

# 経営者の皆様へ

新型コロナウイルス(COVID-19)の流行からはや9ヶ月が過ぎようとしています。経営者の皆様におかれましても、刻一刻と変化する環境にいかに対応すべきか、決断を迫られるケースが増えていらっしゃるかと思います。

船井総研はこの新たな潮流を受け、

- ①withコロナ時代対応のビジネスモデルの再構築
- ②DX(デジタルトランスフォーメーション)の生産性向上
- ③デジタルマーケティングへのシフト
- ④高収益スモールビジネスの事業付加
- ⑤業界再編M&A

を軸にコンサルティングを行って、7月から再び成長するリフォーム会社、不動産会社が増えてきました。また、これを機会にビジネスモデルチェンジで急成長している会社も出ています。

毎年、ご好評を得て200人名近く、ご参加を頂いている「リフォーム市場中古住宅市場 動向・時流予測セミナー2021」でwithコロナ時代の成功事例を一早くお届けします。

先の読みづらい2020年代において、これから到来するチャンスを先取りしていただくため船井総合研究所のトップコンサルタントに加え、株式会社 リフォーム産業 新聞社の取締役報道部長、福田善紀様と共に本セミナーで提言させていただきます。  
“withコロナ経営のニューノーマル”をいち早く掴んでいただき、新たな成長軌道走り出すためにも、ご参加いただきたいと思います。



(株)船井総合研究所  
第一経営支援本部 本部長  
執行役員 杉浦 昇

## 講座内容 ～具体的な事例を基に時流予測を提言～

| 時間                           | 講座内容                                                            | 講師名                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一講座<br>12:30～13:50          | <b>リフォーム市場<br/>中古住宅市場</b><br><b>業界動向★時流予測2021</b>               | (株)船井総合研究所<br>執行役員<br><b>杉浦 昇</b>                                                                                                                               |
| 第二講座<br>14:00～14:45<br>ゲスト講師 | <b>リフォーム産業新聞</b><br>全国取材で解った業界トレンド                              | (株)リフォーム産業新聞社<br>取締役 報道部長<br>企画開発部部長<br><b>福田 善紀氏</b>                                                                                                           |
| 第三講座<br>15:00～16:30<br>分科会   | <b>リフォーム市場<br/>最新ビジネスモデル公開</b><br><b>中古住宅市場<br/>最新ビジネスモデル公開</b> | (株)船井総合研究所 マネージング・ディレクター<br><b>南原 繁</b><br>(株)船井総合研究所 マネージング・ディレクター<br><b>松田 崇</b><br>(株)船井総合研究所 マネージャー<br><b>小寺 伸幸</b><br>(株)船井総合研究所 シニアコンサルタント<br><b>井手 聡</b> |
| 16:30～                       | <b>無料経営相談</b>                                                   |                                                                                                                                                                 |

WEBからもお申し込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

**セミナー情報をWEBページからも  
ご覧いただけます!**

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/055671>



**毎年恒例 業界動向・時流予測セミナーが今年も開催します。**

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

**特別ご案内**  
**プレミアム  
WEBセミナー**

～withコロナ時代の新常識～

**リフォーム市場  
中古住宅市場**

**2021年 業界動向 時流予測**  
**セミナー**

**withコロナ時代×人口減少時代  
新たな成長の未来戦略を提言**

ご都合の良い日時を  
選択して下さい

|                      |                      |                      |                       |
|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 11/2月<br>12:30～16:30 | 11/5木<br>12:30～16:30 | 11/6金<br>12:30～16:30 | 11/11水<br>12:30～16:30 |
|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る  
TEL.0120-964-000 平日 9:30～17:30  
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 申込に関するお問合せ:中田 内容に関するお問合せ:松田・井手・小寺  
WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **055671**



# ～withコロナ時代の新常識～ 業界動向・時流予測



with  
コロナ時代

## リフォーム市場・時流トレンド2021

時流  
①

withコロナ時代に**2ケタ成長**の中小リフォーム会社の実体

時流  
②

リフォーム業で起っている**営業利益10%以上**の高収益革命

時流  
③

withコロナ時代に続々誕生、**リフォームDX**(デジタルトランスフォーメーション)モデル

時流  
④

劇的に**生産性UP**する**施工管理DX**の活用

時流  
⑤

withコロナ時代で**スモールビジネス×高収益モデル**が躍進

時流  
⑥

職人不足時代の成長の肝はズバリ**自社施工**育成

時流  
⑦

地方で起っている**業界再編M&A**の成長戦略

with  
コロナ時代

## 中古住宅市場・時流トレンド2021

時流  
①

withコロナ時代の**リノベ×不動産**の勝ち組の全貌

時流  
②

地方で**リノベ中古再販**が業績絶好調

時流  
③

中古物件売却仲介に特化で1年で**営業利益3倍**

時流  
④

地方で**空き家再生ビジネス**で超儲かっている実体

時流  
⑤

チラシ集客から完全WEB集客シフトで**費用対効果2倍**

時流  
⑥

withコロナ時代の**VR・動画内見**の驚きの成果

時流  
⑦

**相続・空き家**WEBサイトから売却案件の集客が好調

withコロナ  
絶好調 WEB×塗装専門  
マーケティング  
売上2.7億円 営業利益2700万円



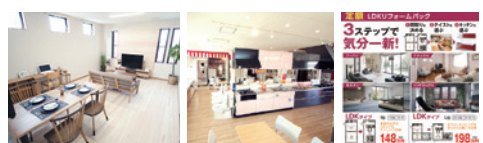
- ポイント① PPC・SEO・SEO一番化でHP集客が月30件!
- ポイント② SNS販促で40代客層からの反響が2倍に!
- ポイント③ 来店型営業で未経験社員の契約率いきなり60%!
- ポイント④ 「ドローン×VR診断」で所要時間が3分の1に!

withコロナ  
絶好調 WEB×給湯専門  
マーケティング  
売上1.2億円 営業利益2400万円



- ポイント① 驚異の専門店集客! WEB×チラシで月80件!
- ポイント② たった20坪のショールームが集客力を1.5倍化!
- ポイント③ 「ガス機器特化×自社施工」で粗利率なんと50%!
- ポイント④ 「初期投資500万、わずか1年で回収」の高収益!

次世代  
本命 システム×LDK  
キッチン リフォーム専門店  
売上5億円 営業利益5000万円



- ポイント① 「LDK体感型ショールーム」で月40件以上集客!
- ポイント② 客層が変わる! 平均300万円超の高単価ビジネス!
- ポイント③ 「LDK間取り別定額パック」で契約率60%超え!
- ポイント④ 単品リフォームの価格競争から脱却で粗利率38%!

戸建リノベ×中古不動産  
売上3億円 営業利益3000万円



- ポイント① 若手社員でも受注できる1000万円のリノベーション商品づくり
- ポイント② 年間300件リノベ検討客を集客する自社サイト運用手法
- ポイント③ 若手社員でも年間12棟契約できるプレゼン型営業資料づくり
- ポイント④ 1年で年間12棟契約するための育成マニュアル

不動産売却専門店  
売上1.5億円 営業利益3000万円



- ポイント① 既存社員1名を売り専任化させて媒介強化する仕組みづくり
- ポイント② 年間840件以上の購入客を獲得できた自社サイト運営手法
- ポイント③ 一括査定反響から訪問査定25%達成するトークマニュアル
- ポイント④ 訪問査定から専任媒介70%受託できる営業資料づくり

空き家再生  
売上4億円 営業利益4000万円



- ポイント① 相続案件を系統的に獲得するデジタルツール活用
- ポイント② 相続案件を月間8件獲得する相続DMづくり
- ポイント③ 売却依頼を月間6件獲得する自社サイト運用手法
- ポイント④ 粗利率30%の買取再販の商品づくり

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## リフォーム市場中古住宅市場 動向・時流予測セミナー2021 お問い合わせNo. S055671

### 開催要項

オンラインにてご参加

日時

2020年 11月2日(月)

お申し込み期限：10月29日(木)

開始 12:30 ▶ 終了 16:30  
ログイン開始(12:00~)

2020年 11月5日(木)

お申し込み期限：11月1日(日)

開始 12:30 ▶ 終了 16:30  
ログイン開始(12:00~)

2020年 11月6日(金)

お申し込み期限：11月2日(月)

開始 12:30 ▶ 終了 16:30  
ログイン開始(12:00~)

2020年 11月11日(水)

お申し込み期限：11月7日(土)

開始 12:30 ▶ 終了 16:30  
ログイン開始(12:00~)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。  
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.055671を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**  
TEL: **0120-964-000** (平日9:30~17:30)  
●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 松田・井手・小寺

検

WEBお申込みはこちらからお願いいたします

2020年 11月2日(月)

お申し込み期限：10月29日(木)

2020年 11月5日(木)

お申し込み期限：11月1日(日)

2020年 11月6日(金)

お申し込み期限：11月2日(月)

2020年 11月11日(水)

お申し込み期限：11月7日(土)

