

年間10棟以下の工務店だった私たちが「全国No.1」と称される会社になれた。

その秘訣を多くの経営者の皆様に伝え1つでもお役に立てれば幸いです。

今年度で創業42年目を迎えることができました。創業当時は、お客様のご要望通りに注文住宅を建てていましたが、平成8年から、冬温かく、夏涼しい、結露やカビ・ダニの発生のない、消費エネルギーの少ない、お孫さんの時代まで長持ちする、高性能・省エネ住宅に特化した家づくりに転換しました。

お陰さまで今では、優秀な省エネ住宅を表彰する制度で、北陸3県で初めて大賞を受賞した「ハウスオブザイヤーインエナジー」や、石川県の「エコリビング賞」を連続受賞するなど、「省エネ住宅=県内NO.1」と言われるほどになりました。気づけば年間10棟だった契約棟数も65棟になり、社員も5名から30名に増えました。

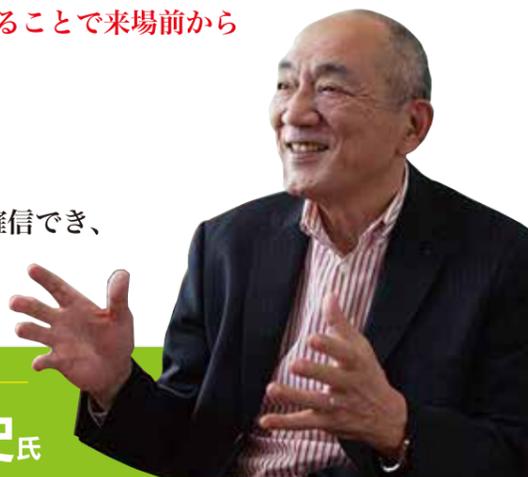
「良い家なのに売れない」が「良い家だから売れる」に変わった!

しかし、全てが順風満帆で今に至ったわけではありません。今でこそ、高性能住宅はZEH住宅として家づくりのスタンダードになりつつありますが、始めた当時は性能での差別化は難しく、お客様にも自社の家づくりの良さがなかなか伝わらず、全く家の性能が違うローコスト住宅に競合負けをするという歯がゆさを感じていました。

でもそのような状況だったからこそ、性能の良さを気軽に体感してもらい、自社の家づくりの特徴もわかってもらえるために、自社でZEH住宅専門の住宅展示場を建てようと一大決心をしました。総額3,000万円までの一次取得層にターゲット客を絞り込み、未経験者でも売れるように、建物案内よりもショールーム棟でのヒアリングに比重を置き、折込チラシ主体ではなく、認知広告からのWEBへの誘導を強化し、事前予約を獲得することで来場前からターゲット客の見込みを上げることに注力しました。

弊社がどのような方法で、今に至っているのか?

ちょうど1年前に船井総研さんからのアドバイスを受け、「良い家だから売れる!」と私自身が強くこの事業の成功を確信でき、体中に電気が走るような衝撃を受けたように、今度は私が皆様にお話ししたいと思います。



視察先企業&ゲスト講師

株式会社セイダイ 代表取締役社長 寺谷 武史氏

参加者特典 国内唯一の高性能住宅専門業績アップ勉強会(全国50社以上が参加) 12月5日(木) 東京会場 ZEH・高性能住宅研究会への無料ご招待

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMIに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当:中田

0120-964-111 (24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN! セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

https://www.funaisoken.co.jp/seminar/049301

全国No.1に選ばれた業界注目・最新鋭の省エネ・高性能住宅を見て学べる

2019年11月7日(木) 13:00~ 12:30 JR「金沢駅」集合

# ハウス・オブ・ザ・イヤー 大賞受賞企業

石川県No.1高性能・省エネ住宅ビルダー「セイダイ」

# 1日視察ツアー in 金沢

<p>契約率20%獲得する 着座率100%の ショールーム</p>	<p>超高断熱平屋住宅 建て替えに対応する 22坪平屋モデル</p>	<p>ZEHコンパクトハウス 1,300万円台で実現する 24坪3LDKモデル</p>	<p>驚異のUa値0.3 構造部分も見られる 30坪3LDKモデル</p>
---	--	---	---

価格帯別ZEH高性能モデルハウス3棟と体感型ショールームが全て見れる!

年間10棟⇒5年で65棟 急成長・高性能住宅専門企業「セイダイ」成功の全貌がわかる。

<p>今回の視察ツアーのPoint</p>	<p>GRANDOPEN240組 総数1000組! 行列ができる常設3棟モデルハウス</p>	<p>完全未経験営業マンが契約率20%になる 高性能住宅専門体感&amp;ショールーム比較</p>	<p>商圏内を圧倒する2ブランド ハイブリッド断熱高単価注文住宅&amp; ZEHコンパクトハウス 商品開発の全貌</p>
-----------------------	--	---	---

主催 Funai Soken 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル TEL 0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX 0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 049301

# 全国No.1に選ばれた

**業界注目!** **最新鋭** **急成長**

“圧倒的コスパ”高性能住宅を見て「業績アップ」「高生産性」の秘訣を学ぶツアーです。

GRANDOPEN240組! 総数1000組! **行列ができる常設3棟モデルハウス**

3つの高性能ZEHモデルハウスに見込客を圧倒的に集める方法とは!?

- ・チラシに頼らず見込客をピンポイントで集客する超効率集客!
- ・脱イベント集客ですぐに決まる見込客を圧倒的に集める方法!
- ・WEB上の仕掛けで来場するお客様の60%超は事前予約!



完全未経験営業マンが契約率20%になる **高性能住宅専門体感&比較ショールーム**

女性営業中心に「売り込まずに」「共感を得る」次世代型営業手法

- ・見学会を行わないから住宅営業未経験者でも売れる!
- ・展示場でもいきなり建物案内はしない非常識な営業手法!
- ・会社紹介と商品説明は動画を見せるだけで誰でも接客が可能!



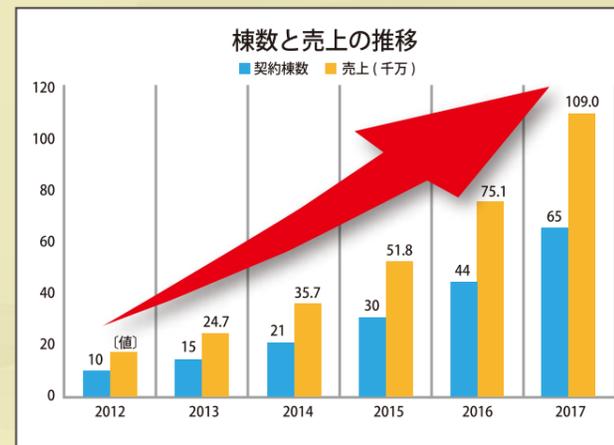
商圏内を圧倒する **ハイブリッド断熱高単価注文住宅&2ブランド ZEHコンパクトハウス商品開発の全貌**

30%以上の利益が取れて「売やすく」「満足度が高い」圧倒的コスパ商品の秘訣

- ・高回転で生産性も高く出会いから1ヶ月半で契約が決まる!
- ・面倒な設計打ち合わせなしで手離れよく売れるZEH商品!
- ・利益率30%以上を確保できてお客様が満足する秘訣!



セイダイ様が **たった5年で10棟⇒65棟** 県内No.1高性能ビルダーへ成長した秘訣とポイントを全てお話し頂きます。



会社概要

●1977年創業 ●創業42年 ●従業員数41名  
石川県金沢市を拠点とし、高性能住宅商品を展開。県下No.1の実力を誇り、2017年度ハウスオブザイヤー大賞を受賞。名実ともにNo.1へと成長



当日のスケジュール

12:30

JR金沢駅 集合 出発

13:00~15:00 ZEH住宅展示場視察



15:00~15:45 ゲスト講演

年間10以下の工務店だった私たちが5年で県内No.1の高性能住宅ビルダーになった軌跡と戦略の最重要ポイント  
株式会社セイダイ 代表取締役社長 寺谷 武史氏



15:45~16:30 船井総研講演

セイダイ様圧倒的かつ安定的成長の理由徹底解説 & 市場縮小時代だからこそ伸びる商品・集客・営業の最強の仕組み大公開

17:00

JR金沢駅 解散

ツアー情報をWEBページからもご覧いただけます!



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/049301>

日時・会場

2019年 **11月7日(木)**

**開催時間**

集合時間

解散時間

JR「金沢駅」12:30 ▶ JR「金沢駅」17:00 (受付12:00より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させて頂く場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承下さい。

受講料

**一般企業** 税抜 50,000円(税込**55,000円**)ノ一名様 **会員企業** 税抜 40,000円(税込**44,000円**)ノ一名様  
**※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。**  
 ●受講料のお振込は、開催日の4日前までにお願いいたします。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

申し込み取消時期	取消料
セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
セミナーの開始日の前日から起算して8~10日前まで	旅行代金の20%
セミナーの開始日の前日から起算して2~7日前まで	旅行代金の30%
セミナーの開始日の前日	旅行代金の40%
セミナーの開始日の当日	旅行代金の50%
セミナーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

●受講料に含まれないもの:**集合場所までの交通費・宿泊費**

- お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。
- お取り消しのご連絡は、平日(月曜~金曜日)午前9時30分~午後5時内でお受けいたします。
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外のご参加はご遠慮いただいております。

お申込方法

下記のFAX送信用お申込用紙をご利用ください。

お申し込みいただきました後、郵便にて受講票と会場の地図をお送りいたします。万が一週間前までにお手元に届かない場合は、下記申込み担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込下さい。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785361 口座名義:カ)フナイソケウケンキョウシヨ セミナーグチ  
 お振込口座は当ツアー・セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る

**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) FAX:0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:八谷

受講票の発送をもってツアー受付とさせていただきます。

セイダイ視察ツアー

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo. S049301

担当:中田

フリガナ	業 種	フリガナ	役職
会社名		代表者名	
会社住所	〒	フリガナ	
		ご連絡担当者	
TEL		E-mail	@
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。  
 そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のツアーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)

- 視察ツアー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

- FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)



お申込みはこちらから



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者名簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講料の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)