

収益不動産会社・土地活用会社 賃貸管理事業本格参入セミナー2019

開催日時
2019年9月9日(月)
13:00~16:30(東京会場)
TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:30	不動産業界の業界動向!賃貸管理ビジネス業績アップのポイント セミナー内容抜粋① 住宅・不動産業界を取り巻く業界時流 セミナー内容抜粋② 賃貸管理ビジネスにおける業績UP・成長のポイント 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー シニア経営コンサルタント 青木 一将 <small>収益不動産の売買事業、マンション事業の業績アップ活性化を主に手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業のご支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かした不動産活用事業に多くの成功事例とノウハウを持つ。</small>
ゲスト講師 第2講座 13:30 14:30	2年で管理戸数倍増!激戦区東京でプロバンク様が成長した軌跡 セミナー内容抜粋① 既存・新規オーナーから案件を受注する商品設計・営業手法 セミナー内容抜粋② 管理部門を新たな事業の柱にするための新規顧客を開拓する集客方法! セミナー内容抜粋③ 残業部署を改革!社内業務を効率化・生産性が向上する仕組み 株式会社 プロバンク 代表取締役 海老澤 孝樹氏 株式会社 プロバンク 取締役 本部長 紺野 貴司氏 <small>激戦区東京にて創業以来、収益不動産・賃貸管理・賃貸仲介事業に取り組む。近年の収益不動産事業の将来への不透明さから「賃貸管理事業に本格参入」をする。近年、管理事業が飛躍的に成長し既存顧客からのリピート案件・新規顧客からの案件が増えている。</small>
第3講座 14:50 15:50	賃貸管理事業を軌道に乗せるための成功ポイントと実践事項 セミナー内容抜粋① 不動産オーナーから“相談”が集まる仕組みと実践のポイント セミナー内容抜粋② セミナー参加者の50%以上から案件を引き出すためのポイント セミナー内容抜粋③ 未経験者でもオーナーのお困りごとが解決できる営業手法 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント 片野 陽介 <small>株式会社船井総合研究所に新卒で入社して以来、一貫して不動産会社のコンサルティングに従事。主に賃貸管理業、売買仲介業、収益不動産売買事業の業績アップサポートに取り組み、実際の現場で実践されている多くの成功事例を基にビジネスモデルの成功要因の抽出に強みを持つ。新卒入社1年目で最優秀新人賞獲得。</small>
第4講座 16:00 16:30	まとめ講座・明日から実践していただきたいこと セミナー内容抜粋① 賃貸管理事業を基盤に持続的成長のために必要なこと セミナー内容抜粋② 明日から取り組める経営者の実践事項 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー シニア経営コンサルタント 青木 一将

お申し込み方法

FAXでのお申し込み
本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。担当:中田

0120-964-111 (24時間対応)

WEBからのお申し込み
右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/050402>

収益不動産会社・土地活用会社 将来を見据えた 賃貸管理事業 本格参入

2年で管理戸数 700戸 → 1,500戸	管理物件入居率 80% → 96.35%	月次粗利 1,200万円超	オーナーセミナー集客 毎月 25名超
--	---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------



特別ゲスト講師
株式会社 プロバンク 代表取締役 **海老澤 孝樹氏**
株式会社 プロバンク 取締役 本部長 **紺野 貴司氏**

激戦区東京で、
収益不動産事業を
柱にした会社が、
管理事業に
“本格”参入!
近年急成長した
秘訣を完全公開!

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX 0120-964-111 24時間対応
賃貸管理事業本格参入セミナー2019 お問い合わせNo. S050402
お申し込みに関するお問合せ: 中田 萌絵 内容に関するお問合せ: 片野 陽介

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **050402**

激戦区東京で 賃貸管理事業

本格 参入

2年で管理戸数
700戸 → 1,500戸

管理物件入居率
80% → 96.35%

未来を見据えた成長戦略! を実現した成功事例大公開!

特別ゲスト講師

株式会社プロバンクのご紹介



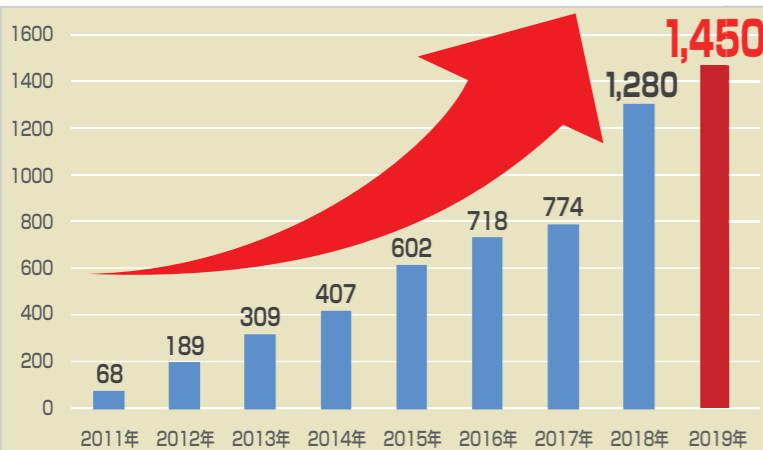
株式会社 プロバンク
代表取締役 海老澤 孝樹氏

激戦区東京にて創業以来、収益不動産・賃貸管理・賃貸仲介事業に取り組む。近年の収益不動産事業の将来への不透明さから“賃貸管理事業に本格参入”をする。近年、管理事業が飛躍的に成長し既存顧客からのリピート案件・新規顧客からの案件が急増している。

■賃貸管理事業本格参入の経緯

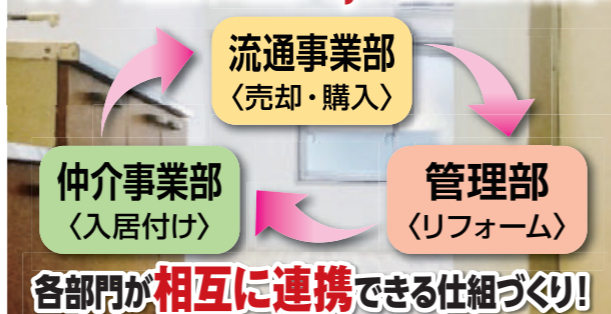
創業以来、収益物件の売買を中心に事業を展開する中で、投資家の相談を受ける形で管理事業に参入。事業の拡大とともに管理戸数も拡大してきたが、解約件数も多かった。そのため社員はオーナー様の対応・入居者の対応・クレーム対応に追われなかなか拡大しようともできない状態が続いた。現状を打開すべく本格的に管理事業の改革を開始。“本格参入”初年度から、管理戸数・粗利ともに飛躍的に成長している。

プロバンク管理戸数拡大の軌跡



取り組み実践事例

600万円で区分マンションを購入リフォーム実施後、
+11,500円の家賃UPで
リフォーム期間中に成約! 1,150万円で売却!



2年で管理戸数 700戸 → 1,500戸
管理物件入居率 80% → 96.35%
月次粗利 1,200万円超
を達成した
取り組みの軌跡

- 若手社員でも受注ができる!
工事売上UP商品を構築!
- ローン×リフォーム商品を構築!
入居が決まるリフォームを受注!
- 全部門・全社員で管理を活性化!
社内紹介案件の増える仕組みづくり

- 工事売上UP!
- 工事売上・入居率UP
- 部門間の活性化・連携

入居率UP
売上UP
生産性向上の
好循環
サイクルを
構築

セミナーで大公開!

最新ノウハウとポイント

Point 1 会社全体が活性化する! 管理受託スキーム大公開!

- 収益物件の売買から管理戸数を増やす
- 賃貸部門のリーシング実績から管理相談を増やす
- 空室対策商品の提案から受託する
- 他業者からの紹介案件で管理受託を伸ばす
- 過去取引オーナーから受託案件を引き出す



Point 2 管理部門の粗利UPに必要なノウハウ大公開!

- 空室が埋まる! リフォーム・リノベーションプラン営業方法
- 受託率50%! 外壁工事受注手法・スキーム
- オーナー営業で受託するための提案商品ラインナップ
- 受託率が向上するリフォームローン商品設計のポイント
- 社員のスキルが向上する提案ノウハウと育成のポイント



Point 3 新規開拓! 既存顧客をファンにする! オーナー集客ノウハウ徹底解説!

- 新規顧客を20名以上集めるセミナー集客手法
- 地域オーナーから相談が集まる定期情報誌活用のポイント
- WEBから相談を集めるためのポイント徹底解説
- 定期的に顧客接点を持つためのオーナーイベントスケジュール
- 新規が集まる! 既存顧客も参加するセミナー運営のポイント



日時・会場

東京会場
 2019年 **9月9日(月)**
 TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター
 〒104-8388
 東京都中央区京橋1-7-1 戸田ビルディング
 JR各線「東京駅」八重洲中央口より徒歩5分

開催時間 開始 **13:00** ▶ **16:30** (受付12:30より) 終了

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 **30,000円** (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 **24,000円** (税込**25,920円**) / 一名様
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
 受講票はWEB上でご確認いただけます。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785838 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)
 ●申込みに関するお問合せ:中田 萌絵 ●内容に関するお問合せ:片野 陽介

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. **S050402** 担当 **中田 宛**

貸貸管理事業本格参入セミナー2019 **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所		フリガナ	役職	
		ご連絡担当者		
TEL	()	E-mail	@	
FAX	()	HP	http://	

ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
 【個人情報に関するお問い合わせ】
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**



お申込みはこちらから