

全国**100社**に
聞いた!

こんな**不動産相続**は**失敗する!**

管理会社の相続攻略**“失敗あるある”**

- 1 社員に相続の知識をつけてから・・・知識先行相続**
・そもそも誰に教えればいい?勉強できる**メンバー**がない・・・
・せっかく勉強させたけど**やめてしまった**・・・
- 2 他社がやっているから・・・なんとなく相続**
・とりあえず**オーナー**からも言われるし、管理減も防ぎたい・・・
・セミナーをしてみたけど**現場の士気**が上がらない、数字にならない
- 3 一部のエキスパート社員、社長中心の相続・・・**
・社内に**全然浸透**しない・・・。思いが伝わらない
・現場社員との**差がますます開く**一方・・・
- 4 事業モデルがない・・・売上がらない相続**
・顧客満足になればと始めたけど・・・**来年の姿**が見えない・・・
・売らないから人を付けられない。**成長部門**にならない
- 5 オーナー以外が集まる・・・管理が増えない相続**
・そもそも賃貸管理に関わらない**一般顧客**が集まる
・管理、売買、組み換え...**売上につながらない**。社員からも疑問の声...

もし、あなたが/
こんな**相続攻略**のジレンマで悩んでいるなら
是非、このセミナーに参加してみてください。

きっとあなたの会社の次の一歩、難しいと思っていた**不動産相続**事業への参入の掛かりになるはず。オーナーからの**相続相談**が、**相続の知識**がなくても、**賃貸管理**会社の強みを最大限活かしたやり方で**成果**につながる。今まで顧客にならなかった、**10棟、20棟**の**アパート**を所有している大手メーカーの**オーナー**があなたの会社に**管理**を安心して任せてくれる。『誰も教えてくれなかった、**賃貸仲介**管理会社だからできる、**売上がる不動産相続モデル**』をぜひ、ご自身の目で体感してみてください。



株式会社 船井総合研究所
賃貸管理グループ
グループマネージャー

一之瀬 圭太



詳細は**中面・申込用紙・Web**をご覧ください。

日本一の
不動産相続
コーディネーターが
激白!!

地域で差別化したい**賃貸管理**会社必見!

本当にオーナーのためになり、
成果が上がる**相続対策**は、
不動産会社じゃなきゃできない!

開催日時

東京会場

2019年
11/5 火

13:00~16:30
[受付12:30~]

管理戸数
年**900戸**増

不動産相続

1年で
年間
グループ
売上

20億円!



相続相談実績
1万4,500件超!

夢相続グループ
代表取締役 **曾根 恵子氏**

不動産相続で**成果**を上げる**魔法の数字**

年間相続
相談

200件

相談からの
診断

100件

不動産管理
実務

75件 受託

反響歩留まり**3割**の**不動産会社**主導型**相続**成功事例大公開!



1 年間相続反響数**200件**

セミナー、反響、取引オーナー。
ターゲットを絞り込み、営業マンが軽々案件を吸い上げる営業手法

2 オーナーの**不動産**実務**成約75件**

相続よりも、オーナーの資産の増加に注目するだけで成約が増えた!
相続を業績につなげる成約のポイント公開

3 管理に頼らない!でも**管理戸数**も増える。年間**500戸**増。

カンタン資産分析で10分でオーナーの資産が丸裸。
管理切替で相続を乗り切る提案手法公開

初年度2,000万円。管理200戸増!3年で6,000万円の事業へ! 賃貸管理会社の不動産相続事業はこうつくる!

今の業務で無理なく兼任可能

相続オーナー集客の仕組み

相続診断システム

特別ゲスト講師 不動産相続でグループ売上20億円超! 年間管理戸数900戸増! 管理会社の売上の相続!

年200件の反響で75件の売買・組み換え・新築等の実務受注!
管理会社社会が相続で士業・大手メーカーに勝つ!



成果が上がりづらい相続を仕組み化し、グループ売上20億円
・相続評価、遺言に入らない! 不動産に特化して攻略!
・大手メーカーが絶対できない! オーナー診断の仕組みで管理も増える!
・地域オーナーに絞る。提案も絞る。だから売りが上がる!

50%のオーナーが相談する、有料オーダーメイド診断の仕組み
・不動産実務の強みを活かす、不動産相続診断受託手法
・資産形成までサポートする、税理士、弁護士ができない独自の診断手法で70%以上のオーナーから受注する営業手法

年間200組、延べ1万4,500件のオーナー集客を実現する診断、来店型営業フォロー体制
・200組の“オーナー”が集まる、独自の集客手法大公開
・少数でもできる、成果につながる営業管理手法



オーナーに切り込む、不動産相続のポイント

オーナー集客システム

相続簡単診断システム

資産全体が“進んでいるかどうか”、相続のリスクがどれくらいあるか、を自動算出

顧客・営業管理システム

診断受託システム

月次数値管理システム

知識ゼロでできる相続営業マニュアル

今回のセミナーで公開する最先端の不動産相続で管理を増やす会社のノウハウとポイント

知識ゼロでも相続診断から50%以上受注する診断の仕組みづくり

- Point 1 10分のヒアリングで半分のオーナーが売上につながる誰も見たことのないカンタンシステム大公開!
- Point 2 家賃収支だけで資産状況がわかる誰でもできるカンタン相続診断!
- Point 3 管理切替、売却受託を産む、“オーナーに選んでもらう”不動産6択提案”

オーナーセミナー経験ゼロでも60%以上が相談につながるセミナー・診断営業の仕組みづくり

- Point 1 オーナーの60%が当日、相談を申し込む、鉄板マニュアル大公開!
- Point 2 しろと社員講師で始められるセミナーテキスト・講師の仕方
- Point 3 相続のヒアリングから提案まで、90分でできる、最新診断営業手法

新規オーナーを毎月10組開拓し続ける、パート社員でできるオーナー集客術

- Point 1 サブリース切替、売却、賃貸経営終了...オーナーの“悩み”に留意し、相続に関わるあらゆるオーナーを集客する特化した集客手法で年間100組を集める、セミナーゴジツ。
- Point 2 確実に相続反響をとりきるための集客スケジュールの建て方
- Point 3 パート社員で実現する、“現場に負担がかからない”集客の仕組み

11月5日 東京にて「賃貸管理会社向け 不動産相続セミナー」開催決定!
同封の申込書・Webにてお申し込みください!

日時・会場

東京会場
 2019年 **11月5日** (火)
 TKP東京駅 八重洲カンファレンスセンター
 〒104-8388
 東京都中央区京橋1-7-1 戸田ビルディング
 JR「東京駅」八重洲中央口より徒歩5分

開催時間 開始 終了
13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)
 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

一般企業 税抜 30,000円(税込**33,000円**) / 一名様
会員企業 税抜 24,000円(税込**26,400円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。
 FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。
 《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No. 5785627 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウシヨ セミナークチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様の負担とさせていただきます。

お問合せ

明:日のгентコンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
 TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:一之瀬

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

不動産相続セミナー2019 FAX:0120-964-111
 お問い合わせNo. S052107 担当:指田

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所	〒	フリガナ	役職	
		ご連絡担当者		
TEL		E-mail	@	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
				役職
				年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
				役職
				年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やマーケティングに活用することがあります。ご案内の代表者様にお送りすることがあります。法令で定められているほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2. お客様の個人情報につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
 3. セミナーのご案内時にいたしました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理に際して事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして提供することがございます。
 1. 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込みの連絡や受講料の発送等ができません。お手続きできない場合がございます。
 2. お客様の個人情報は厳格に管理いたします。お申し込みは、船井総研グループのメールマガジン「船井総研」にて配信いたします。TEL:06-6204-4666までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総合研究所 マーケティング部 総務課 TEL:0120-4213-2931



ダイレクトメールの発送を希望しません
 ※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。