

不動産賃貸・管理・売買会社向け 人事評価・給与制度セミナー
職種ごとの評価・給与構築のポイント大公開

2020年
東京会場
3月17日火
(株)船井総合研究所 東京本社
13:00~16:30 [受付 12:30~]

講座内容&スケジュール

開催日時 東京会場 2020年3月17日火 (株)船井総合研究所 東京本社
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分 13:00~16:30 [受付 12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	会社経営において評価制度の構築・運用が必要な理由  株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 宮地 建守 これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。
第2講座 	地域に密着した人材紹介会社が評価制度を導入した本当の理由  あららぎ不動産 株式会社 代表取締役 伊藤 晴康 氏 平成元年に創業、平成30年に代表取締役に就任。不動産売買、賃貸、管理を中心に浜松エリアに密着した不動産会社を運営しています。地域のインフラ的企業を目指し、顧客の要望・時代の流れに合わせたサービスの展開をすすめています。
第3講座	事業計画と人事計画を見据えた人事評価・給与制度の構築と運用のポイントを大公開  株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 宮地 建守 これまで、不動産会社や住宅会社の社内の評価制度・賃金制度の導入運用や若手社員の育成を中心に行ってきました。新卒社員が入社後すぐに活躍できるような評価項目や教育マニュアルの作成を得意としており、お客様からも高く評価されています。評価賃金制度と教育体制を整備することで、社員みんなが生き生きと働けて業績アップできるよう支援させていただきます。
第4講座	まとめ講座:不動産会社の経営者様に知っておいていただきたいこと  株式会社 船井総合研究所 HRD支援部 事業開発グループ グループマネージャー 宮花 宙希 船井総合研究所に入社後、不動産ビジネス・通販ビジネス・自動車販売店のコンサルティングを手がけ、様々な規模の企業支援に携わる。現在は評価制度・組織開発のグループマネージャーにて様々な業界を担当している。人材採用から人を育てる評価制度構築支援などを手がけ、組織開発までの総合的なマネジメント強化による業績アップを得意としている。

WEBからもお申し込みいただけます！

お申し込み方法

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/055758>

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当：天野

0120-964-111 (24時間対応)

社員20名以上の不動産会社が**事業・人事計画**を加速させる！

賃貸・管理・売買会社 経営者のための

人事評価 給与制度



特別ゲスト講師
あららぎ不動産 株式会社
代表取締役 **伊藤 晴康 氏**

このような**あなた**におすすめ！

- ✓ 評価項目が査定のための項目になっている
- ✓ 頑張っている社員を**きちんと評価したい！**
- ✓ 社員の**離職が多く**、定着しない
- ✓ 若手や新入社員の**早期育成**を行いたい
- ✓ 給与や賞与が**なんとなく**で決まっている

不動産賃貸・管理・売買会社向け 人事評価・給与制度 大公開!

今回のゲストはココがスゴイ!! あらざ不動産 株式会社

制度導入後、1年で正社員5名増・定着率アップ!



特別ゲスト講師
あらざ不動産 株式会社
代表取締役 伊藤 晴康氏

優秀な社員が定着してくれるように、会社の仕組みを作り直しました。特に人事評価制度を整えてからは、

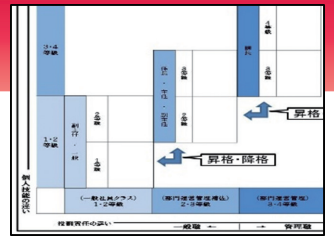
- ① **スタッフそれぞれに責任感**が生まれ、
- ② **目標達成に前向きな姿勢**になり、
- ③ **社員がわが社で人生設計**が出来るようになり、
- ④ **利益意識が向上**しました。

企業の成長は「人財こそ要」ですので、今後も人が育つ会社としての取り組みを進めていきます。

急成長を支える人事評価・給与制度構築のポイントをピックアップ

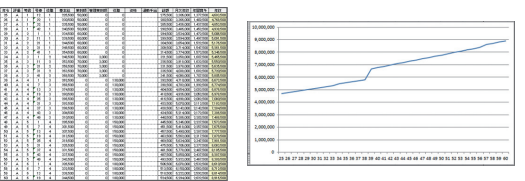
1 「3年後には課長になりたい!」社員が退職せず、未来が見えてイキイク働くキャリアプラン

短期間の売上や契約数を追いかけるだけの人事制度だと社員が疲弊し、退職にも繋がります…社員が3年後、5年後を見据えて働けるキャリアプランを構築する必要が事業拡大に欠かせません。今の時代に合った若手の成長に若手の成長を促す仕組みを公開します。



2 「いつ、いくら払えば社員も社長も納得!?!」社員がやる気になり、会社のキャッシュも安定する昇給・賞与の仕組み

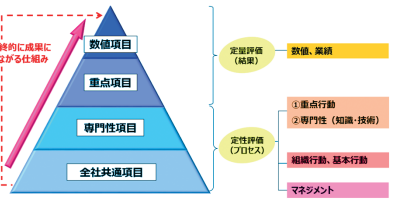
社員のやる気を出すためにインセンティブは払っていても、業界の水準や適切な支給額、時期が分からないために、社員のやる気がなくなり、退職者が増加。会社としても経営が苦しくなる。結果として払っているにも関わらず会社の業績が落ちる可能性があります。社員も社長も納得の適切な支払い基準を公開します。



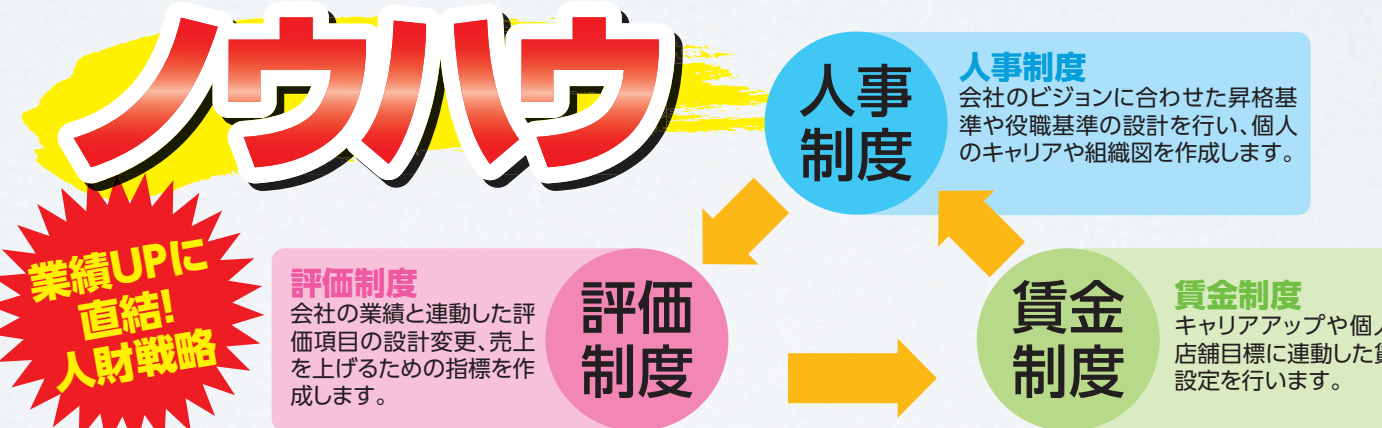
3 社員の生産性向上を実現する「成果の出る行動」を決めた評価制度

営業・事務の職種でバラつきが出ないように、全社員が同じ方法で評価できる制度にしました。経営計画から全社員が成果を上げて目標達成するために、評価内容を4つに分けて本人に意識して行動させています。

- ① 売上や契約数による成績評価、② 成績を上げるための重点施策、
- ③ 会社が職種に期待するスキル評価、④ は全社員共通項目として理念浸透を行います。



稼げる社員を育成して業績UPするための



- 人事1** 上司の役割が明確化! 伸びる会社の「**役職基準**」と「**昇格基準**」
- 人事2** 会社のビジョンに沿った人事制度の**構築・運用手法**
- 賃金1** 昇給・降給基準作成でメリハリのある賃金制度
- 賃金2** 実績に応じた年収が一目でわかる! 賃金表の作り方
- 評価1** 業績直結! 業界の水準に基づく社員が伸びる評価項目!
- 評価2** 部下のモチベーションと生産性を高めるフィードバック面談のコツ

以下に1つでも当てはまる経営者様はすぐお申し込みください!

- ✓ 家族企業から次のステージへ進みたい、企業を成長させたい
- ✓ 明確な賃金・昇給／降給・昇格／降格の基準がない
- ✓ 社員の**実績・評価と給与が明確に連動していない**
- ✓ 複数の部門・職種で**平等かつ成果の出る評価ができていない**
- ✓ **管理職**に対する評価ができない
- ✓ **新入社員**が何をしたらいいのかわからず困っている
- ✓ 評価制度はあるが、**きちんと実施できていない**
- ✓ 評価を**実施しているが、思うように成果を感じられない**
- ✓ **目標が形骸化**しており、**達成意欲がない**
- ✓ 評価を**実施しているが、管理・集計が手間で実施が煩わしい**

日時・会場

東京会場

2020年3月17日(火)
(株)船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般価格

税抜 30,000円 (税込33,000円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785656 口座名義:カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

お申込専用 FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:宮地

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S055758 担当 天野 宛

不動産賃貸・管理・売買会社向け 人事評価・給与制度セミナー FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢			
会社名			代表者名						
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職				
TEL	()		E-mail	@					
FAX	()		HP	http://					
ご参加者 氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	2					フリガナ			
	3	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	4					フリガナ			
	5	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	6					フリガナ			

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ 社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)

☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
- 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)
- 検

お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐