期間限定型サブリースで賃貸管理戸数UPセミナー

講座内容&スケジュール　東京　2019年 11月28日(木) 13:00～16:30　｜　(株)船井総合研究所 五反田オフィス

講座	セミナー内容
第1講座 13:00～13:30	**2020年地方の管理会社の為の最も効果的な管理拡大戦略とは** 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部　グループマネージャー　上席コンサルタント　**松井 哲也** 不動産業（賃貸・売買仲介、管理業務）の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務（仕入・集客・営業）のバランスを前提にした具体的かつ即効性のある現場中心の実績支援は定評である。空室対策からの資産提案（提案型リフォーム・売買・建替え等）、資産活用（新商品開発）への展開も積極的に取り組んでいる。
ゲスト講師 第2講座 13:30～14:30	**期間限定サブリースで年間300戸管理を増やした成功事例を大公開！** 株式会社 レントライフ 代表取締役会長　**浅川 透氏** 株式会社 レントライフ 管理部次長　**矢崎 大城氏** 地方発の不動産業の新たな展開の道を開拓。2019年9月には社員144名、4,200戸、直営店6店舗、FC店舗も同時展開。現在、マンスリーやホテル事業にも積極的に挑戦している。期間限定型サブリースを含め年間550戸の管理受託を達成した。
第3講座 14:45～15:45	**期間限定サブリースモデルで失敗しないためのポイントとは？** 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部　賃貸管理グループ　マーケティングコンサルタント　**長 敏彦** 不動産業位おけるWEB戦略、マーケティング戦略、営業力アップ、組織活性化を得意とする。転換期における賃貸仲介・管理業に置いて特にWEB仲介モデルや会員制賃貸モデルの導入を軸に業績アップや管理拡大を支援している。
第4講座 16:00～16:30	**本日のまとめ、明日から実践していただきたい事** 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部　グループマネージャー　上席コンサルタント　**松井 哲也** 不動産業（賃貸・売買仲介、管理業務）の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務（仕入・集客・営業）のバランスを前提にした具体的かつ即効性のある現場中心の実績支援は定評である。空室対策からの資産提案（提案型リフォーム・売買・建替え等）、資産活用（新商品開発）への展開も積極的に取り組んでいる。

FAXでのお申し込み
本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。　担当：中田
0120-964-111（24時間対応）

WEBからのお申し込み
右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。
OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
https://www.funaisoken.co.jp/seminar/052562

賃貸管理戸数を300戸増やす特効薬　2019年最新

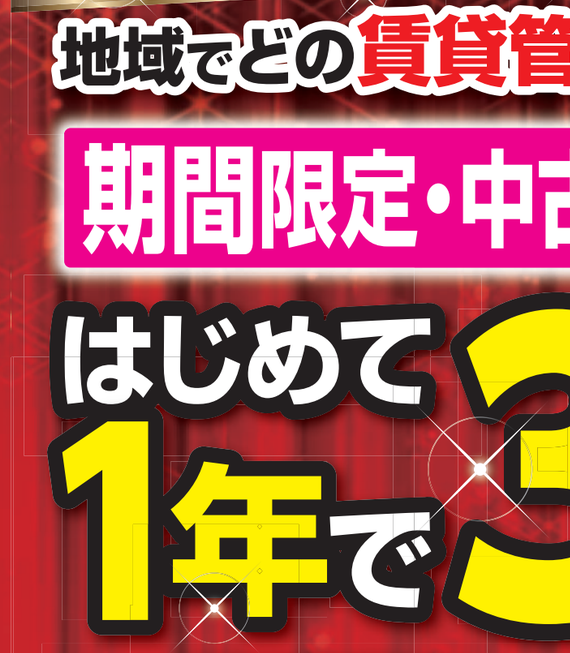
開催日時　東京会場　11/28(木)　13:00～16:30

地域でどの賃貸管理会社もやっていない!

期間限定・中古サブリースを

はじめて1年で300戸管理が増えた!

建築ではなく、中古の空室オーナーから管理受託の実績を出した方法がコレでした。



株式会社レントライフ
代表取締役会長　浅川 透氏

- 「管理を任せてください」では年間50戸だけ「借上します!」に変えて年間300戸増加!
- 借上しても不安なし!入居率96%にできるオーナー負担0リノベパッケージ「預かりくん」商品公開!
- 100%借上もできる!マンスリーの出口戦術

主催　明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken　株式会社 船井総合研究所

期間限定型サブリースで賃貸管理戸数UPセミナー　お問い合わせNo.S052562

TEL.0120-964-000 平日9:30～17:30　FAX.0120-964-111 24時間対応

〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10　船井総研大阪本社ビル　お申し込みに関するお問い合わせ：中田　内容に関するお問い合わせ：長

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ 052562

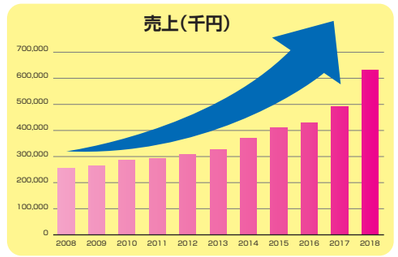
どの賃貸管理会社もやっていなかった“管理拡大策”は「期間限定・中古サブリース」だった

たった1年間で300戸の管理受託を実現するノウハウ・実践策を完全公開!

■ 期間限定中古サブリース（預かり君）で
管理受託300戸越!リフォーム売上1.5億越!

■ 建築受託と合わせ年間管理550戸増を達成!

成長し続ける賃貸管理会社の実例ご紹介。



年間管理受託数
200戸
※建築からの受託
↓
550戸
※建築+期間限定中古サブリース受託

リフォーム売上
7,500万円
↓
1億5千万

株式会社レントライフ
代表取締役会長 浅川 透氏

2001年長野県伊那市創業。現在、社員数60名、6店舗（長野、松本、諏訪、飯田、伊那、新横浜）、売上10億円、管理戸数4,500戸。賃貸仲介・管理、外国人賃貸、マンスリー、ホテル、リフォーム、建売、資産活用、売買・買取再販売など不動産にかかわる複合事業化を行っている。

期間限定中古サブリース預かり君から管理を受託するポイント

1. 地域オーナーリストから30分で空室オーナーをピックアップするターゲット選定システム
2. 年配のオーナーでもわかりやすいオーナー負担0のリノベプラン「預かり君」の商品システム・DM
3. 「リスク0」の裏付けが1日でできる「借り上げ=返済額」査定シュミレーションツール
4. 新人でもできる初回訪問から30%の物件内見を依頼される営業トーク術
5. 営業マン11人の内見からの受託率33%を超えさせる営業日報システム

今回のセミナーで公開する最新採用ノウハウ&ポイント

たった1年で300戸の新規管理受託をした管理受託手法!

① 商圏内の全賃貸住宅のオーナー（名前・住所）を2週間でリストアップする方法とは？

② 全賃貸住宅オーナーの中から、30分で空室オーナーをピックアップするターゲット選定システムとは？

③ 月訪問20件→内見6件（内見率30%）を達成し、借上げへのトーク・動画マニュアルとは？

④ 月内見6件→受託2件（受託率33%）以上の内見からの借上率・返済査定提案資料とは？

年間300戸の管理受託できる手法大公開

賃貸管理会社の為の「期間限定中古サブリース（預かり君）」商品

① 受託後3か月以内で、100%入居させる満室リノベーションプランとは？

② オーナー負担0リノベーションプラン「預かり君」（期間限定中古サブリース）の商品の全貌？

③ 募集家賃、リノベーション費用、返済月数から割り出す、借上額（借上率）=返済額の査定シュミレーションとは？

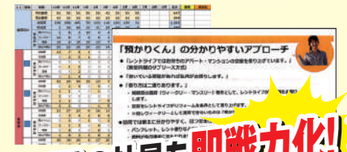
期間限定中古サブリースの提案ツール大公開

未経験社員でも訪問提案・管理受託ができる育成術!

① 新規オーナーも初回から突破できる、訪問営業トーク&動画マニュアルとは？

② 営業マンの訪問、内見、提案、受託までの営業力を分析し受託率10%を生み出すオーナー営業日報とは？

③ 営業マンを発奮させ、個別の目標達成をさせる営業研修方法・育成マニュアルとは？



未経験の社員を即戦力化!1名で年間50戸の管理受託に成功!

開催要項

日時・会場

東京会場
2019年11月28日(木)
㈱船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1
JR「五反田駅」西口より徒歩15分

開催時間 開始 13:00 ▶ 終了 16:30（受付12:30より）

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 30,000円（税込33,000円）／一名様　会員企業 税抜 24,000円（税込26,400円）／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
● 万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日（土・日・祝除く）前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み　下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み　入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先　三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785417 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ　セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）
お申込専用 FAX 0120-964-111（24時間対応）
●申込みに関するお問合せ:中田　●内容に関するお問合せ:長

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S052562　担当 中田 宛

期間限定型サブリースで賃貸管理戸数UPセミナー　FAX:0120-964-111

フリガナ 会社名		業種	フリガナ 代表者名		役職 / 年齢
会社住所	〒		フリガナ ご連絡担当者		役職
TEL	( )		E-mail	@	
FAX	( )		HP	http://	

ご参加者氏名								
1	フリガナ	役職	年齢	2	フリガナ	役職	年齢
3	フリガナ	役職	年齢	4	フリガナ	役職	年齢
5	フリガナ	役職	年齢	6	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日　　月　　日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus　☐ その他各種研究会(　　研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス　総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

検

お申込みはこちらから