

法人・大学による“リスク0”借上げ 外国人賃貸だけで管理1,200戸達成

開催日時 東京会場 2019年12月10日(火) (株)船井総合研究所 五反田オフィス 13:00~16:30 (受付開始 12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:30	はじめに 外国人賃貸ビジネスのポイント 株式会社 船井総合研究所 資産管理チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント 林 建人 船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。
ゲスト講師 特別講座 第2講座 13:30 14:30	『0からできた 外国人賃貸だけで管理1,200戸達成 できた方法』 株式会社 BridgeLife 代表取締役 飛田 雅人氏 大学卒業後、大手消費者金融企業に入社。その後クレジット会社に転職し、社内ベンチャーで設立された家賃保証の会社に取り締りとして就任。その後、2008年3月同社を創業。外国人をターゲットにした賃貸仲介をメインに事業を展開し、業績を伸ばし続けている。また、2017年6月からは外国人入居者の困りごと対応を24時間365日引き受けるコールセンター「外国人コール24」をスタートさせ、業界内での外国人賃貸の推進を大きく後押ししている。
第3講座 14:45 15:45	管理戸数を劇的に伸ばす!外国人賃貸モデルとは? 株式会社 船井総合研究所 資産管理チーム 木下 達也 東京都出身。船井総合研究所に新卒で入社し、入社後はプライダル業界、および自動車業界のコンサルティングに従事。数々のご支援先の課題に応じて、マーケティング、人材開発の両軸から安定的な業績アップに貢献してきた。現在は、自身の家業でもある不動産業界に身を投じ、主に賃貸管理会社様向けに、多角的な経営支援を日々行っている。
第4講座 16:00 16:30	本日のまとめ、明日から実践していただきたい事 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー 上席コンサルタント 松井 哲也 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的かつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

船井総合研究所 賃貸支援部 資産管理チームのご案内

(株)船井総合研究所

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!
「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。
また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。
船井総研オフィシャルサイト <https://www.funaisoken.co.jp>

資産管理チーム

賃貸管理会社を中心に、「オーナーへの資産管理」分野で差別化し、管理戸数の拡大・業績向上を図る、「賃貸管理ビジネス 資産管理研究会」を主催・運営するチーム。「成果の出る新業態モデル」として、地方都市の地域密着で持続的な賃貸管理業の構築を目指す。会員・クライアント企業は管理戸数ほぼ0戸の立ち上げ段階から、数万戸の企業まで、幅広く手がける。

地域で大幅に管理戸数を上げたい経営者向けセミナー

外国人賃貸セミナー

東京会場

2019年 12月10日(火)
(株)船井総合研究所 五反田オフィス

法人・大学による“リスク0”借上げ

外国人賃貸だけで 管理1,200戸達成

- ① 低コストなSNSをメイン施策として年間仲介件数1,000件超!
- ② 法人・大学から提携依頼が殺到!
- ③ 24時間365日母国語サポートでトラブル激減!



特別ゲスト講師

株式会社 BridgeLife 代表取締役

飛田 雅人氏



主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

外国人賃貸セミナー2019

お問い合わせNo.S054784

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 申し込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 木下

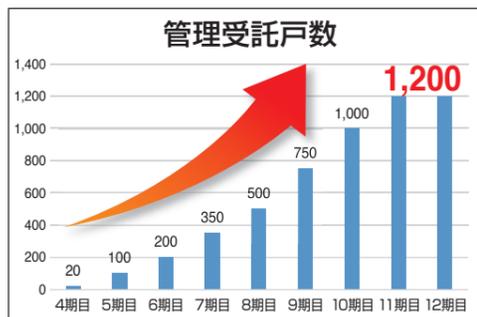
TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX 0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 054784

どの賃貸管理会社もやっていなかった“外国人賃貸”は「やり方次第」だった! リスク0で1,200戸の管理受託を実現するノウハウ・実践策を完全公開!

外国人賃貸だけで管理受託1,200戸超
東京でなくとも、急成長し続ける
賃貸管理会社の実例ご紹介。



管理受託数変化
0戸
↓
1,200戸



株式会社 BridgeLife のご紹介

株式会社 BridgeLifeは、住環境を整える事業を中心とした「外国人総合生活サポート事業」として、2008年埼玉県さいたま市にて創業。新生活を迎えるすべての方が快適に生活できるよう、外国人の方を対象とした不動産賃貸仲介・外国人コール24をはじめとする生活サポートサービスについても積極的に推進しており、現在では管理戸数1,200戸を達成している。

大学卒業後、大手消費者金融企業に入社。その後クレジット会社に転職し、社内ベンチャーで設立された家賃保証の会社に入社して就任。その後、2008年3月同社を創業。外国人をターゲットにした賃貸仲介をメインに事業を展開し、業績を伸ばし続けている。また、2017年6月からは外国人入居者の困りごと対応を24時間365日引き受けるコールセンター「外国人コール24」をスタートさせ、業界内での外国人賃貸の推進を大きく後押ししている。

外国人賃貸で次々と管理を受託し続けるポイント

- ① 実務だけでなく、対外的な見方にも関わる**外国人の採用**
- ② 仲介件数**1000件**達成できた、**SNS集客**
- ③ 外国人に選ばれやすい**物件作り**
- ④ 永続的に集客をするための**法人・学校との連携・借上げ契約方法**
- ⑤ 受入機関が頼みたくなる、**入居者サービスの充実**

今回のセミナーで公開する 最新ノウハウとポイント

仲介件数1,000件の集客を達成するSNS集客手法とは?

- Point 1 国別SNSサービスを用いた**安定集客**のための仕掛け方
- Point 2 外国人を集めるための効果的な**SNS運用方法**
- Point 3 外国人特有の**口コミが増える**紹介策



管理1,200戸を実現する、法人・学校との“リスク0”借上げの方法とは?

- Point 1 永続的に集客をするための**法人・学校との連携策**
- Point 2 法人・大学による、**借上げ契約の方法**
- Point 3 全部屋家具・家電レンタルによる**差別化**



トラブル激減!24時間365日母国語サポートの実態とは?

- Point 1 管理会社のための**外国人の採用の方法**とは?
- Point 2 日本の生活様式を入居者に理解させるための**教育方法**
- Point 3 保証会社・保険会社と連携した**生活サポートプログラム**



たった、3年でできた 法人・大学による“リスク0”借上げ 外国人賃貸だけで管理戸数1,200戸達成

開催要項

日時・会場

東京会場
2019年 **12月10日(火)**
(株)船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1
JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催時間 開始 終了
13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

定員
経営者様対象
先着定員 50名様
弊社会員企業様との競合状況によっては参加をお断りすることがございます。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**33,000円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**26,400円**) / 一名様
※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けさせていただきます。
●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785137 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:木下

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S054784 担当 中田 宛

外国人賃貸セミナー2019 FAX:0120-964-111

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所		フリガナ	役職			
		ご連絡担当者				
TEL	()	E-mail	@			
FAX	()	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
				フリガナ		
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
				フリガナ		

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**

お申込みはこちらから