

ゼロ円空室リノベセミナー

講座内容&スケジュール 東京会場 2019年11月18日(月) 13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:30	賃貸管理業界の時流 セミナー内容抜粋① 異業種参入・人工知能参入上位3社以外淘汰される新時代到来! セミナー内容抜粋② いま、管理会社に求められているモデルチェンジ  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー 納富 清悟 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。
ゲスト講師 第2講座 13:30 14:30	ゼロ円空室リノベ導入で高入居率・管理拡大を実現した成功事例 セミナー内容抜粋① オーナーリスク!家賃を上げて空室を埋めるゼロ円空室リノベ セミナー内容抜粋② 管理戸数が毎年900戸増える!新規オーナー集客、受託ノウハウ大公開!  朝日不動産 株式会社 代表取締役社長 石橋 正好氏 朝日不動産株式会社代表取締役社長。1961年富山県新湊市(現射水市)生まれ。2006年2月に北陸初の国際ライセンスCPM(米国認定不動産経営管理士)の資格を取得。ミドルネーム「ミック」を名乗り、「ミック塾」を開催、地方都市富山にて最新の情報を提供している。CPM(米国認定不動産経営管理士)、宅地建物取引士、二級建築士、マンション管理士、AFP(二級ファイナンシャルプランナー)、上級相続支援コンサルタント(日管協認定)、二級愛玩動物飼養管理士、レジデンシャルセキュリティアドバイザー。
第3講座 14:45 15:45	オーナー自己資金0! ゼロ円空室リノベ成功のポイント セミナー内容抜粋① ゼロ円空室リノベモデル成功のポイント、導入方法を徹底解説! セミナー内容抜粋② オーナー集客安定化!管理戸数を毎年安定的に増やすポイントとは?  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー 納富 清悟 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。
第4講座 16:00 16:30	明日から取り組んでいただきたいこと セミナー内容抜粋① 明日から実績をあげるために取り組むべきポイント セミナー内容抜粋② 正しい成功ノウハウを確実に掴むために  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント 梶 宏輔 Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。 担当:中田

0120-964-111
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/051980>

開催日時 2019年11月18日(月) 13:00~16:30 [受付12:30~]
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター

地域1番店の会社が続々と取り組んでいる!

1年で入居率87%が**92%**! 管理戸数年間**900戸**増えた

粗利+5,000万円! 仲介件数 管理戸数 **富山県 No.1**

オーナー向け 朝日不動産 0円空室リノベ



- 仲介×管理のシナジー最大化で **年間900戸の管理受託**
- リノベ受注0件の会社でも受託率**60%**! **月間15件のリノベ受注!!**
- オーナーの自己資金**ゼロ**・金利**ゼロ**・リスク**ゼロ**に! **誰でも売れるようになる金融商品!**



朝日不動産株式会社 代表取締役社長 **石橋 正好氏**

賃貸管理ビジネス経営者セミナー

明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken**
 株式会社 船井総合研究所 東京本社 千代田区北千代4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
 お申し込みに関するお問い合わせ 中田

TEL (平日9:30~17:30) **0120-964-000**
 (24時間対応)
 FAX **0120-964-111**

【お問合せNo.S051980】

株式会社 船井総合研究所はこんな会社です
 「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。

管理戸数

900戸増!

粗利+5,000万円!
1年で
入居率87%が92%!

オーナー自己資金**0!** 金利**0** リスク**0** の圧倒的差別化商品!
を実現する! 全国トツプクラスの成長戦略を大公開

特別ゲスト講師
管理を増やす秘訣
大公開!

朝日不動産株式会社 朝日不動産 株式会社

管理戸数**900戸増**を実現した **朝日不動産の管理拡大戦略初公開!**

■ 朝日不動産 株式会社の紹介

朝日不動産株式会社代表取締役社長。1961年富山県新湊市(現射水市)生まれ。2006年2月に北陸初の国際ライセンスCPM(米国認定不動産経営管理士)の資格を取得。ミドルネーム「ミッキー」を名乗り、「ミッキー塾」を開催、地方都市富山にて最新の情報を提供している。CPM(米国認定不動産経営管理士)、宅地建物取引士、二級建築士、マンション管理士、AFP(二級ファイナンシャルプランナー)、上級相続支援コンサルタント(日管協認定)、二級愛玩動物飼養管理士、レジデンシャルセキュリティアドバイザー。



■ ゼロ円空室リノベモデル導入 リノベ自己資金**0** 家賃下落**0** 金利**0** オーナーリスク**0**

Before

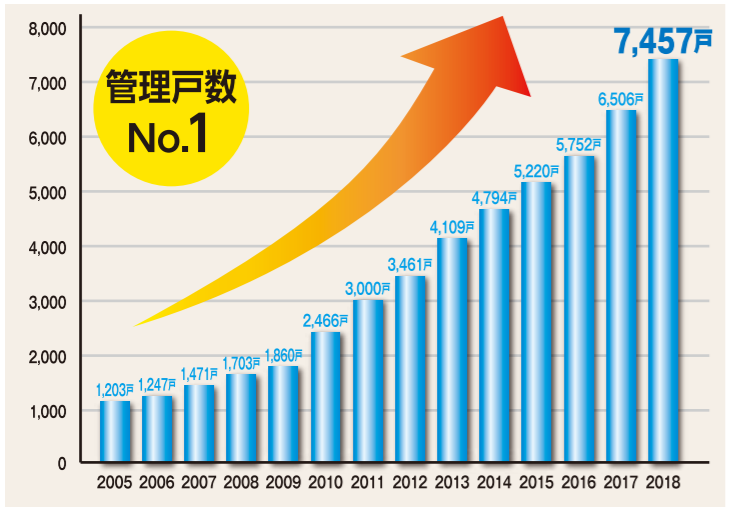
- 管理戸数を増やしたいでも集客数が安定しない...
- リノベ件数を増やしたい新人が提案できるまでには時間がかかる...
- 提案できるオーナーは一握りお金がないと言われてしまうと何も言えない...

導入

After

- 仲介×管理のシナジー最大化で**年間900戸の管理受託**
- リノベ受注**0**件の会社でも受託率**60%!**
月間15件のリノベ受注
- オーナーの**自己資金ゼロ・金利ゼロ・リスクゼロ**に!
誰でも売れるようになる金融商品!

■ 朝日不動産の管理拡大曲線



■ ゼロ円空室リノベが全国で一人勝ち

お部屋満室物語
 賃貸物件向け
 リノベーションパック
 最大**60%** 回分利
 朝日不動産株式会社

今回のセミナーで公開する
最新ノウハウとポイント

Point 1 仲介と管理の連携で管理戸数を増やす戦略!

安定的に新規オーナーを集客するための**セミナー集客**と**運営ノウハウ**教えます!

新規オーナーを毎月20名集めるDM術 | リノベ+管理を受託するテキスト集 | オーナー満足度を高める運営ノウハウ

Point 2 リノベ受注0件の会社でも受託率60%を実現する! 誰でも売れるリノベデザイン規格集!

新人でも売れる
リノベ規格集
トークマニュアル
大公開!

Point 3 オーナーの自己資金ゼロ・金利ゼロ・リスクゼロでリノベできる金融商品!

ゼロ円空室リノベ **3つの特徴**

- 特徴1 **費用0**でも高収益
- 特徴2 **リスク0**の空室対策
- 特徴3 **家賃下落0**

契約 | 連携

オーナー | 信販会社 | 工事契約 | 管理会社

0円空室リノベツール | 家賃収支シミュレーション

0円空室リノベの秘密と効果

管理戸数を1年で900戸増やす!
ビジネスモデル大公開!

東京会場

日時・会場

2019年 11月18日(月)
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター
〒104-8388
東京都中央区京橋1丁目7-1
東京駅八重洲口より徒歩5分

開催
時間

開始

終了

13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

一般企業

税抜 30,000円(税込33,000円) / 一名様

会員企業

税抜 24,000円(税込26,400円) / 一名様

受講料

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認くださいませ。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785624 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグテ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 納富

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

賃貸管理ビジネス経営者セミナー

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S051980

担当: 中田

フリガナ	業 種			フリガナ	役職	年齢
会社名				代表者名		
会社住所	〒	フリガナ			役職	
TEL				ご連絡担当者		
				E-mail	@	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

- FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

検



お申込みはこちらから

ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

開催要項