

「新築」でも「建替え」でもない、「第3の新築」とは？

住宅・  
リフォーム  
業界革命

増改築ビジネス研究会  
無料説明会

東京  
2019年  
10月9日(水)

増税後の住宅着工減少期をどう勝ち抜くか！

「新築」でも「建替え」でもない

「第3の新築」が

戸建て  
リノベ

これからの住宅会社を救う！



「第3の新築」で業績を  
伸ばす住宅会社  
大公開

平均単価1500万円、年商20億円!(愛知)

モデルオープン初年度で売上3億円超!(岐阜)

見学会WEB集客で、年商7億円!(富山)

業界未経験営業が1年目8000万円受注!(群馬)

興味ある方は今すぐお聞きください

定額制リノベモデルで規格住宅のようにカンタンに売れる!

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

増改築ビジネス研究会説明会

TEL.06-6232-0188

平日 9:30~17:30

お問い合わせNo. K112693/S050805

FAX.06-6232-0194

24時間  
対応

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ:滝 内容に関するお問い合わせ:味園

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ 050805

# 「第3の新築」で業績を伸ばす全国の住宅会社・工務店

## 第3の新築とは・・・

築30～40年の築古戸建をスケルトン状態まで解体し、まるで新築のようにリノベーションするものです。



築古戸建



解体



耐震断熱



完成

### 株式会社野村建設工業様（群馬県）



参入3年目で年間**3億円**ペース！  
未経験社員がリノベ専任で  
売れる仕組みを構築

### 株式会社オノヤ様（福島県）



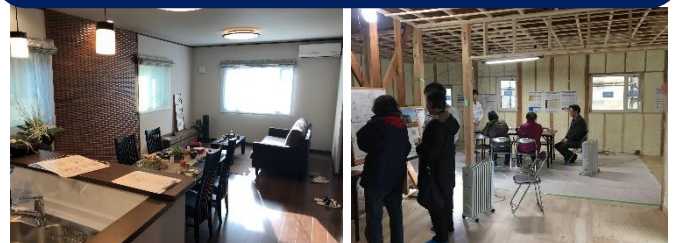
ショールーム×モデルハウスの合わせ技、  
戸建リノベ取り組み**1年**で  
全面改装売上が5→**10億円**！

### セイズ株式会社様（東京都）



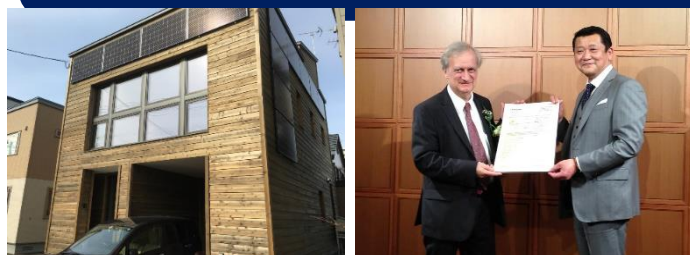
メンテナンス社員が**1人1億円**以上の高生産性部門に  
大化け

### 株式会社タキナミ様（福井）



モデルハウスOPENから  
たった**5ヶ月**で  
受注売上**1.5億円**！

### 棟晶株式会社様（北海道）



断熱リフォームで年商**7億円**！  
光熱費シミュレーションで  
成約率なんと**80%**！

### 古川製材株式会社様（岐阜県）



モデルハウスオープン**10ヶ月**で  
300組以上を集客し、  
**3億円超え**を受注！

# 「第3の新築」の戸建リノベ事業がいま伸びる理由

## 増え続ける 築古戸建マーケット

2,444万戸中916万戸（37%）にのぼる  
築35年以上戸建住宅の全面改装需要！  
さらに増え続ける空き家がこの事業の  
マーケットを大きくする。

## 住宅業界、最後の ブルーオーシャン市場

リフォーム会社には施工力で高いハードル、住宅会社にはリフォームへの敬遠意識で眠れる大きなマーケットに！

## 「第3の新築」の戸建リノベビジネスモデル成功ポイント（一部）

### ポイント1

集客ができて売れる！  
リノベーション  
モデルハウスの  
開発と集客手法！



### ポイント2

リノベ見込み客をコンスタントに  
集め続けるための  
リノベ専門サイト  
構築法！



### ポイント3

プラン変更などで追客期間が長期  
化している会社でも契約を  
早期に実現させる  
40日受注システム！



### ポイント4

通常2時間以上はかかる現場調査  
報告書作成を未経験者でも15分で  
終わらせる 建築知識不要の現場  
調査診断システム！

無料

## 増改築ビジネス研究会説明会 タイムスケジュール

第一講座

10:30~11:15

第3の新築！これから増える築古戸建市場の解説と  
1200万円超の戸建リノベ事業のビジネスモデル紹介！

第二講座

11:30~12:00

業績を伸ばす成長企業の事例紹介！

船井総合研究所 上席コンサルタント 味園健治

無料

## WEBからもお申込みいただけます！

OPEN!



右記のQRコードを読み取りいただき  
WEBページのお申込みフォームより  
お申込みくださいませ。

**セミナー情報をWEBページからも  
ご覧いただけます！**



増改築ビジネス研究会説明会

検索

# 増改築ビジネス研究会 説明会

日時 ・ 会場	【東京会場】 2019年 <b>10月9日(水)</b> 10:30~12:00 (受付10:00~)
	(株)船井総合研究所 五反田オフィス 東京都品川区西五反田6-12-1 JR五反田駅 西口より徒歩15分
参加料	<b>無料</b>
定員	<b>経営者様対象 先着定員 20名様</b> ※弊社会員企業様との競合状況によってはご参加をお断りすることがございますので、あしからずご了承ください
お申込方法	下記のFAXお申込用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてご送信ください。 ※開催日の4営業日前までに、担当者より連絡がない場合はお手数ですが、申込担当者までご連絡ください。
お問い合わせ	TEL <b>06-6232-0188</b> (平日9:30~18:00) 申込専用FAX <b>06-6232-0194</b> (24時間受付) ※お申込に関するお問い合わせは/滝 (タキ) まで ※講座内容に関するお問い合わせは/味園まで お申込みを確認いたしましたら担当者よりご連絡いたします。

**お申込用紙**      **FAX : 06-6232-0194** 担当/滝 (タキ)      **24時間 FAX受付中**

**お申込はカンタン! 下記にご記入の上、今すぐFAXで お問合せNo. K112693/S050805**

会社名	(フリガナ)		代表者名 (フリガナ)	お役職
ご住所	〒			
連絡先	TEL	FAX	ご連絡担当者	お役職
	( )	( )		
ご参加者①	お名前	役職	年齢	
ご参加者②	お名前	役職	年齢	
<b>弊社会員組織 (ご入会中の弊社研究会があれば○印をお付けください)</b> FUNAIメンバーズPlus      各種研究会 (      研究会)				

**※ 弊社会員企業様と競合する商圏の企業様は、ご参加をお断りさせていただく場合があります**

**【個人情報に関する取り扱いについて】**

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合はほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。

2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。

3.研究会のご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や商品の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

(検)

**ダイレクトメールの発送を希望しません**

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。