

賃貸管理会社向けセミナー

ゼロ円空室リノベセミナー2020

講座内容&
スケジュール

東京
会場

2020年1月27日(月) 13:00~16:30
[受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	賃貸管理業界の時流 セミナー内容抜粋① 異業種参入・人工知能参入上位3社以外淘汰される新時代到来! セミナー内容抜粋② いま、管理会社に求められているモデルチェンジ  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー チーフ経営コンサルタント 納富 清悟 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。
ゲスト講師 第2講座 13:30 ~ 14:30	自己資金ゼロで家賃を上げるゼロ円空室リノベの導入事例 セミナー内容抜粋① オーナーリスク0!家賃を上げて空室を埋めるゼロ円空室リノベ セミナー内容抜粋② 管理戸数が毎年2,000戸増える!新規オーナー集客、受託ノウハウ大公開!  (株)明和不動産管理 代表取締役社長 川口 圭介氏 昨年8月に川口雄一郎明和グループ会長からバトンを引き継ぎ社長に就任。同社の賃貸住宅の管理戸数は熊本で民間が約1万7000戸、公営が約1万4300戸で合計約3万1300戸になる。「今年は熊本県営住宅や提携する鹿児島県の不動産会社の管理戸数が加わる予定ですので、合計すれば4万戸を超える見通しです」と現状を説明。九州でもトップクラスに位置する。
第3講座 14:45 ~ 15:45	オーナーリスク0!家賃下落0!ゼロ円空室リノベ成功のポイント セミナー内容抜粋① ゼロ円空室リノベモデル成功のポイント、導入方法を徹底解説! セミナー内容抜粋② オーナー集客安定化!管理戸数を毎年安定的に増やすポイントとは?  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ 火山 昂亮 「地域密着型マーケティング」の導入により、賃貸仲介管理会社の業績アップを支援している。1年300日を全国各地の現場コンサルティングに入り込んでいる。「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを、自身ともに現場レベルで浸透させている。
第4講座 16:00 ~ 16:30	明日から取り組んでいただきたいこと セミナー内容抜粋① 明日から実績をあげるために取り組むべきポイント セミナー内容抜粋② 正しい成功ノウハウを確実に掴むために  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント 梶 宏輔 Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 中田

0120-964-111
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!
セミナー情報を
WEBページからも
ご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/054086>



経営者様向け企画

開催日時

2020年1月27日(月)

東京会場 13:00~16:30
[受付12:30~]

管理戸数を毎年2,000戸増やし、入居率96%を実現する

オーナー向け

ゆたかな住まいづくり

明和不動産管理の

ゼロ円空室リノベ

初期費用0

家賃下落0

- ・月間受注数300%UP!
オーナー集客を倍増させるセミナー術
- ・ベテラン3人しか受注できていなかったリノベが
管理営業10人全員が受注できるようになった!
- ・成約率30%が60%に! オーナーの**自己資金ゼロ・金利ゼロ**でリノベできる圧倒的な差別化商品



(株)明和不動産管理
代表取締役社長 **川口 圭介氏**

ゼロ円空室リノベセミナー2020

[お問合せNo.S054086]

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
お申し込みに関するお問い合わせ 中田

TEL

(平日 9:30~17:30)

0120-964-000

FAX

(24時間対応)

0120-964-111

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!

「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。
また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。
船井総研オフィシャルサイト <http://www.funaisoken.co.jp>

管理戸数を

毎年2,000戸増やす!

オーナー初期費用0!家賃下落0で入居率96%を実現する!

全国トップクラスの成長戦略を大公開

特別ゲスト講師

管理を増やす秘訣
大公開!

ゆたかな住まいづくり
明和不動産管理

株式会社 明和不動産管理

毎年2,000戸を増やし続ける明和不動産管理の管理拡大戦略初公開!

■ 株式会社 明和不動産管理の紹介

1981年創業。熊本県熊本市に本社を置く賃貸管理会社。
管理戸数は2万戸を突破し、サブリースや県営住宅を含めると、4万戸を超える、九州トップクラスの管理会社。
代表の川口圭介氏は、持ち株会社のミリーヴ株式会社の代表も務め、グループ会社では、通信事業、電子契約、不動産土地活用事業などを展開し、常に業界の最先端を走り続けている。

(株)明和不動産管理
代表取締役社長
川口 圭介 氏



■ ゼロ円空室リノベモデル導入 リノベ自己資金0 家賃下落0

Before

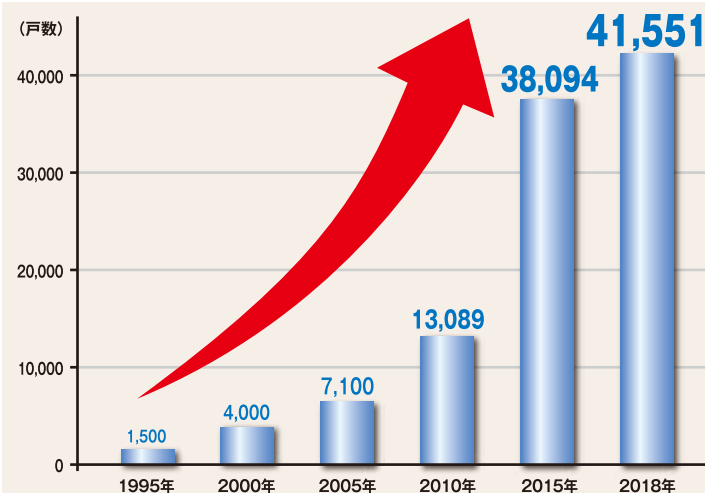
- 1 管理戸数を増やしたいでも集客数が安定しない...
- 2 リノベ件数を増やしたい新人が提案できるまでには時間がかかる...
- 3 提案できるオーナーは一握りお金がないと言われてしまうと何も言えない...

導入

After

- 1 時流リノベ商品で、対オーナー訴求力アップ! セミナー集客数が300%UP!
- 2 リノベデザイン規格統一、トークマニュアル作成でベテラン、新人関係なく誰でも売れる体制に!
- 3 オーナーの自己資金ゼロ・金利ゼロ・リスクゼロでリノベ受託率驚異の60%!

■ 明和不動産管理の管理拡大の曲線



■ ゼロ円空室リノベが全国で一人勝ち



今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

Point 1 月間受注数300%UP! オーナー集客を倍増させるセミナー術
安定的に新規オーナーを集客するためのセミナー集客と運営ノウハウ教えます!

新規オーナーを毎月20名集めるDM術

リノベ+管理を受託するテキスト集

オーナー満足度を高める運営ノウハウ



Point 2 誰でもベテラン3人しか受注できていなかったリノベが、管理営業10人全員が受注できるようになった! 売れるようになるリノベデザイン規格集!

新人でも売れる
リノベ規格集
トークマニュアル
大公開!

リノベ規格集



トークマニュアル



Point 3 オーナーの自己資金ゼロ・金利ゼロでリノベできる圧倒的な差別化商品で受託率30%から60%に!

ゼロ円空室リノベ 3つの特徴
特徴1 費用0でも高収益
特徴2 リスク0の空室対策
特徴3 家賃下落0



0円空室リノベツール



0円空室リノベの秘密と効果

管理戸数を毎年で2,000戸増やす!
ビジネスモデル大公開!

日時・会場

東京会場

2020年 1月27日(月)
船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催
時間

開始

終了

13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

一般企業 税抜 30,000円(税込33,000円)／一名様

会員企業 税抜 24,000円(税込26,400円)／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させて頂く場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認くださいませ。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785789 口座名義:カ/フナイソウゴウケンキウユシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様の負担とさせていただきます。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:角屋

年末年始の休暇のため、12月27日正午から1月6日まで電話が繋がらなくなっております。ご迷惑をお掛けいたします。お電話でのお問い合わせは1月7日9:30以降にご連絡いただきますようお願いいたします。また、Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。なお、受講申込は24時間受け付けております。

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

ゼロ円空室リノベセミナー2020

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S054086

担当:中田

フリガナ				業 種	フリガナ				役職	年齢			
会社名					代表者名								
会社住所	〒				フリガナ				役職				
					ご連絡担当者								
TEL				E-mail				@					
ご参加者氏名	1	フリガナ		役職		年齢		2	フリガナ		役職		年齢
	3	フリガナ		役職		年齢		フリガナ		役職		年齢	

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく、業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々のお1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなたは、今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



お申込みはこちらから

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

