

超成長市場で最先端を行くモデル企業を視察！
急成長する経営者の生の声を直接聞く！

2019年
8/5

空き家活用 最新モデル企業

視察セミナー in 札幌

空き家を障がい者向けに活用

福祉産業の革命児が仕掛ける新規事業
ペット×障がい者ビジネス



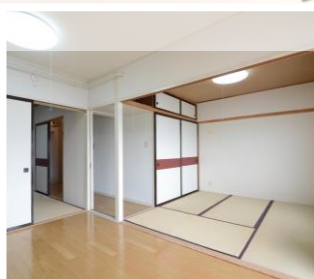
株式会社CARE PETS
代表取締役

Hideaki
藤田 英明 氏 Fujita



空き家を高齢者向けに活用

介護難民救済！創業8年で年商10億円
地域一番へ急成長



ワンダーストレージホールディングス株式会社
代表取締役兼グループCEO

Keisuke
佐藤 肇祐 氏 Sato



お問い合わせNO. S049676

空き家活用ビジネス・
モデル企業視察ツアー

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所

〒541-0041
大阪市中央区北浜4-4-10
船井総研 大阪本社ビル

TEL: 0120-964-000 FAX: 0120-964-111
(平日9:30~17:30) (24時間対応)
【お問い合わせ】内容について: 吉澤 申し込みについて: 星野

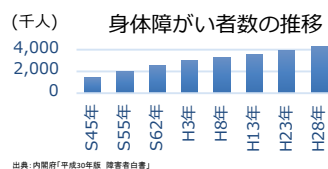
急増
する

空き家を活用して高齢者や障がい者の 住まいの受け皿を作る 2大急成長ビジネス

空き家を障がい者向けに活用した

保護犬・猫と暮らす障がい者グループホーム

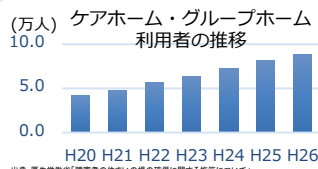
増加する障がい者



障がい者の総数
936万人

障害者

受け皿の不足



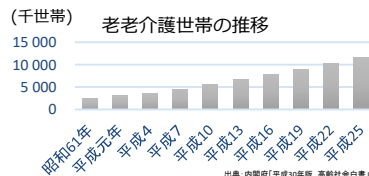
不足している
事業所数
40,000事業所



空き家を高齢者向けに活用した

低価格・高品質の高齢者向け10万ホーム

増加する高齢者



高齢者は
約3,400万人

高齢者

受け皿の不足

0.29 室/人
対象高齢者: 630万人
定員数: 184万人

高齢者の住まいに
選択肢はない



2大急成長 空き家活用ビジネスに共通する気になる 5つのポイントを
モデル企業視察とともにセミナーで大公開!

空き家の仕入れ方法

投資をかける物件購入パターン
少ない投資のサブリースパターン
どちらも可能

対象となる物件

マンション・アパート・ビジネスホ
テル・学生寮・クリニック・病院・
幼稚園など

集客方法

病院・居宅介護支援事業所・地域包
括支援センター・家族団体・自治体
への訪問営業やセミナー

運営方法

自社で運営するパターン
専門事業者に委託するパターン どちらも可能

満室になったら

投資物件として売却するパターン
家賃収入を長く獲得するパターン どちらも可能

モデル企業視察ツアーのポイント

1

普段はなかなか行くことができない 先進的なモデル企業を視察できます！

船井総研の独自のネットワークによって、普段はアポイントメントの取れないモデル企業への視察や大変貴重な講演を可能にしました。**成功事例や今までの取り組み**をモデル企業経営者から生で聞くことができる貴重な機会です。質疑応答の時間も設けていますので、気になったこと、気づきなどしっかり聞いてみてください！！

スペシャル対談！



藤田 英明氏

佐藤 肇祐氏

2

視察先でも専門のコンサルタントによる ポイント解説があります！

視察先は勿論、視察企業への道中や先方の講演の前にもコンサルタントによる**概要、成功事例の解説、視察先でのルール事項**などをお伝えし、参加者の皆様の理解と気づきを促進します。



3

ツアーのまとめレポートが付きます

視察セミナー終了後、**各社でヒアリングした内容**とそれに対する**解説のレポート**を作成し、参加者の皆様に後日お送り致します。セミナー後の振り返りとして、理解度の深まる内容となっています。

項目	1	2	3	4	5
1. 視察先概要	〇	〇	〇	〇	〇
2. 成功事例の解説	〇	〇	〇	〇	〇
3. 視察先でのルール事項	〇	〇	〇	〇	〇
4. 質疑応答	〇	〇	〇	〇	〇
5. 振り返り	〇	〇	〇	〇	〇

4

師（モデル企業）と、 友（切磋琢磨する仲間）づくりができます！



今回の視察ツアーを通じてモデル企業はもちろんのこと、全国の**意識の高い仲間、先進的なモデル企業**と過ごし、議論し合う時間はとても刺激的で、**一生の人脈作り**にもなります。

【8月5日】視察セミナースケジュール

時間	内容
12:30～13:00	集合 ワンダーストレージホールディングス株式会社 本社 〒003-0023 北海道札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号ディノス札幌白石ビル1階 札幌市営地下鉄「東西線白石駅」徒歩3分
13:00～13:50	スペシャル対談 ワンダーストレージホールディングス株式会社 代表取締役兼グループCEO 佐藤 肇祐氏 株式会社CARE PETS 代表取締役 藤田 英明氏
13:50～14:05	移動
14:05～14:30	現場視察① ワンダーストレージホールディングス株式会社
14:30～14:45	移動
14:45～15:10	現場視察② ワンダーストレージホールディングス株式会社
15:10～15:25	移動
15:25～15:50	現場視察③ ワンダーストレージホールディングス株式会社
15:50～16:05	移動
16:05～16:30	VR視察 株式会社CARE PETS
16:30～17:00	まとめ
17:00	解散 ワンダーストレージホールディングス株式会社 本社

開催要項

お問合せNO. S049676

空き家活用ビジネス・モデル企業視察ツアー

FAX:0120-964-111(24時間対応)

日程
場所

2019年 8月5日(月)

集合 : 8月5日(月) 12時30分～13時00分

ワンダーストレージホールディングス株式会社 本社 集合

〒003-0023北海道札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号ディノス札幌白石ビル1階

札幌市営地下鉄「東西線白石駅」徒歩3分

解散 : 8月5日(月) 17時00分 ワンダーストレージホールディングス株式会社 本社 解散

セミナー料金 ※受講料に含まれないもの:宿泊費・懇親会費・集合場所までの交通費

<会員企業>

税抜 28,000円 (税込 30,240円)/1名様

<一般企業>

税抜 35,000円(税込 37,800円)/1名様

参加
費用

※ 添乗員は同行しません。担当コンサルタントが同行致します。

詳しい旅行条件を説明した書面をお渡ししますので、事前に確認の上、ご契約ください。

※ お客様のご都合で、契約を解除する場合は、下記の取消料をお支払いいただきます。

お取り消しの連絡は、平日(月曜日～金曜日)の午前9時半～午後5時内でお受け致します。

解除時期

取消料

クリニックの開始日の前日から起算して11日前まで

いただきません

クリニックの開始日の前日から起算して8～10日前まで

旅行代金の 20%

クリニックの開始日の前日から起算して2～7日前まで

旅行代金の 30%

クリニック開始日の前日

旅行代金の 40%

クリニック開始日の当日

旅行代金の 50%

クリニック開始後の解除又は無連絡不参加

旅行代金の100%

お申込方法

別紙のFAX送信用お申込用紙もしくはウェブサイトからお願い致します。お申込みいただきました後、郵便にて受講票と地図をお送りいたします。万が一週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振り込みください。お振込口座は当セミナー専用となっております。

三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785358
口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

※ご入金は税込金額での
お振込みをお願いいたします

★参加料は開催日の4営業日前までにお振込みください。尚、振込手数料はお客様ご負担とさせていただきます。

注意事項

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込は、開催4営業日前までをお願いいたします。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

●受講料に含まれないもの:集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費 ※含まれないものはチェック運営担当者がラインに確認する

●お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。

●お取り消しのご連絡は、平日(月曜～金曜日)午前9時30分～午後5時00分でお受けいたします。

●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。

●最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)

●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。

●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

お問合わせ

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研 大阪本社ビル

TEL:0120-964-000 (平日9:30～17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応) お問合せNO. S049676

■申込に関する問合わせ/星野 ■内容に関する問合わせ/吉澤

『空き家活用ビジネス・モデル企業視察ツアー』

お申込み用紙

お問合せNO. S049676

星野宛

■ FAXからのお申し込み FAX番号 0120-964-111

(24時間対応)

★参加者様について、漏れなくご記入ください。

フリガナ		フリガナ	
御社名		代表者名	(役職:)
ご住所	〒 -	代表TEL	
		代表FAX	
フリガナ		TEL	
連絡担当者	(役職:)	FAX	
フリガナ		フリガナ	
参加者 氏名 ①	(役職:)	参加者 氏名 ②	(役職:)
フリガナ		フリガナ	
参加者 氏名 ③	(役職:)	参加者 氏名 ④	(役職:)

※ 5名以上の参加も可能です。 5名以上の参加の場合もお気軽に船井総研までご連絡ください。

事前アンケート

過去、本業以外の新規事業立ち上げ経験の有無	新規事業の立ち上げについて
☐ 有り ☐ 無し	☐ すぐにでも実施したい ☐ 講座を聞いて検討したい ☐ 情報収集の一環
ご入会中の弊社研究会がございましたら チェックをご記入をお願い致します。	☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ 各種研究会(研究会名:)

■ Webからのお申し込み



スマートフォンを
ご用意ください。



QRコードからアクセス
↓
所定のお申し込み情報
をご入力ください



【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配（訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む）のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。（ご案内には代表者様宛にお送りすることがあります）法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
- 必要となる情報（会社名・氏名・電話番号）をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム（TEL06-6232-4666）までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課（TEL03-6212-2924）

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☐を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

旅行企画・実施：東京都知事登録旅行業第2-6793号

株式会社 船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken