


講座	内容
<b>第一講座</b>  13:00 ~13:40	<b>今、媒介取得強化ができる会社・できない会社の違いとは!?</b> ポイント① <b>不動産業界の時流と媒介取得強化に取り組むべき理由</b> ポイント② <b>媒介取得強化は「今」行うべき! 大手・競合に負けずに媒介取得強化ができる理由とは!?</b>  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 不動産売却チーム リーダー <b>塔本 和哉</b> (トノモト カズヤ) 入社より一貫して住宅・不動産業界に従事。現場に基づいたロジカルな思考・提案により早い段階で高い評価を受ける。営業社員様3名程度の会社様から1拠点30名以上の会社様へのコンサルティンクサービスを実施している。不動産会社様の業績アップを最も得意としており、事業計画・採用計画・組織体制や評価の立案から現場に入り込んだ営業研修・ツール作成等、不動産売買事業の即時業績アップには定評がある。
<b>第二講座</b>  13:50 ~14:40  ゲスト講師	<b>不動産事業立ち上げ、媒介取得強化をして年間120件媒介取得ができた秘訣とは!?</b> ポイント① <b>フランチャイズに加盟しなくても大手・競合に負けない媒介取得の戦略とは!?</b> ポイント② <b>経験者1名・未経験者2名でも年間120件の媒介取得ができた営業手法とは!?</b> ポイント③ <b>たった1年で商圏内自社物件の在庫シェア18%を達成できた秘訣とは!?</b> ポイント④ <b>媒介取得強化を進めてたった1か月で月間8件以上の媒介取得ができるようになった仕組みとは!?</b>  株式会社 後楽不動産 代表取締役 <b>松本 裕児 氏</b> (マツモト ユウジ) 岡山県岡山市にて創業、岡山県下に賃貸店舗5店舗を置く賃貸仲介・管理業を主な事業とする会社様である。不動産分野でのさらなるシェアアップのために、2018年5月度より本格的に不動産売買部門の強化をスタート。新卒1年目、未経験中途社員を含む3名で部門立ち上げた1年で媒介取得数120件を突破。商圏内の在庫シェアをたった1年で18%獲得された現在急成長中の会社様である。
<b>第三講座</b>  14:50 ~15:50	<b>1拠点100件以上の受託・圧倒的地域一番を実現する成功事例を徹底解説</b> ポイント① <b>不動産未経験でもたった3か月で月間媒介取得数10件を獲得する媒介取得手法とは!?</b> ポイント② <b>多くの不動産会社が結果を出せない一括査定サイトで媒介取得を行う仕組みとは!?</b> ポイント③ <b>入社すぐ、新卒1年目の営業社員様でも年間30件以上の受託を実現する仕組みとは!?</b>  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ <b>田久保 浩介</b> (タクボ コウスケ) 京大大学院を卒業後船井総研に入社。入社後リフォーム業界のWEBマーケティングコンサルティングに特化。その後不動産事業の業績アップコンサルティングに従事し、「データに基づく短期業績アップ」を信念としている。若手コンサルタントながら、商圏人口6万人の地方商圏から都心部まで数多くのクライアントを持ち、日々業績最大化のサポートを行っている。
<b>第四講座</b>  16:00 ~16:30	<b>今すぐ媒介取得強化に取り組むべき! 不動産会社様が今後とるべき業績アップ手法とは!?</b> ポイント① <b>媒介取得強化を確実に実現するための仕組みとは!?</b> ポイント② <b>商圏内在庫シェア圧倒的No1を実現するための戦略・戦術とは!?</b> ポイント③ <b>これからの勝ち抜く不動産会社の成長戦略とは!?</b>  株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 不動産売却チーム リーダー <b>塔本 和哉</b> (トノモト カズヤ)

**WEBからもお申し込みいただけます!**

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。  
**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/054545>



2020年  
**7月6日(月)**  
13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社対応として、感染状況が収束するまでの期間は、セミナー・研究会を、ご来場による開催からWEB開催に切り替えさせて頂いております。また、随時、新型コロナウイルス対策関連セミナーを実施させて頂いております。皆様の会社経営、新型コロナウイルス感染対策の一助となれば幸いです。

媒介取得にお悩みの不動産会社様 **必見**

# 不動産の媒介取得

不動産事業新規参入たった1年で

**1拠点120件突破**

反響件数 **4倍**  
反響契約率 **2倍**



商圏シェアNo1の仕入れ件数

たった1年、未経験者中心で  
商圏シェアNo1を獲得する受託強化の秘訣  
一括査定サイトの攻略手法大公開!  
反響からの訪問査定率35%達成の秘訣  
競合に負けない査定手法!訪問査定後  
媒介取得率60%以上を達成する秘訣





媒介  
件数を

1年で120

件増やす!

多くの不動産会社が成果を出せていない  
媒介取得のノウハウを完全公開

特別ゲスト講師

株式会社 後楽不動産

不動産事業を立ち上げて1年で 媒介取得120件達成

株式会社 後楽不動産様のご紹介

岡山県岡山市にて創業、岡山県下に賃貸店舗5店舗を置く賃貸仲介・管理業を主な事業とする会社様である。不動産分野でのさらなるシェアアップのために、2018年5月度より本格的に不動産売買部門の強化をスタート。新卒1年目、未経験中途社員を含む3名で部門立ち上げた1年で媒介取得数120件を突破。商圏内の在庫シェアをたった1年で18%獲得された現在急成長中の会社様である。



株式会社 後楽不動産 代表取締役 松本 裕児氏



Before

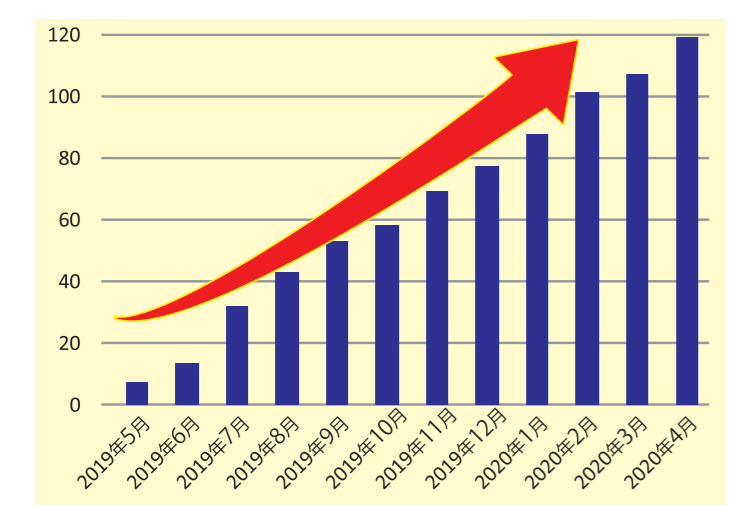
- ① 一括査定からの反響から査定面談できない
- ② 訪問査定から受託ができない
- ③ 媒介取得数を全然増やせない

導入

After

- ① 一括査定からの反響から月間20件以上査定面談できた!
- ② 競合に負けずに訪問査定から60%以上媒介取得できた!
- ③ 毎月10件以上媒介を取得できるようになり、ポータル買い反響数が5倍になった。

1年間の媒介取得実績



自社の戦略・成長に応じたモデル

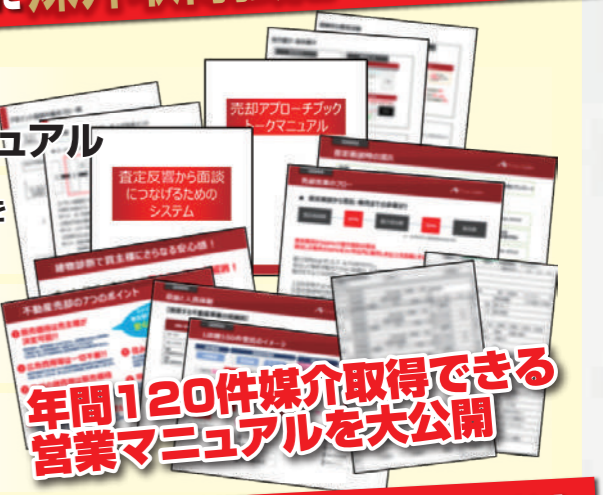
媒介取得の4つポイント

- ① 一括査定サイトを攻略して、反響後30%以上訪問査定をする営業トーク術
- ② 競合に負けずに訪問査定から60%以上媒介取得をする営業ツール・営業手法
- ③ 査定反響・査定書作成の圧倒的スピード化を実現する社内の仕組み
- ④ 1/1000で売却反響を獲得するポスティングチラシの作り方

今回のセミナーで公開する 最新ノウハウとポイント

たった3名で120件の媒介取得をした 媒介取得強化マニュアル

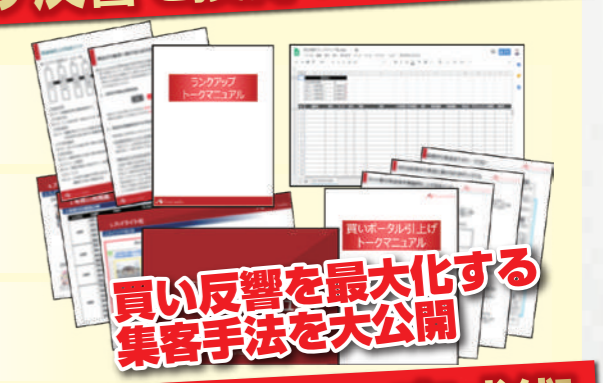
- point1 未経験者・新卒でも一括査定反響から25%面談につなげられるトークマニュアル
- point2 査定面談からの媒介取得率60%以上を達成するトーク内容とは
- point3 競合に負けずに自社で受託出来る査定資料とは
- point4 昨年度等の過去反響から年間20件以上受託をする追客手法とは



年間120件媒介取得できる営業マニュアルを大公開

反響10件→反響40件以上客付け反響を獲得した集客手法

- point1 受託物件を60%以上販売する物件のランクアップ手法とは
- point2 受託物件のランクを管理する管理帳票・営業会議とは
- point3 ポータルサイトで他社と差別化し反響数を最大化する手法とは



買い反響を最大化する集客手法を大公開

未経験・新卒社員でも媒介取得・契約取得ができる育成術

- point1 各営業フローごとの営業マニュアル・トークマニュアルとは
- point2 営業社員様の営業力を分析する帳票管理とは
- point3 目標を達成するための営業会議の頻度・実施事項とは



未経験の入社1年目の新卒社員を即戦力化! 1名で約50件の媒介取得に成功!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 【webセミナー】媒介取得強化セミナー

お問い合わせNo. S054545

### 開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限：7月2日（木）

日時

開始 終了  
2020年 7月 6日(月) 13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。  
オンライン受講の方に限り、諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

**一般価格** 税抜 30,000円 (税込33,000円) / 一名様

**会員価格** 税抜 24,000円 (税込26,400円) / 一名様

- お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。
- ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
- 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済、銀行振込が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。  
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.の数字6桁 054545 を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**株式会社 船井総合研究所**  
Funai Soken  
TEL: **0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ：中田 ●内容に関するお問合せ：塔本



お申込みはこちらからお願いいたします

7月6日(月) オンライン  
申込締切日7月2日(木)

7月6日(月) オンライン

