

全国**100社**に
聞いた!

こんな不動産相続は失敗する! 管理会社の相続攻略“失敗あるある”

- 1 社員に相続の知識をつけてから・・・知識先行相続**
 - ・そもそも誰に教えればいい?勉強できる**メンバー**がない・・・
 - ・せっかく勉強させたけど**やめてしまった**・・・
- 2 他社がやっているから・・・なんとなく相続**
 - ・とりあえず**オーナー**からも言われるし、管理減も防ぎたい・・・
 - ・セミナーをしてみたけど**現場の士気**が上がらない、数字にならない
- 3 一部のエキスパート社員、社長中心の相続**
 - ・社内に**全然浸透しない**・・・思いが伝わらない
 - ・現場社員との**差がますます開く**一方・・・
- 4 事業モデルがない・・・売上がらない相続**
 - ・顧客満足になればと始めたけど・・・**来年の姿**が見えない・・・
 - ・売上がらないから人を付けられない。**成長部門**にならない
- 5 オーナー以外が集まる・・・管理が増えない相続**
 - ・そもそも賃貸管理に関わらない**一般顧客**が集まる
 - ・管理、売買、組み換え…**売上につながらない**。社員からも疑問の声・・・

もしあなたが、こんな相続攻略のジレンマで悩んでいるなら
是非、このセミナーに参加してみてください。

きっとあなたの会社の次の一步、難しいと思っていた不動産相続事業への参入の掛かりになるはず。オーナーからの相続相談が、相続の知識がなくても、賃貸管理会社の強みを最大限活かしたやり方で成果につながる。今まで顧客にならなかった、10棟、20棟のアパートを所有している大手メーカーのオーナーがあなたの会社に管理を安心して任せってくれる。『誰も教えてくれなかった、賃貸仲介管理会社だからできる、売上がる不動産相続モデル』をぜひ、ご自身の目で体感してみてください。



株式会社 船井総合研究所
賃貸管理グループ
グループマネージャー

一之瀬 圭太



詳細は**中面・申込用紙・Web**をご覧ください。

賃貸オーナーの今のお困り事に応えられる**賃貸管理会社**に進化したい**経営者様向け**

開催日時

大阪

2019年**10月16日**(水)
TKP新大阪ビジネスセンター

東京

2019年**10月17日**(木)
TKP八重洲カンファレンスセンター
13:00~16:30 [受付12:30~]

実はカンタンだった!

不動産相続で

年間35件 売買取引成約

管理**2年**で
400戸増

～営業**2人**で粗利**1億円**を実現～

① えっ!? 相続で管理戸数が増えるの?

1か月で50室管理を増やす、賃貸管理会社だからできる相続対策

- ・相続評価ができなくても、不動産の知識がなくても、かんたんシステム活用で相続オーナーが攻略できる!
- ・土業、土地活用会社の相続対策をしない!
- ・賃料査定で相続は始める管理会社の裏技とは!

② 診断をすれば売り上げが付いてくる!

相続知識ゼロの社員がオーナー相談から50%以上売上につなげるマル秘営業手法

- ・相談率80%のセミナー運営手法
- ・1時間半の診断で管理受託する来店型営業手法

③ オーナーターゲットを絞り、DM反響率2.4%!

受注率が高いオーナーを集める集客戦略!

- ・相続“後”オーナーに絞ると成功した地域で誰も実践していない、管理獲得手法とは?
- ・3万円の広告費で管理を50室以上増やす相続ターゲット攻略法!



主催



明日のグレートカンパニーを創る

Fundai Soken
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

不動産相続セミナー

TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30

FAX 0120-964-111 24時間対応

お申込みに関するお問合せ: 指田 内容に関するお問合せ: 一之瀬

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)

051179

初年度**2,000万円**。管理**200戸**増!3年で**6,000万円**の事業へ!

賃貸管理会社の不動産相続事業はこうつくる!

今の業務で
無理なく
兼任可能

相続
オーナー集客
の仕組み

相続
診断システム

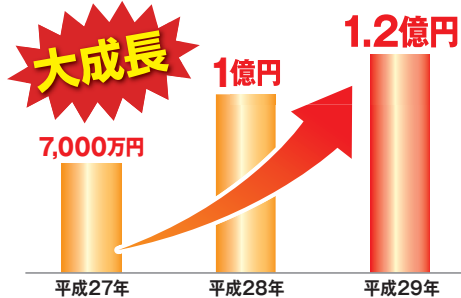
特別ゲスト講師

知識ゼロでも不動産相続で粗利**1.2億円**!
管理戸数**200戸**増!管理会社の売上の相続!

社員**2名**
仕組みでできる!

年**35件** 売買
受注

管理会社社会が相続で
士業・大手メーカーに勝つ!



成果が上がりづらい相続を仕組み化し、粗利**1.2億円**

- ・相続評価、遺言に入らない! 不動産に特化して攻略!
- ・大手メーカーが絶対できない! オーナー診断の仕組みで管理も増える!
- ・地域オーナーに絞る。提案も絞る。だから売り上がる!

社員**2名**でも、オーナー売買案件年間**35件**

- ・士業、大手メーカーと戦わない! 管理会社だからできる営業フォロー術で月80件のオーナーをフォロー!
- ・管理部門と連携し受注率60%を超える提案営業の仕組み

年間**100組**超集客、**1,000件**のオーナー訪問を実現する診断、来店型営業フォロー体制

- ・相続オーナーを徹底分析。誰も気づかなかったターゲット攻略法で年間100名超のオーナーを集客!
- ・少数でもできる、成果につながる営業管理手法



株式会社 きめたハウジング
代表取締役社長
木目田 幸男氏

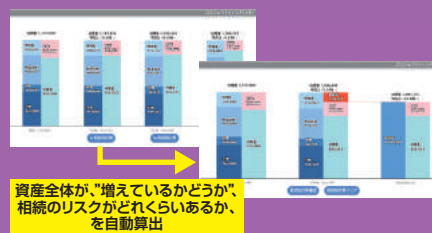


オーナーに切り込む、不動産相続のポイント

オーナー集客システム



相続簡単診断システム



顧客・営業管理システム

診断受託システム

月次数値管理システム

知識ゼロでできる
相続営業マニュアル



今回のセミナーで公開する

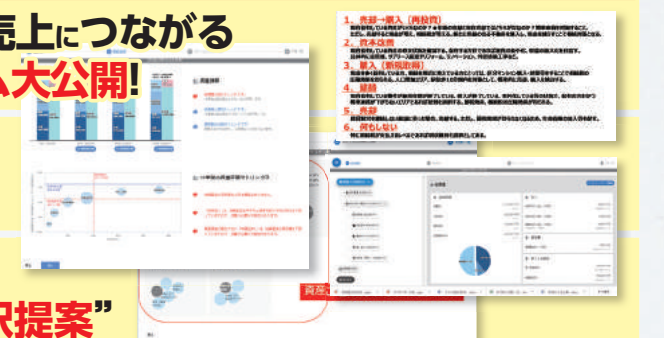
最先端の不動産相続で管理を増やす会社のノウハウポイント

知識ゼロでも相続診断から**50%以上**受注する診断の仕組みづくり

Point 1 10分のヒアリングで半分のオーナーが売上につながる
誰も見たことのない**カンタンシステム大公開!**

Point 2 家賃収支だけで資産状況がわかる
誰でもできる**カンタン相続診断!**

Point 3 管理切替、売却受託を産む、
“オーナーに選んでもらう”**不動産6択提案”**

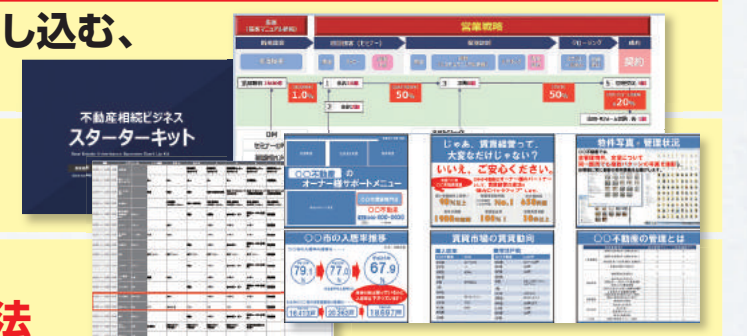


オーナーセミナー経験ゼロでも**60%以上**が相談につながるセミナー・診断営業の仕組みづくり

Point 1 オーナーの60%が当日、相談を申し込む、
鉄板マニュアル大公開!

Point 2 しろろと社員講師で始められる
セミナー**テキスト・講師の仕方**

Point 3 相続のヒアリングから提案まで、
90分でできる、**最新診断営業手法**

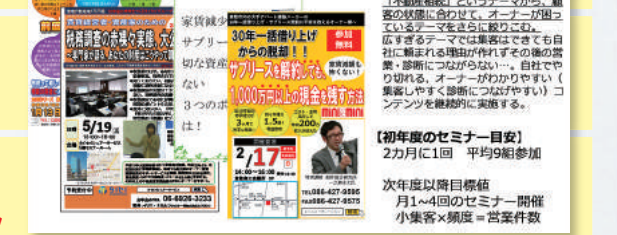


新規オーナーを毎月**10組**開拓し続ける、パート社員でできるオーナー集客術

Point 1 サブリース切替、売却、賃貸経営終了...オーナーの“悩み”に留意し、相続に関わるあらゆるオーナーを集客する
特化した集客手法で年間100組を集める、**セミナーコンテンツ**

Point 2 確実に相続反響をとりきるための
集客**スケジュールの建て方**

Point 3 パート社員で実現する、
“現場に負荷がかからない”**集客の仕組み**



**10月16日:大阪、10月17日:東京にて、賃貸管理会社向け
不動産相続セミナー開催決定! 同封の申込書・Webにてお申し込みください!**

不動産相続で粗利1.2億円!年間35件の売買成約、200戸管理が増える、 不動産管理会社の最先端の不動産相続攻略方法がわかる!

講座内容& スケジュール

大阪会場

2019年 **10月16日(水)**
TKP新大阪ビジネスセンター
13:00~16:30 (受付12:30~)

東京会場

2019年 **10月17日(木)**
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター
13:00~16:30 (受付12:30~)

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
13:40

不動産相続の時流とポイント 管理戸数1,000戸増やす、賃貸管理会社の成功戦略

- ポイント① 不動産相続事業参入で他社と差別化するための必須条件
- ポイント② 株式会社きめたハウジングが相続担当人員2名でも生産性が高い理由
- ポイント③ うまくいく不動産相続とうまくいかない相続、3つのポイント



株式会社 船井総合研究所
賃貸管理グループ グループマネージャー

一之瀬 圭太

主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「競合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。

ゲスト講師

第2講座

13:40
14:50

不動産相続で粗利1.2億円!管理戸数200戸増! 地域の不動産管理会社の相続事業の実践方法!

- ポイント① 地域No.1を実現させた不動産相続事業の戦略づくり
- ポイント② 年間、相続オーナーを300組以上集客 (通信、HP、メルマガ) する実践方法
- ポイント③ 不動産相続でオーナー売買を倍増させる、営業管理手法大公開



株式会社 きめたハウジング
代表取締役社長

木目田 幸男氏

管理戸数2300戸、粗利4億を超え、東京都町田市の成瀬エリアでトップクラスの不動産管理会社を営む。地域密着を発展させ地域に必要な、なくては困る会社になる」をモットーに、地域の不動産オーナーの資産に踏み込んだ提案を数多く手がけ、地域一番の成長企業を作り上げている。

第3講座

15:10
15:50

地域管理戸数No1を目指す! 難しい知識がなくてもできる、不動産相続ビジネス参入法

- ポイント① “不動産相続”オーナーをセグメントし、競争しない相続集客を実現する集客体制の標準化の秘訣
- ポイント② オーナーへの“不動産相続診断”の仕組みの作成
- ポイント③ 集客・営業の連携。オーナーに深く入り込む、診断・営業の仕組みづくり



株式会社 船井総合研究所
賃貸管理グループ グループマネージャー

一之瀬 圭太

本日のまとめ、明日から実践して頂きたい事

- ポイント① 地域で、半年で相続1番の会社を作る
- ポイント② 管理を“取りに行かなくても”“任される”会社をつくる
- ポイント③ 知識がなくても相続事業が立ち上がる、経営者がやるべき3つの仕事



株式会社 船井総合研究所
賃貸管理グループ グループマネージャー

一之瀬 圭太



WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/051179>



日時・会場

大阪会場

2019年 10月16日(水)
TKP新大阪ビジネスセンター
〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-13-9
新大阪MTビル1号館

JR[新大阪駅]
正面口より
徒歩5分

東区会場

2019年 10月17日(木)
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター
〒104-8388 東京都中央区京橋1-7-1
戸田ビルディング

JR[東京駅]
八重洲中央口より
徒歩5分

開催時間
13:00
▼
16:30
受付12:30～

受講料

一般企業 税抜 30,000円 (税込33,000円) / 一名様

会員企業 税抜 24,000円 (税込26,400円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785213 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

お申込専用 FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:一之瀬

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S051179	担当	指田 宛
-----------------	----	------

不動産相続セミナー

FAX:0120-964-111

ご希望の会場に ☒ をお付けください。		☐ 【大阪会場】 2019年 10月16日(水)		☐ 【東京会場】 2019年 10月17日(木)				
フリガナ		業 種	フリガナ	役 職	年 齢			
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ	役 職				
			ご連絡担当者					
TEL	()		E-mail	@				
FAX	()		HP	http://				
ご参加者氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手手にされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☒をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☒をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社が発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

検

お申込みはこちらから

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐