

これを聞けば、あなたも分譲事業がすぐできる！

分譲事業未経験でも狙える拡大マーケット！

年商**14億円**の**建売分譲事業**の作り方！

大公開！

【WEBセミナー】住宅会社向け建売成功事例セミナー

講座内容 & スケジュール
オンライン開催
2020年
5月26日
時間 13:00～16:30 (ログイン開始12:30～)
新型コロナウイルス感染拡大に伴う対応にに対応し、リアルでの開催を中止とし、WEBでの配信とさせていただきます。

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ～ 13:30	不況下でも注文・分譲事業で業績を維持・UPさせる秘訣とは セミナー内容抜粋① 最新2020年、住宅業界動向はどうなるのか？ セミナー内容抜粋② 過去の不景気化で業績を上げていた会社の取り組みとは？ セミナー内容抜粋③ グッドリビング様の成功の秘訣 株式会社 船井総合研究所
ゲスト講師 第2講座 13:40 ～ 14:50	建売事業参入2年で46棟販売達成！高生産性ビジネスの成功の秘訣 セミナー内容抜粋① 今後の分譲事業戦略 セミナー内容抜粋② 注文住宅会社が建売事業参入への成功ストーリー セミナー内容抜粋③ 今後の分譲事業戦略 グッドリビング株式会社 取締役部長 佐藤 敬氏 入社後、営業として常にトップセールスマンとして活躍。 2018年度より分譲事業「コトハグ」の新規立ち上げを行い責任者を任される。 新人営業2名・新人仕入2名の店舗で参入2年で年間45棟販売を達成した。
第3講座 15:00 ～ 15:50	新人・未経験でもできる分譲ビジネスで成功するための最新ノウハウ セミナー内容抜粋① 分譲事業立ち上げのポイント セミナー内容抜粋② 未経験メンバーだけでグッドリビングさまが2年で14億つくれたポイント セミナー内容抜粋③ 未経験者でも1年間1人40区画仕入れができる仕入システムとは 株式会社 船井総合研究所
第4講座 16:00 ～ 16:30	まとめ講座 セミナー内容抜粋① 住宅会社がこれから取り組むべき戦略とは セミナー内容抜粋② 高回転・高生産性の分譲事業実現するためにやること 株式会社 船井総合研究所

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。
感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社対応としまして、3/2～5/10までの期間、セミナー・研究会を、ご来場による開催からWEB開催に切り替えさせて頂いております。また、随時、新型コロナウイルス対策関連セミナーを実施させて頂いております。皆様の会社経営、新型コロナウイルス感染対策の一助となれば幸いです。

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/055760>



未経験からの参入で成功事例多数！

営業利益

1人当り

2,000万円

営業利益

10%

初期投資

1,000万円

建売分譲事業参入

年商**14億円**の**2年**で**14億円**の**作り方**

人員**3名**で**スタート可能**！**仕入未経験**でも**参入可**！
最短**6カ月**で**スタート可能**な**低リスク&高収益分譲ビジネスモデル**

立上げ**2年**で**年間46棟販売売上14億円分譲事業ビジネスモデル**



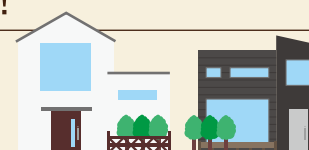
住宅事業の中で今、最も伸びている
建売分譲事業への参入がおすすめ！

1拠点で営業利益**1.5億円**を超える建売専門店をつくるためのノウハウ大公開！

販売営業3名で年間60棟販売で**高生産性**！未経験・若い社員の**定着もしやすい事業**！

仕入未経験でも年間40区画仕入れが出来るノウハウ！

完成前販売**75%**、仕入～販売平均期間**200日**で、
低リスクでスタートできる建売分譲ビジネスモデル！



主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ：天野 内容に関するお問い合わせ：高田

【WEBセミナー】住宅会社向け建売成功事例セミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30～17:30

お問い合わせNo.S055760

FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **055760**

人口減、少子高齢化…
人口の少ない地方でも

新たな収益の
柱になる

仕入経験ゼロ・建売経験ゼロでもはじめることが可能!

建売分譲事業で

60棟販売を目指す!

完成前販売75%

営業利益率10%

仕入・分譲経験不要で参入可能!

ビジネスモデルの概要を一挙公開!

建売分譲事業参入2年で、年間46棟販売!

注文住宅住宅だけだった会社が建売分譲事業参入で、

年間売上14億円を付加!営業利益1.4億円の**高生産性部署**に、

建売分譲参入の**ポイント**をお伝えします!

成功
事例
1

未経験でスタートした事業で**社員7名**で年間46棟販売。
完成前販売率75%、社員1人あたり営業利益2000万円。すぐ売れる建売商品

大手パワービルダーの分譲が薙めくエリアでも、1棟粗利450万円で、
値引きせず売り負けせず売れるノウハウを紹介いたします。



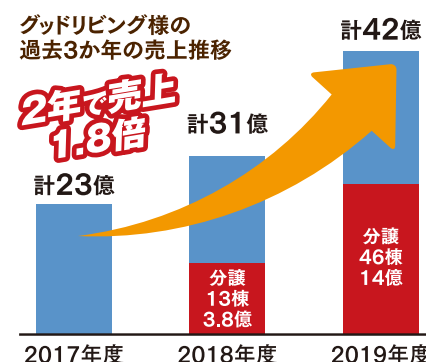
成功
事例
2

仕入未経験でも年間40区画の仕入!
未経験でも売れる金額・エリアが分かる**仕組み大公開!**

はじめてでも出来る「仕入れマニュアル」を活用して売れる土地を仕入れ出来るノウハウ。
グッドリビングさまが取組んだ仕入活動とは?



伸びている分譲ビジネスのマーケットの今とこれからを予測!
時流を知れば、正しい判断が可能になります!



分譲事業参入による
注文事業とのシナジー効果で
2年で売上1.8倍!

建売事業参入によって過去3か年全体の売上
は約2倍に。分譲事業の売上は過去2か年で
3.6倍成長しています。完成物件がモデルハウス
としても機能するので、注文の請負の獲得にも
寄与しています。分譲事業と注文事業は相性抜群
で高生産性ビジネスを実現致しています。

時流を捉えた分譲ビジネス

低リスク・高回転・高収益モデルから
建売分譲事業成功のポイントを徹底解説

【マーケティング】
契約単価30万円で平均販売価格
3000万円、粗利450万円獲得を
実現したマーケティングノウハウ

【マネジメント】
営業未経験2名、仕入未経験
2名で年間60棟販売を
実現するマネジメント手法

【仕入】
未経験者 & 新卒で
年間40区画の“売れる”
“物件を仕入れた”
具体的な方法

【商品】
完成前販売率75%実現。
大手パワービルダー、
商圏内競合他社より
選ばれる商品作り

低投資・高収益なビジネスモデルに加え
「事業の持続性」も抜群

長く続く、全国の建売分譲事業の事例を大公開!

船井総研が提案する参入パッケージ大公開!
誰でも建売事業分譲に参入できる!

あなたに合わせた戦略をご提案
無料経営相談

あなたの本気を
徹底サポート

立地調査
分析

コンセプト
設定

数値
シミュレーション

売れる建物プランもご紹介!

1棟粗利500万円を確保できている商品

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【WEBセミナー】住宅会社向け建売成功事例セミナー

お問合せNo. S055760

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:5月22日(金)

日時・会場

2020年 **5月26日(火)** **13:00** ▶ **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講が可能となっております。

オンライン受講の方に限り、諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.055760を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:高田



新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社対応として、3/2~5/10までの期間、セミナー・研究会を、ご来場による開催からWEB開催に切り替えさせて頂いております。また、随時、新型コロナウイルス対策関連セミナーを実施させて頂いております。皆様の会社経営、新型コロナウイルス感染対策の一助となれば幸いです。

お申込みはこちらからお願いいたします

5月26日(火)オンライン受講

申込締切日5月22日(金)

※申込みに関するお問合せ:天野まで。

