

中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー

2020年3月3日(火)

株式会社 船井総合研究所 東京本社
13:00~16:30(受付12:30~)

※第一講座と第二講座は「空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー」と合同で開催します。

講座内容&スケジュール

講座	内容
第1講座 13:00 } 13:40	地方の建築・リフォーム会社が不動産新規参入!中古リノベで地域一番店になる方法 ポイント① 市場規模縮小の時代!地方の建築・リフォーム会社が取り組むべきこととは!? ポイント② 不動産未経験!中古リノベの必勝法!単価500万円を受注するカギは「商品化」すること!? ポイント③ 未経験が売れる!リフォーム営業マン生産性の2.5倍!中古リノベビジネスモデルとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 小寺 伸幸(コテラ ノブユキ) 住宅会社、不動産会社、リフォーム会社のコンサルティングを通じ生み出したノウハウは定評がある。これまで、年商規模1億円から800億円を超える規模のクライアントに対して、新規事業立ち上げ、マーケティング調査、営業、集客の仕組み化まで手がける。企業の永続と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、空き家ビジネス研究会の責任者でもある。
特別 ゲスト 出演 第2講座 13:50 } 14:40	不動産未経験からの新規参入!新規参入4年で1拠点売上8.6億円の秘訣 ポイント① 不動産購入客を月20組以上集める方法とは!? ポイント② 相見積ゼロ!粗利35%以上!築20年以上の築古物件に500万リノベを受注する営業戦略とは!? ポイント③ 不動産・リフォーム未経験社員が入社2ヶ月で契約!早期育成術と営業マニュアルとその活用術とは!? 株式会社 MIMA 代表取締役社長 美馬 功之介(ミマ コウノスケ) 大阪府八尾市でリフォーム事業を展開。2015年2月に中古仲介+リフォームビジネスに新規参入し不動産事業を本格スタート。同時にリフォーム体感モデルルームをOPEN。店舗名を「MIMAすまいるプラザ」として、不動産ゼロから新規参入した不動産事業では、たった4年で売上8.6億円を達成し、2桁成長を続けている。いま関西でもっとも注目されているリフォーム会社。
第3講座 14:45 } 15:45	1店舗売上3億円、粗利1.5億、営業利益4000万円!全国80社会員から見た中古リノベの成功事例を徹底解説 ポイント① 不動産新規参入!1店舗売上3億円を最短最速で達成する中古リノベ事業戦略とは!? ポイント② 地方の建築・リフォーム会社が安定して不動産購入客を月間50件集客するマーケティング戦略とは!? ポイント③ 不動産未経験!入社6ヶ月で単月粗利300万円達成させる!リフォーム営業の2.5倍生産性営業社員の育成マニュアルとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古リノベーションチーム チームリーダー シニア経営コンサルタント 廣瀬 浩一(ヒロセ コウイチ) 入社以来、一貫して不動産売買に特化した業績コンサルティングに従事。売上規模2億円~100億円と非常に幅広い中小企業様へのコンサルティングサービスを実施している。不動産営業力アップと中古仲介+リフォームビジネスの新規立ち上げを最も得意としており、不動産売買仲介事業の即時業績アップには定評がある。
第4講座 16:00 } 16:30	2020年 建築・リフォーム会社の経営者がこれから力をいれるべきこと ポイント① 市場規模縮小の時代に事業成長のセオリーとは!? ポイント② 持続的成長の為に経営者が今すぐ取り組むべき事とは!? ポイント③ 新規事業立ち上げのポイントとは!? 株式会社 船井総合研究所 不動産グループ 中古リノベーションチーム チームリーダー シニア経営コンサルタント 廣瀬 浩一(ヒロセ コウイチ)

お申し込み方法

WEBからもお申し込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/054498>



今こそ未経験から不動産新規参入!地方の建築・リフォーム会社様へ

経営者様限定企画

開催日時

2020年

3月3日(火)

13:00~16:30(受付12:30~)

(株)船井総合研究所 東京本社

この会社スゴイ

脱

総合リフォーム

中古リノベ

1拠点
売上8.6億円

営業
利益6,000万円

先行き不透明な時代に伸ばせる事業を今作る!
注目の中古住宅市場を徹底攻略する手法!

- 1 無競争の築古物件に粗利35%以上の500万円リノベ受注の手法とは!?
- 2 不動産営業未経験でも早期契約を達成する営業マニュアルとその活用術とは?!
- 3 1店舗3億円を達成する不動産事業戦略!



株式会社 MIMA
代表取締役社長
美馬 功之介氏

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 中田

中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX.0120-964-111 24時間対応

お問い合わせNo.S054498

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 054498

不動産新規参入×リノベーション事業を強化! 脱 総合リフォーム

空き家再生
中古仲介

リノベ受注
500万円

生産性
3000万円

特別ゲスト講師

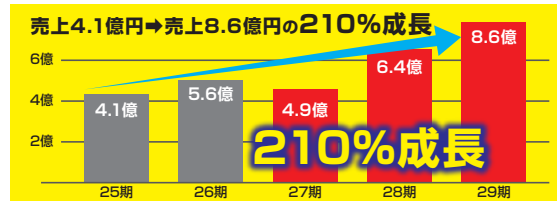
不動産未経験からの新規参入!

中古リノベを始めて1拠点売上8.6億円達成

株式会社 MIMA

株式会社MIMAのご紹介

既存事業であるリフォーム事業でデジタル化による競争の激化を感じ、2015年2月に中古仲介+リフォームの不動産事業をスタート。同時にリフォームモデルルームを新規OPEN。店舗名を「MIMAすまいるプラザ」とし、不動産未経験から新規参入した不動産事業部では、オープンたった4年で売上8.6億円(+4.5億円)を達成し210%の成長を達成している。



一般的リフォーム vs 中古リノベ専門店

1店舗当たり	一般的なリフォーム店	中古リノベ専門店
売上	2億円	5億円 2.5倍UP
粗利	6,600万円	1.2億円 1.8倍UP
営業1名生産性	1,650万円	3,000万円 1.87倍UP
リフォーム単価	80万円	400万円 5倍UP
営業利益 営業利益率	600万円(3%)	5,000万円(10%~) 8.3倍UP

店舗併設リノベモデルルーム戦略×移動式リノベモデル棟戦略



今回のセミナーで公開する Funai Soken の

全国会員80社の最新ノウハウとポイント

チラシ×自社サイト! 不動産購入客を安定して月30件集客する集客術公開

point1 脱ポータルサイト!
反響30件以上/月獲得する自社サイト公開

point2 会えないは嘘! Web反響客の30%と面談!
追客プログラムとテレアポトーク術を特別公開

point3 不動産購入客が月20組以上来店!
チラシ×Web広告戦略を公開



相見積ゼロ! 粗利35%! 単価500万円リフォーム受注のリノベ商品戦略を公開!

point1 見せるだけで単価500万円リフォーム受注!
移動式リノベモデルハウスの仕様を公開

point2 相見積ゼロ! 粗利35%を獲得できる仕組と
定額制リノベ商品仕様を公開!

point3 リフォーム未経験でも楽々リフォーム受注!
店舗併設体感リフォームモデルルームを公開



不動産未経験! 入社たった2ヶ月で契約できる営業マニュアルを公開

point1 見せながら話すだけで契約できる
初回接客アプローチツールを公開

point2 未経験! 入社2ヶ月で成約! 6ヶ月で粗利300/月を
達成する最速の営業育成マニュアルを公開

point3 リノベ費用を住宅ローン一本化! 相見積ゼロ!
粗利35%のワンストップ営業術を公開



日時・会場

2020年3月3日(火)
船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般企業

税抜 30,000円(税込33,000円)／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とは社長online(旧FUNAI)メンバーズPlus但しスタンダードプランを除く)、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785067 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

TEL

0120-964-000(平日9:30~17:30)

お申込専用

FAX

0120-964-111(24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 小寺

年末年始の休暇のため、12月27日正午から1月6日まで電話が繋がらなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。
お電話でのお問い合わせは1月7日9:30以降にご連絡いただけますようお願いいたします。
また、Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。なお、受講申込は24時間受け付けております。

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S054498	担当	中田 宛
-----------------	----	------

中古仲介+リノベーションビジネス新規立ち上げセミナー FAX : 0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢
会社名			代表者名			
会社住所	〒		フリガナ		役 職	
			ご連絡担当者			
TEL	()		E-mail		@	
FAX	()		HP	http://		
ご参加者氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	
	2					
	3	フリガナ		役 職	年 齢	
4						
5	フリガナ		役 職	年 齢		
6						

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
- ☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

- ☐ 社長online ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内には代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして提供することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込みのご連絡や受講票の発送等ができない等、お手配ができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6304-4666)までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部企画課(TEL:03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

検



お申込はこちらから