

# ゼロ円空室リノベセミナー

経営者様向け企画

開催日時

2019年 **9月27日(金)**  
13:00~16:30 [受付12:30~]  
東京会場

講座内容&スケジュール **東京会場** 2019年 **9月27日(金)** 13:00~16:30 [受付12:30~]

講座	セミナー内容
<b>第1講座</b> 13:00 13:30	<b>賃貸管理業界の時流</b> セミナー内容抜粋① 異業種参入・人工知能参入上位3社以外淘汰される新時代到来! セミナー内容抜粋② いま、管理会社に求められているモデルチェンジ  <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー <b>納富 清悟</b> 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。
<b>ゲスト講師</b> <b>第2講座</b> 13:30 14:30	<b>自己資金ゼロで家賃を上げるゼロ円空室リノベの導入事例</b> セミナー内容抜粋① オーナーリスク!家賃を上げて空室を埋めるゼロ円空室リノベ セミナー内容抜粋② 管理戸数が毎年2,000戸増える!新規オーナー集客、受託ノウハウ大公開!  <b>株明和不動産管理</b> 代表取締役社長 <b>川口 圭介氏</b> 昨年8月に川口雄一郎明和グループ会長からノトンを引き継ぎ社長に就任。同社の賃貸住宅の管理戸数は熊本で民間が約1万7000戸、公営が約1万4300戸で合計約3万1300戸になる。「今年は熊本県営住宅や提携する鹿児島市の不動産会社の管理戸数が加わる予定ですので、合計すれば4万戸を超える見通しです」と現状を説明。九州でトップクラスに位置する。
<b>第3講座</b> 14:45 15:45	<b>オーナーリスク0!家賃下落0!ゼロ円空室リノベ成功のポイント</b> セミナー内容抜粋① ゼロ円空室リノベモデル成功のポイント、導入方法を徹底解説! セミナー内容抜粋② オーナー集客安定化!管理戸数を毎年安定的に増やすポイントとは?  <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ チームリーダー <b>納富 清悟</b> 不動産、医療、観光、運輸交通、EC、土業、人材派遣など、幅広いフィールドでコンサルティング活動に従事。特にWEBを活用したマーケティングに強みをもつ。現在は、不動産仲介・管理会社を中心にコンサルティングを行っており、綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。座右の銘は「温顔無敵」。
<b>第4講座</b> 16:00 16:30	<b>明日から取り組んでいただきたいこと</b> セミナー内容抜粋① 明日から実績をあげるために取り組むべきポイント セミナー内容抜粋② 正しい成功ノウハウを確実に掴むために  <b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産テックグループ グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント <b>梶 宏輔</b> Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特にWeb仲介選任モデルの導入をしています。「インターネット集客戦略」を武器に賃貸仲介業の実績アップに関わり成功事例は多数存在。現場とのやり取りは毎日欠かさず、各社営業マンからも毎日の業務報告を受け、「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当:中田

**0120-964-111**  
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/051960>



管理戸数を **毎年** **2,000戸** 増やし、 **入居率95%** を実現する

オーナー向け

「ウレシイ、住まい探し」  
**明和不動産** の

# ゼロ円空室リノベ

**初期費用0 家賃下落0**

- ・月間受注数**300%UP!**  
**オーナー集客を倍増させるセミナー術**
- ・ベテラン3人しか受注できていなかったリノベが**管理営業10人全員が受注できるようになった!**
- ・成約率30%が**60%**に! **オーナーの自己資金ゼロ・金利ゼロ**でリノベできる圧倒的な差別化商品



(株)明和不動産管理  
代表取締役社長 **川口 圭介氏**

ゼロ円空室リノベセミナー

【お問合せNo.S051960】

主催 **Funai Soken**  
明日のグレートカンパニーを創る  
株式会社 船井総合研究所  
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル  
お申し込みに関するお問い合わせ 中田

TEL (平日 9:30~17:30) **0120-964-000**  
(24時間対応)  
FAX **0120-964-111**

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!  
「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。  
また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。  
船井総研オフィシャルサイト <http://www.funaisoken.co.jp>

**管理戸数**を

毎年**2,000**戸増やす!

オーナー初期費用**0**! 家賃下落**0**で入居率**95%**を実現する!

**全国** **トップクラス**の**成長戦略**を**大公開**

**特別ゲスト講師**  
管理を増やす秘訣  
**大公開!**

ウレシイ。住まい探し  
**明和不動産** 株式会社 **明和不動産管理**

毎年**2,000**戸を増やし続ける **明和不動産管理の管理拡大戦略初公開!**

■ **株式会社 明和不動産管理の紹介**

1981年創業。熊本県熊本市に本社を置く賃貸管理会社。  
管理戸数は**2万戸**を突破し、サブリースや県営住宅を含めると、**4万戸**を超える、九州トップクラスの管理会社。  
代表の川口圭介氏は、持ち株会社のミリーヴ株式会社の代表も務め、グループ会社では、通信事業、電子契約、不動産土地活用事業などを展開し、常に業界の最先端を走り続けている。



株明和不動産管理  
代表取締役社長  
**川口 圭介** 氏

■ **ゼロ円空室リノベモデル導入** **リノベ自己資金0** **家賃下落0**

**Before**

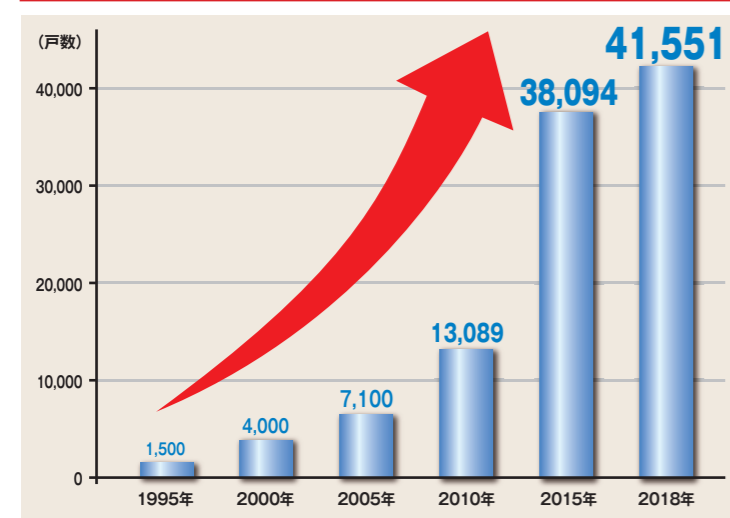
- 管理戸数を増やしたいでも集客数が安定しない...
- リノベ件数を増やしたい新人が提案できるまでには時間がかかる...
- 提案できるオーナーは一握りお金がないと言われてしまうと何も言えない...

**導入**

**After**

- 時流リノベ商品で、対オーナー訴求力アップ! セミナー集客数が**300%UP!**
- リノベデザイン規格統一、トークマニュアル作成でベテラン、新人関係なく**誰でも売れる**体制に!
- オーナーの**自己資金ゼロ・金利ゼロ・リスクゼロ**でリノベ受託率驚異の**60%!**

■ **明和不動産管理の管理拡大の曲線**

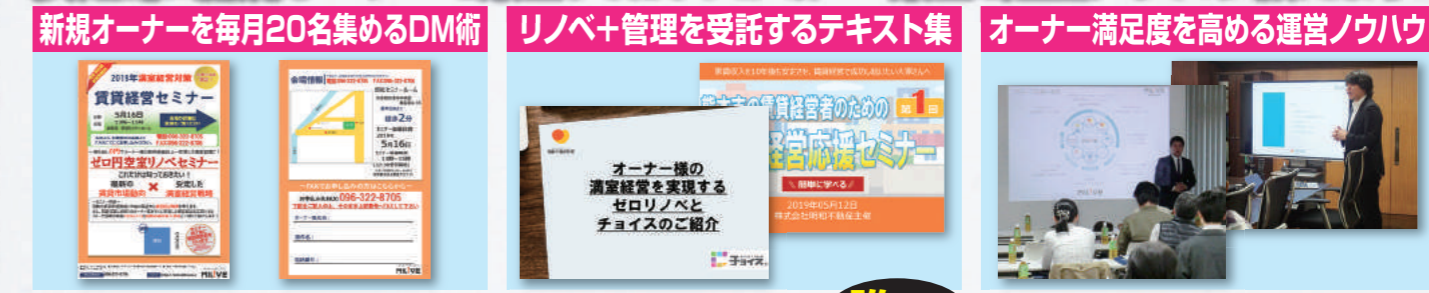


■ **ゼロ円空室リノベが全国で一人勝ち**



今回のセミナーで公開する  
**最新ノウハウとポイント**

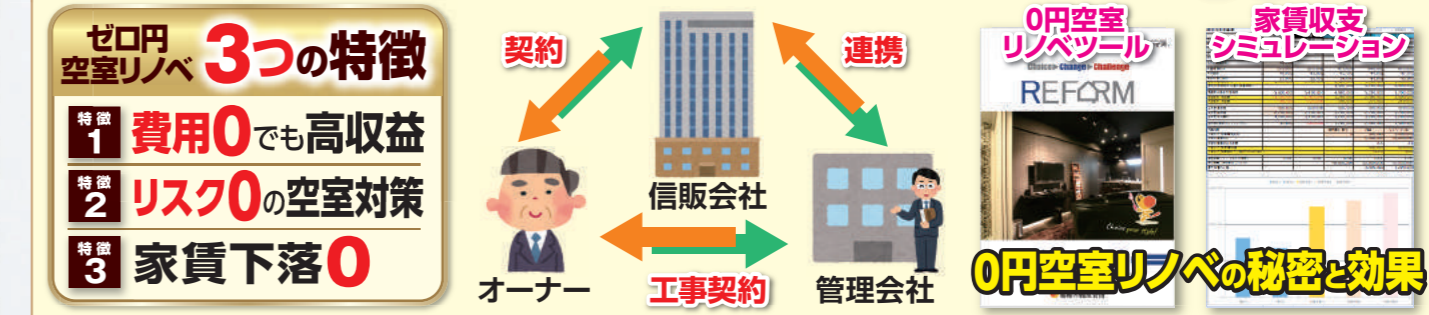
**Point 1** 月間受注数**300%UP!** オーナー集客を倍増させる**セミナー術**  
安定的に新規オーナーを集客するための**セミナー集客**と**運営ノウハウ**教えます!



**Point 2** ベテラン**3**人しか受注できていなかったリノベが、**管理営業10人全員**が受注できるようになった!**売れるようになるリノベデザイン規格集!**



**Point 3** オーナーの**自己資金ゼロ・金利ゼロ**でリノベできる**圧倒的な差別化商品**で**受託率30%から60%に!**



**管理戸数を毎年で2,000戸増やす!**  
**ビジネスモデル大公開!**

日時・会場

東京会場

2019年 **9月27日(金)**  
 TKP東京駅日本橋カンファレンスセンター  
 〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目2-16  
 JR東京駅 日本橋口より徒歩4分

開催時間 開始 終了  
**13:00 ▶ 16:30** (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

**一般企業** 税抜 30,000円(税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円(税込**25,920円**) / 一名様

※ご入金の際は、**税込金額**でのお振込をお願い致します。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させて頂く場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
 受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申し込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。  
**《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785506 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキョウシヨ セミナーグチ**  
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**  
**TEL:0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX:0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:納富

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

**ゼロ円空室リノベセミナー**

**FAX:0120-964-111**

お問い合わせNo. **S051960**

担当: **中田**

フリガナ	業 種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所	〒	フリガナ	役職	
		ご連絡担当者		
TEL		E-mail	@	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
	1			2
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
	3			4

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

- FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった転送先グループ各社の営業活動やアンケート等に活用させていただきます。ご参加は代表者様にお送りすることがあります。法令で定める場合のほか、お客様の同意なしに他の目的に使用いたしません。
2. お客様の情報を管理につきましては転送先グループ各社で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
3. セミナーのご案内頂いたご担当者様、部署・役職・ご担当者氏名を転送先グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして提供することになります。

1. 必要となる情報(会社名・住所・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込みの連絡や受講料の発送ができません。お手続きできない場合がございます。
2. お客様の個人情報は、お申し込み・申し込み完了後は削除いたします。転送先グループ・レポート・セッションズ・顧客アンケート管理チーム(TEL:06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総合研究所 総務部法務課 TEL:03-6211-2921



**ダイレクトメールの発送を希望しません**  
 ※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。