

月間300時間削減 成功事例

管理業務自動化

講座内容&スケジュール 2020年3月5日(木) 株式会社 船井総合研究所 東京本社 13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:30	<p>RPAの基礎知識</p> <p>セミナー内容抜粋① 不動産テックの市場について</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックチーム② チームリーダー 末松 佑基</p> <p>不動産業界のWEBマーケティングを中心にコンサルティングを行っている。主にWEB集客に特化した業績アップを得意としており、HPやポータルサイトの集客において多数の実績を持つ。WEBに対する知識に明るい。また、完全ゼロ賃貸、ゼロリノベといったソリューション支援においても多数の実績を持ち、クライアントからの評価は高い。</p>
ゲスト講師 第2講座 13:30 14:30	<p>賃貸管理業務の自動化で、月間300時間を削減した方法</p> <p>セミナー内容抜粋① RPA導入による実績紹介 セミナー内容抜粋② RPA導入にあたっての失敗事例、気を付けるべきポイント セミナー内容抜粋③ 今後のRPA導入の展望</p> <p>アルプス住宅サービス株式会社 取締役 瀧本 勘樹氏</p> <p>昭和61年創業。アバマンショッ加盟店で、東京の池袋に店舗を展開。「企業の発展の原動力は、働く人の心である。住宅のサービスを通じて、会社の繁栄を創造し社員の幸福を実現し社会貢献すること」を企業理念に掲げて、会社の繁栄と社会貢献に邁進。これまで、各種システムへのデータ入出力、集計業務といった業務に月間数百時間の作業時間が割かれており、業務効率化に課題を抱えていました。今回、RPA導入による業務自動化を行ったことで、業務効率化と同時に正確性の向上も実現いたしました。</p>
第3講座 14:45 15:45	<p>RPAはこう使う!これからの不動産テック活用方法</p> <p>セミナー内容抜粋① RPA導入の効果を最大限発揮する組織構築とは セミナー内容抜粋② 船井総研が提供するRPAのサービス</p> <p>株式会社 船井総合研究所 原田 光</p> <p>WEBを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化に従事。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに変わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させています。</p>
第4講座 16:00 16:30	<p>取り組んで欲しいこと</p> <p>セミナー内容抜粋① 正しい成功ノウハウを確実につかむために セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー 梶 宏輔</p> <p>Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。</p>

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMIに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。 担当:中田

0120-964-111
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/053403>

賃貸管理会社の新しい働き方改革!

最新IT・RPAを活用して 賃貸管理業務自動化

月300時間削減

「人件費50%ダウン」「作業時間30%カット」「受託営業時間70%UP」
契約書作成・入金業務・更新・督促・賃料査定・物件入力etcをカット!

賃貸管理ビジネス経営者セミナー 2020

東京 3月5日(木)



最新のITツールを活用した先進的な取り組みで、
300時間/月の管理業務時間削減に成功した方法を、
同業者の参加者様のためにお話しします!

スペシャルゲスト アルプス住宅サービス株式会社 取締役 **瀧本 勘樹氏**

これまで事務作業に追われていた企業でも
業務を自動化することで、付加価値の高い業務に、取り組める!

主催 明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 賃貸管理ビジネス経営者セミナー 2020 お問い合わせNo. S053403

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪府大阪市 中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル 申し込みに関するお問い合わせ: 中田 内容に関するお問い合わせ: 末松

TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX 0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **053403**

業務自動化! 不動産業界の働き方改革! 300時間^{管理業務時間}の削減に成功する RPA活用方法とは...

特別ゲスト講師



アルプス住宅サービス株式会社

不動産業界の新しい業務効率化方法! 賃貸管理業務の事務作業を **月間300時間削減**



アルプス住宅サービス株式会社 取締役 **瀧本 勘樹 氏**

■ アルプス住宅サービス株式会社の紹介

昭和61年創業。アパマンショップ加盟店で、東京の池袋に店舗を展開。「企業の発展の原動力は、働く人の心である。住宅のサービスを通じて、会社の繁栄を創造し社員の幸福を実現し社会貢献すること」を企業理念に掲げて、会社の繁栄と社会貢献に邁進。これまで、各種システムへのデータ入出力、集計業務といった業務に月間数百時間の作業時間が割かれており、業務効率化に課題を抱えていました。今回、RPA導入による業務自動化を行ったことで、業務効率化と同時に正確性の向上も実現いたしました。

■ アルプス住宅サービスが、なぜRPA導入・成功したか...

Before

- 1 付加価値の低い業務が多い
- 2 業務の属人化
- 3 社員の生産性が低い



After

- 1 付加価値の低い**パソコン業務**を**8割ロボットに委託!**
- 2 **業務フロー**を再構築し、**業務全体を見える化!**
- 3 **事務作業=RPA**、**営業=社員**で、付加価値の高い業務へ**リソース配分!**

■ RPA導入で効率化した業務

入金処理業務: 20時間/月

家賃保証会社や入居者から支払われる家賃をオーナー・建物ごとに分類し、賃貸管理システム上で送金処理を行う業務を自動化。

契約書作成業務: 20時間/月

契約書を作成するときに、顧客情報を各契約書に自動で入力し、印刷までを自動化。

■ RPA成功のポイント

- POINT 1** 業務フローを再構築して、**スリム化**
- POINT 2** サポートが手厚く、業界事情を周知した**代理店選び**
- POINT 3** 社員一人一人へのRPA導入の**意識共有**

本セミナーで学べるポイント

Point 1 一からわかるRPAの基礎知識

『RPAとは何か?』。RPAという言葉は聞いたことあるけれど、どういうものかわからないという言葉をよく耳にします。そこで、まずRPAについての**簡単なイメージ付けと何ができるのか**等、RPAを簡単に説明させていただきます。



Point 2 不動産業務でのRPAの活用方法

様々な業界で、RPAの成功事例が生まれています。しかし、不動産業界では目立った成功事例が少ないのが現状です。その理由は、**不動産業務での活用方法がわからない**ことにあります。そこで、RPA導入で成功している企業が『**どういう業務に活用しているか**』・『**どのようにRPAに置き換えているか**』等をお伝えします。



Point 3 RPA導入による現場の声

RPAを導入した場合、現場にどのような効果があるのか? **定量面×定性面**の両視点から**RPAの導入効果**をお伝えします。



賃貸管理業務の事務作業を月間300時間削減した手法を大公開!

日時・会場	2020年 3月5日(木) 船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分	開催時間	開始 終了 13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------------------------------------------

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料	一般価格 税抜 30,000円(税込 33,000円) / 一名様 会員価格 税抜 24,000円(税込 26,400円) / 一名様 ※ご入金の際は、 税込金額 でのお振込をお願い致します。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。●ご参加のお取り消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

お申込方法	WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認ください。	
	FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。	

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785547 口座名義:カ)フナイソゴウケンキョウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
 TEL: **0120-964-000** (平日9:30~17:30) FAX: **0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 末松

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

貸貸管理ビジネス経営者セミナー2020 FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S053403				担当: 中田	
フリガナ	業 種	フリガナ	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名			
会社住所	〒	フリガナ		役職	
		ご連絡担当者			
TEL		E-mail		@	
ご参加者氏名	1	フリガナ	フリガナ	役職	年齢
	2	フリガナ	フリガナ	役職	年齢
	3	フリガナ	フリガナ	役職	年齢
	4	フリガナ	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

社長onlineプレミアムプラン その他各種研究会(研究会)



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研サポート・レトリベーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。