



2019年

**10月15日火**  
**特別無料ご招待**

**不動産会社**

「経営者」「経営幹部」向け

**既在の店舗**で出来る

**既在の社員**で出来る

**不動産会社**の為の

# 建売導入

**特別無料ご招待**

**仕入ノウハウ** **売れる建物** **安定集客** **高生産性**

**もう、大手ビルダーの新築仲介に頼らない!**

**立上げ2年で40棟販売**  
**売上10億円の成功事例続出!**

たった**1日**で**成功ノウハウ**を一挙に**吸収**できる!

**開催日時** 2019年**10月15日火** 10:30~16:30  
(受付時間 10:00~)

**開催会場** (株)船井総合研究所 東京本社



主催



明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

分譲ビジネス研究会 説明会

TEL.06-6232-0188 平日 9:30~17:30

お問い合わせNo.S051900/K100634

FAX.06-6232-0194 24時間 対応

お申込みに関するお問合せ(担当):浅井 内容に関するお問合せ:松本(龍)

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **051900**



## 地域密着の不動産会社は今スグ

# 1人あたり生産性が高い分譲住宅ビジネスに参入すべき!

1人あたり粗利2000万円の会社、もっと生産性を高めたい不動産会社の経営者様におすすめ!

- ✓大手の建売に売上が偏っていて今後不安だ
- ✓既存の売買仲介で売上を上げるのが頭打ちになっている
- ✓自社で建築もやりたいがノウハウがない
- ✓若手でも未経験でも売れるビジネスモデルがほしい
- ✓平均仲介手数料単価が150万円以下だ
- ✓今から売買仲介をしっかりと儲かる部門にしたい
- ✓仕入が属人的なのでだれでもできる仕組みがほしい

生産性がなかなか上がらないな。



**立ち上げ8年!**  
平均年齢20代で1拠点63棟。  
年間370棟以上販売する  
北九州No.1ビルダー

**福岡県 北九州市**  
取締役 戸建事業本部 事業本部長  
**竹内 和紀氏**  
大英産業 株式会社

**創業2年で年間35棟。**  
一人当たり売上1億円を  
実現した新興ビルダー

**徳島県 徳島市**  
代表取締役  
**三谷 浩之氏**  
株式会社 ブラザセレクト

**競争激しく土地坪単価  
50万円越えエリアで独自戦略により  
100棟越えのエリアNO.1ビルダー**

**愛知県 安城市**  
代表取締役社長  
**中尾 研次氏**  
中尾建設工業 株式会社

**賃貸仲介・管理会社が  
売買仲介参入3年で5店舗出店  
1店舗営業3名で粗利2億円達成**

**愛知県 豊橋市**  
代表取締役  
**本田 佑輔氏**  
松屋地所 株式会社

**九州トップビルダーの  
シアーズホームグループ。  
立ち上げ2年目で75棟達成!**

**大阪府 大阪市**  
代表取締役  
**矢野 永知氏**  
株式会社 エイワハウジング

**熊本県 熊本市**  
取締役  
**山浦 敏巳氏**  
株式会社 サンタ不動産

## 分譲住宅ビジネス研究会企業60社 (2019年8月時点) 新規参入成功事例多数!

3年で 営業1人あたり 粗利生産性4,000万円の高生産

営業6名 社員計8名  
売上10億円 粗利2.5億円 営業利益1億円

# 建売・分譲で業績アップのための最新ノウハウ13ポイント

- 仕入ノウハウ** 初年度から**30区画**以上の土地を仕入した活動方法
- 仕入ノウハウ** 年間**70区画**仕入する分譲建売の仕入ルートと攻略法
- 仕入ノウハウ** 年間**100区画以上**仕入する建売・分譲会社の活動量ルール
- 仕入ノウハウ** 年間**200区画以上**仕入する建売・分譲会社の仕入基準マニュアル
- 財務ノウハウ** 継続的に仕入をするための**金融機関対策**
- 財務ノウハウ** 財務に強い会社であり続けるための**資金繰り法・キャッシュフローマネージメント**
- 売れる建売ノウハウ** 大手分譲ビルダーと差別化する**売れる分譲商品**
- 売れる建売ノウハウ** 建売・分譲**300棟以上**販売する会社がみる**建売価格**のつけ方
- 販売ノウハウ** 中古客・他社新築客からの**ランクアップ販売法**
- 販売ノウハウ** 完成前に販売する**モデル棟→分譲住宅**の販売法
- 販売ノウハウ** 70棟売る建売・分譲会社の**ロープレ動画・教育法**
- 集客ノウハウ** SUUMO・アットホームなどポータルサイトで**月間30件以上**反響をとる会社の**掲載ルール**
- 集客ノウハウ** 来店予約が**毎月30件以上**反響をとる会社の**掲載ルール**

## 建売導入の立上げフロー

当日全てご紹介します

最短4ヶ月のスピード立上げ

1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目
<b>立上げマニュアル</b> 分かりやすいマニュアルで、 未経験でもスタートできる	<b>商品開発ツール</b> 建築経験なしでも 建てられるマニュアル	<b>店舗型集客</b> 店舗来店型チラシ & ホームページ	<b>営業マニュアル</b> 仲介営業で売れる 店舗型営業マニュアル
<b>仕入マニュアル(土地)</b> 仕入れ責任者の 活動マニュアル	<b>商品仕入</b> 1棟粗利400万円以上の 商品仕入	<b>販促ツール</b> 立上げ初年度 12棟売る販売計画	<b>集客マニュアル</b> 物件反響獲得のための マーケティング戦略

# 分譲住宅ビジネス研究会 説明会

開催要項

**東京会場**

2019年 **10月15日(火)**

**開催時間**

開始

**10:30**

終了

**16:30**

(受付10:00より)

日時・会場

**(株)船井総合研究所 東京本社**

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル 21階 JR「**東京駅**」丸の内北口より徒歩1分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

**無料**

- 申込み確認後、メールの案内をもってお試し参加受付とさせていただきます。
- 万一、開催4営業日前までにメールの案内が届かない場合は、下記へご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

お申込方法

**右下もしくは下記のQRコードまたは下記FAX送信用お申し込み用紙をご利用下さい。**

お申し込みいただきました後、メールにて詳細をお送りいたします。万が一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニを創る

**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL 06-6232-0188** (平日9:30~17:30)

**FAX 06-6232-0194** (24時間対応)

- 申込みに関するお問合せ:浅井
- 内容に関するお問合せ:松本(龍)

## WEBからのお申し込み方法

右下のQRコードをお読みいただき WEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/051900>

## FAXからのお申し込み方法

下記、お申込用紙にご記載のうえ FAXにてお送りくださいませ。



**06-6232-0194**

(24 時間対応)

担当: 浅井

※申し込み確認後、メールのご案内をもって説明会参加とさせていただきます。お問合せNo. **S051900/K100634** 担当: 浅井

## 分譲住宅ビジネス研究会 説明会

**FAX:06-6232-0194**

フリガナ		業種	フリガナ	役職	年齢
会社名			代表者名		
会社住所	〒		フリガナ	役職	
TEL	( )		ご連絡担当者		
FAX	( )		E-mail	@	
			HP	http://	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職
	1			2	

ご入会中の弊社研究会があれば  をお付けください。

FUNAIメンバースPlus  その他各種研究会( ) 研究会)

### 【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 研究会のご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

- 会社に発送データとして預託することがございます。
- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や商品の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL.06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL.03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**



お申込みはこちらから