

新築アパート購入客を年間502名集客する方法！ **初公開**

たった4時間で **新築アパート販売で売上を伸ばす全てが分かる**

新築アパート販売セミナー

講座内容&
スケジュール

東京

2020年 **3月13日** 金
13:00 ~ 16:30

(株)船井総合研究所
東京本社

講座	セミナー内容
第1講座	パーフェクトパートナー様が安定成長する新築アパート販売事業のポイント セミナー内容抜粋① 不動産投資市場の現在の時流と今後の成長ポイント セミナー内容抜粋② 新築アパート販売事業におけるターゲットと売れている商品のルール セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための土地仕入戦略、買うべき土地・区画のルール  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 部長 上席コンサルタント 船井総研において不動産売買業を中心にコンサルティングを行う。中古再生ビジネス、中古+リフォームビジネスにおいてはクライアントから業界トップクラスの企業を生み出している。 松田 崇
第2講座	新築アパート販売で売上35億円!安定成長をさせるセミナー集客法 セミナー内容抜粋① ポータルに頼らない!新築向きの投資家を集める、独自のセミナー集客術 セミナー内容抜粋② 札幌、苫小牧など地方都市での土地選定法、利回り設定  パーフェクトパートナー株式会社 代表取締役 札幌市、恵庭市、苫小牧市などを拠点に新築アパート販売、収益不動産事業にて安定的に成長を続ける。ポータルサイトに頼らない、独自の投資家集客手法には定評がある。2019年9月期で年商35億円・管理戸数3636戸 末岡 よしのり氏
第3講座	新築アパート販売事業成功のための商品・集客・営業 セミナー内容抜粋① 確実な入居を獲得する仕入・商品規格作成のポイント セミナー内容抜粋② 仕入して良い土地かどうかすぐに試算できるシステム・仕組み セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む収益物件営業手法土地・区画のルール  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント 船井総合研究所に入社後、不動産会社の業績アップ・資金調達改善のコンサルティングに従事。モデル企業の仕入営業進捗管理ツールやセミナー営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場の実務に精通。入社以前より大手売買仲介会社に従事した経験を持ち、現場目線を持ったコンサルティングを得意としている。 片野 陽介
第4講座	皆様の会社が新築アパート販売を開始してエリア一番になるための実践事項 セミナー内容抜粋① 建築部門なし・施工実績0の不動産会社でも立ち上げ可能な仕組み セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から新築アパートを5棟売るための専任体制作り セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 部長 上席コンサルタント 船井総研において不動産売買業を中心にコンサルティングを行う。中古再生ビジネス、中古+リフォームビジネスにおいてはクライアントから業界トップクラスの企業を生み出している。 松田 崇

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取り頂き WEB ページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/055027>



東京会場
2020年 **3/13** 金
13:00~16:30
開催日時

新築アパート販売で**安定成長!年商35億円**

パーフェクトパートナー 成功事例

**新築アパート購入客
年間502名 集客する方法**

成功事例公開セミナー

✓(中古・利回り)ポータルサイトに頼らず、**独自で新築アパート客を集客**する方法

✓札幌・苫小牧・倶知安 **商圈別の新築アパートパターン**

✓収益売買・仲介の会社が**新築アパート事業に参入**する方法



**不動産投資セミナー
集客の達人**

パーフェクトパートナー株式会社
代表取締役 **末岡よしのり氏**

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Fundai Soken
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

新築アパート販売セミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX.0120-964-111 24時間対応

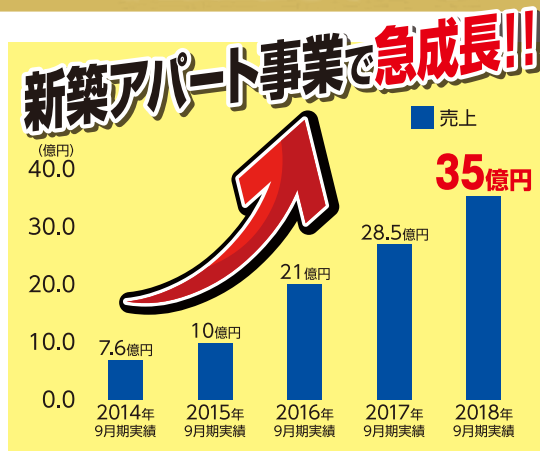
お問い合わせNo.S055027

お申し込みに関するお問い合わせ:中田

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **055027**

年間502名新築アパート顧客の集客で年商35億円を達成!!

初登壇 **特別ゲスト** **講演** **パーフェクトパートナー株式会社** 北海道札幌市
不動産投資セミナー集客の達人! **収益物件売買** **賃貸管理**



不動産投資セミナー集客の達人
パーフェクトパートナー株式会社
 代表取締役
末岡 よしのり氏

札幌市、恵庭市、苫小牧市などを拠点に新築アパート販売、収益不動産事業にて安定的に成長を続ける。ポータルサイトに頼らない、独自の投資家集客手法には定評がある。2018年9月期で年商35億円・管理戸数3636戸。
 ・2019年ロバート・キヨサキ来日イベント主催 (1500人動員)
 ・所有戸数1000戸のギガ大家

競合投資会社と差別化する
お金持ち投資家を集めるセミナー集客手法!
 ■ポータルサイトに頼らずに新築アパート顧客をセミナー集客する方法
 ■セミナー集客から一気に契約をするスピード営業

完成前に100%売れている販売方法とは?
 ■見込客をストックするサラリーマン投資家向けセミナー
 ■更地状態で売れるサイクルをつくる集客・仕入バランスはコレ!

設計・施工経験ゼロの賃貸管理・収益売買会社が、少人数で新築アパート事業を立ち上げ可能

■未経験の若手1名からスタートできる新築アパート販売事業
 ■毎月2件の土地仕入を実現する1か月の活動内容は?
 ■現場の若手社員でも判断できる仕入判断方法とは?

ハウスメーカーと差別化する
デザイナーズアパート商品はこうつくる!
 ■狭小地35~50坪でも建てる6~8戸・新築アパートプラン
 ■建築部門なし・施工経験ゼロの不動産会社で作る方法

このような経営者様はご参加下さい!

今まで新築アパートも提案していたが
建物の競争力がない、良い施工会社がない会社様...

地主・オーナーに加えて、
 サラリーマン投資家を
安定的に集客したい会社様

中古の収益物件売買・仲介だと**限界を感じている**
 新築アパートも開始したい会社様

賃貸仲介・管理から
収益物件の売買・仲介を強化している会社様

新人・若手社員でも活躍できる
高収益・高生産性ビジネスに
 取り組みたい会社様

新築アパート販売事業で業績アップのための **当日公開! 最新ノウハウ11ポイント**

- 商品** 狭小地・変形地でも**高利回り**を実現する**デザイナーズアパート**の商品規格
- 商品** **全国対応可能**なデザイナーズアパート**施工パートナー**をご紹介
- 仕入** **立上初年度**から**1等好立地**を仕入れるための仕入れノウハウ
- 仕入** 初心者・業界未経験者でも**月2件以上の仕入判断**ができる仕組み
- 仕入** 現場社員が、**高収益・高利回り**を判断できる**収支シミュレーション**
- 販売** 顧客接点から**1ヶ月以内に契約**まで持っていく徹底した追客ノウハウ
- 販売** 若手営業・未経験者でも即戦力化!**高契約率実現**の営業ツール
- 販売** セミナーから**個別相談誘導率50%超**を実現するセミナーオペレーション
- 販売** セミナー参加者の**10%**から**買付**を獲得する営業アプローチ
- 集客** 自社HP・ポータルサイトを攻略し、**年間300組超**の集客を実現するための**WEBマーケティング術**
- 集客** **開催2週間前に投資家を20名集めるセミナー集客戦略**

セミナー当日にお伝えする **次の日からスグに使える実践事例**

集客戦略

投資家セミナー集客
 年間502名を実現するための実践手法

年間502名集客!

商品戦略

投資家に選ばれ入居者にも
 選ばれる!
 競合他社と差別化する
 35坪から建てられる商品設計

年間50棟販売

仕入戦略

10万人都市、200万人都市
 それぞれでアパート用地仕入れを
 実現する仕入れ戦略

日時・会場	東京会場 2020年3月13日(金) 株船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分	開催時間 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (受付12:30より)
受講料	一般企業 税抜 30,000円 (税込33,000円) / 一名様 会員企業 税抜 24,000円 (税込26,400円) / 一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とは社長Online(スタンダードプラン除く)(旧:FUNAIメンバーズPlus)、各業種別研究会にご入会中の企業様です。	
お申込方法	WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。 FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。	
お振込先	下記口座に直接お振込ください。 お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785298 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。	
お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る 株式会社 船井総合研究所 TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) お申込専用 FAX 0120-964-111 (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:松田	

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S055027 担当 中田 宛

新築アパート販売セミナー FAX:0120-964-111

フリガナ	業 種			フリガナ	役 職			年 齢
会社名				代表者名				
会社住所	〒	フリガナ			役 職			
				ご連絡担当者				
TEL	()			E-mail	@			
FAX	()			HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役 職	年 齢	フリガナ	役 職	年 齢		
	フリガナ	役 職	年 齢	フリガナ	役 職	年 齢		
	フリガナ	役 職	年 齢	フリガナ	役 職	年 齢		
	フリガナ	役 職	年 齢	フリガナ	役 職	年 齢		

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ 社長Online(旧:FUNAIメンバーズPlus) ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐

お申込みはこちらから