お困り事等ございましたら、お気軽にご記入ください。
「評価」の重要性がわかった。基本的な考え方が整理されて腑に落ちた。自社に合った制度を早く構築したい。

S県 S社長 「入居者管理をゼロにします」

2. 評価・賃金制度の構築にあたって、ご質問やご感想がございましたらご記入下さい。
・現況よりも高収益制度の構築。高収益と高コストの両方を同時に実現したい。高収益と高コストの両方を同時に実現したい。高収益と高コストの両方を同時に実現したい。

あなたのご参加もお待ちしております

たった3.5時間で賃田管理を高収益にする仕組みがわかる!



OPEN! WEBからもお申し込みいただけます!
右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みいただけます。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/056221>



“家賃4.5万円・人口減少”の田舎町

大手FC全国6位
岩手県NO.1



アート不動産

たった1名で管理800戸を運営 増員なしで1,900万を稼ぐ

高収益 賃貸管理

高収益の3ポイント

管理体制作業利益
退去・クレーム 0・ゼロ +2,000万/年

外装工事業業利益
+2,000万/年

差別化商品リノベで
+200戸/年



特別登壇

売上1.4億円 仲介4店舗 管理戸数6,686戸

県No.1 全国6位

特別ゲスト講師 アート不動産

株式会社アート不動産 代表取締役社長 櫻井 大介氏

新しい賃貸管理のやり方で高収益な仕組みを作る

主催 明日のグレートカンパニーを創る 賃貸管理ビジネス経営者セミナー1月
Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 お問い合わせNo.S056221
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ:中田萌絵(なかたもえ) 内容に関するお問合せ:河野将史(かわのまさし)

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 056221

たった
1名で

外注・デジタル & 高利益リノベ・工事 岩手県NO.1

800戸管理&粗利1,900万円の 高収益賃貸管理

特別ゲスト講師



株式会社アート不動産成長率



株式会社アート不動産の紹介



アパマンショップ加盟店で、賃貸仲介店舗を岩手県内に4店舗を展開しており、現在は**管理戸数6,600戸**を超える。アパマンショップ加盟店のなかでは契約件数**全国6位**、管理戸数**盛岡エリア1位**を達成。

株式会社アート不動産の特徴

- ① 自社から管理積極的に管理拡大をしない!
- ② オーナーから管理をお願いされる!
- ③ 継続的に、毎年**200戸~500戸**/年増える!

管理戸数の推移



2年半で**1,418戸**を増やしたビジネスモデルを大公開!

船井総研が提唱! 今、最も高収益を実現する「賃貸管理手法」を大公開!



業界の非常識が常識になりつつあります。我々のお客様で、**800~1,000戸**を1名で運営営業利益30%を超える会社もでてきています。その大きな**ポイント3点**です



賃貸管理業で利益が出る会社と出ない会社には明確な理由があります。「**営業利益20%**」を残す会社は、徹底的に「**オーナー様への提案時間最大化**」を行い、管理提案・リフォーム提案・リノベーション提案を行い、物件価値向上を図るとともに、自社の利益も残せるようになります。

管理効率 800戸を1名で運営する高効率賃貸管理

- Point 1 入居者クレーム**ゼロ!** 立会いも**ゼロ!** 入居者管理を**ゼロ**にする新しい仕組み
- Point 2 人件費がかからない! パートで運営する賃貸管理とは!?
- Point 3 不動産テック活用で**事務作業を無くす!**

高収益工事 増員なしで**1,900万円**を実現するリノベ・工事

- Point 1 従来よりリノベ原価**25%ダウン!** 外壁塗装原価**46%ダウン**で競合に**勝つ競争力!**
- Point 2 地方都市でもリノベ工事後 **家賃平均40%アップを実現!** ※築30年超物件
- Point 3 リノベ工事後のオーナーリピート率**73%**の驚異的実績!

日時・会場

東京会場
 2020年 1月23日(木)
 株式会社船井総合研究所 芝セミナープレイス10F
 〒105-0014
 東京都港区芝3-4-11 芝シティビル
 都営地下鉄三田線「芝公園駅」A2出口より徒歩1分

開催時間 開始 終了
13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 30,000円 (税込 **33,000円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円 (税込 **26,400円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とは社長online[(旧:FUNAIメンバーズPlus) ※但しスタンダードプランを除く]、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785302 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田萌絵(なかたもえ) ●内容に関するお問合せ:河野将史(かわのまさし)
 ※年末年始の休暇のため、12月27日正午から1月6日まで電話がつかなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。
 お電話でのお問い合わせは1月7日9:30以降にご連絡いただけますようお願いいたします。
 また、Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。なお、受講申込は24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S056221** 担当 **中田萌絵(なかたもえ) 宛**

貸貸管理ビジネス経営者セミナー1月 **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所		フリガナ ご連絡担当者	役職	
TEL	()	E-mail	@	
FAX	()	HP	http://	

ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

社長online[(旧:FUNAIメンバーズPlus)] その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** **お申込みはこちらから**