

講座内容&  
スケジュール

2019年 **8月28日(水)**  
13:00~16:30【受付12:30~】

JR東京駅 丸の内北口より徒歩1分  
**(株)船井総合研究所 東京本社**  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6日本生命丸の内ビル21F

講座	セミナー内容
第1講座	<p><b>住宅業界トレンド 2019年から増税後に向けて向かうべき方向性とは?~</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 2019年以降のマーケティング最新時流と増税前増税後に売れる住宅商品のトレンドとは                  セミナー内容抜粋② 10%増税駆け込み~増税後のエンドユーザーの動きと地域ビルダーがとるべき緊急対策                  セミナー内容抜粋③ 各社が苦戦する超高性能商品で簡単かつ劇的に業績を伸ばしたヤマト住建の急成長の秘訣</p> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 住宅支援部 スマートハウスチーム① チームリーダー <b>前田 和治</b>                  父親・母親ともに自営業を営んでおり、経営者の家計に生まれ育った。船井総合研究所へ新卒で入社し、入社後は、高性能住宅専門のコンサルタントとして、高性能住宅を扱う住宅会社のみをコンサルティングを行っている。ZEH住宅に関する商品・集客・営業のマーケティング部分の業績アップにコミットしたコンサルティングに定評がある。</p>
特別ゲスト 講演 第2講座	<p><b>建材高騰の中でも高性能住宅で粗利33%安定確保できる!高収益のヒミツとは?</b></p> <p>セミナー内容抜粋① 太陽光標準搭載、ZEH標準仕様という付加価値を付けて単価を上げながら、他社と差別化                  セミナー内容抜粋② 建売激戦区の中、高性能住宅を一切値下げせずに、売り切るお客様に選ばれる営業マニユア                  セミナー内容抜粋③ 徹底した現場管理、原価交渉による原価率の徹底的な見直し術</p> <p> <b>上村建設 株式会社</b> 代表取締役 <b>ゲスト講師 上村 貞主氏</b>                  創業30年の上村建設株式会社代表取締役に2016年就任。「趣味や旅行、買い物、外食だって我慢しなくて大丈夫。アナタに「ちょっといい土地+ちょっといい建物+ちょっといい価格」大きくませんか?家や土地ではなく家族の笑顔や家計のゆとりをという思いから太陽光標準搭載の高性能規格住宅事業をスタート、事業立ち上げ3年で40棟近く受注を上げる。もともと20%未満の粗利もたった2年で30%以上を実現するなど、売上成長率だけでなく、高収益体質な住宅会社へとたった3年で変貌させた業界で今注目の経営者。</p>
第3講座	<p><b>ZEH標準仕様にするだけで、業績アップする!全国の高性能住宅業績アップ事例</b></p> <p>セミナー内容抜粋① ハウスメーカー、建売住宅と価格競争を行わず簡単に売れる!全館空調標準搭載の粗利30%高性能規格住宅事例                  セミナー内容抜粋② 来店前から全館空調の良さ、高性能住宅の良さを教育・共感を獲得し、毎月30件WEB反響を獲得できるWEB集客戦略事例                  セミナー内容抜粋③ 全館空調の必要性を理解していただき、年間12棟・坪単価60万円の商品を安定的に契約できる営業フロートーク事例</p> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 住宅支援部 スマートハウスチーム① <b>加藤 健太</b>                  前職は証券会社で働いており、中途で船井総合研究所へ入社。前職で培った営業スキルを活かし、住宅会社の新卒営業マンを入社3か月で早期に戦力化、ベテラン営業マンの契約率を20%以上にする営業スキルアップを得意とし、得にZEH住宅の営業研修には定評がある。</p>
第4講座	<p><b>《まとめ講座》増税後に勝ち残る地域ビルダーの絶対条件 ~2019年から何をすべきか~</b></p> <p> <b>株式会社 船井総合研究所</b> 住宅支援部 スマートハウスグループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント <b>白戸 俊祐</b>                  入社後すぐに住宅・不動産業界の現場に入り、現場でノウハウを積み経験を積んだ。業績アップ手法の英才教育を受け、現場で即使える手法をクライアントと二人三脚で築き上げてきた。Webマーケティングを中心とした集客強化戦略を最大の強みとし住宅、不動産業界に特化したコンサルティング活動を行っている。クライアント先は東北、北信越、関東、東海、関西、中国、九州と全国各地に30社を超え、都市圏から地方商圏まで幅広いマーケティングノウハウを持つ。スマートハウス研究会を主宰し業界において地域の工務店から地域一番企業、大手ハウスメーカーまで幅広く規模に応じた現場密着型の集客強化、顧客ランクアップのコンサルティングに定評がある。</p>

お申し込み方法

WEBからもお申し込みいただけます!



OPEN!

右記のQRコードを読み取りいただき  
WEBページのお申し込みフォームより  
お申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/048540>

高性能住宅 船井総研

検索



住宅不動産経営者向けセミナー

開催日時

2019年 **8月28日(水)**  
13:00~16:30【受付12:30~】  
(株)船井総合研究所 東京本社

儲からないローコスト住宅の仕様と原価を変えただけで高収益

**激安!「高性能住宅」**

工期90日未満/値下げ0

ハウスメーカーと同等以上の性能レベル

粗利 **33%**  
20%未満




上村建設 株式会社  
代表取締役  
上村 貞主氏

粗利**30%**獲得は超簡単です。  
圧倒的**コスパ**商品で  
過去最高**売上&利益**を  
達成しました。

高性能住宅粗利30%革命セミナー

お問い合わせNo.S048540

セミナー情報をスマホで!

主 催  明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**  
TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所  
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル  
お申し込みに関するお問い合わせ:中田

FAX.0120-964-111 24時間 対応



WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→

048540

# 粗利20%から30%へ圧倒的な高収益体質な住宅会社になった実績 高性能規格住宅だからこそできるこの高収益体質になった成功事例を大公開!

粗利30%獲得のための絶対条件!

材工分離での単価・価格把握を行う事!

## 超簡単に最新材料費を抑えられる 粗利30%獲得できる! ノウハウポイント10選

- ① 最新全国材料費データ
- ② 標準仕様を決め、使う材料を全て決定する手法
- ③ できるだけ廃材を創らなくて済む、規格住宅の作り方
- ④ 他社の原価比較による交渉術
- ⑤ 絶対に見積もりを取らせない提案型交渉術
- ⑥ 材料の共同購入によるスケールメリット
- ⑦ 中期経営計画作成による将来の棟数メリットによる交渉術
- ⑧ 1年以上仕様を変えないことにより仕入れを抑えるスケールメリット
- ⑨ 1年の切り替えのタイミングで複数社でプレゼンを出させる原価交渉術
- ⑩ 共同購買ができる信頼できる仲間づくりの方法

## 超簡単に最新工事費を抑えられる 粗利30%獲得できる! ノウハウポイント10選

- ① 人工代の根拠の洗い出し方
- ② ヘーバー単価、リユース単価の把握方法
- ③ 今までの単価の考え方を捨てる覚悟
- ④ 作業の単純化を図るための規格住宅の作り方
- ⑤ 材料をスムーズに仕入れられる発注スケジュール作成
- ⑥ 職人さんの出戻りを少なくするスケジュール作成術
- ⑦ クラウドシステム導入による現場管理術
- ⑧ 今までのアナログでのFAXやり取りからの脱却手法
- ⑨ コストダウンのため、工期を3か月で抑える工期短縮術
- ⑩ 余分な付加価値を付けないことによる作業のスピードアップする総2階の商品策定術

地域ビルダー・経営者のための本当に使える情報メディア

# 住宅業績アップマガジン

# OPEN



全国の住宅会社300社以上から厳選したリアル成功事例と業界最新動向

▼まずはお気に入り登録!

最新  
業界動向  
トレンド

リアル  
成功事例  
インタビュー

業績  
アップ実践  
ノウハウ

業界  
ニュース・  
最新データ



【無料メルマガお申込み用紙】  
下記項目記入後、このままFAX送信してください

FAX: 03-6212-2203 (24時間対応) 担当: スマートハウスチーム

# 無料メールマガジン 購読者募集!

【船井総研発! 住宅会社向け業績アップメールマガジン】  
最短・最速・最ローコストで業績アップを実現!  
住宅会社経営の“成功事例”をレポートするメルマガ

住宅グループが、日々のコンサルティング現場における成功事例や、業界情報を配信いたします。最短・最速・最ローコストで業績アップを目指す住宅会社経営者様には、必読のメールマガジンです。

ぜひご登録ください。登録・購読は“無料”です。

※当サイトには『明日から使える無料レポート』もあります。

※メルマガページに直接アドレスを入力していただくと簡単に登録できます。



QRコードを読み取り  
ご登録いただけます。

高性能住宅 船井総研

検索

下記基本事項記入後、このままFAX送信していただいても登録できます

メールアドレス			
貴社名	フリガナ		
電話番号		お名前	フリガナ

※【ご記入の際はご注意ください】ローマ字 r v u n m a d 数字 1 7 5 6 数字9とローマ字q

【個人情報に関する取り扱いについて】

1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
2. お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
3. 本申込用紙にていただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発

送データとして預託することがございます。

4. 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
5. お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研ロボットリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。

お問合せ：スマートハウスチーム前田宛 TEL:0120-958-270 (平日9:45~17:30)(直通)

日時・会場	<b>2019年 8月28日(水)</b> 船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6番6号 日本生命丸の内ビル21階 JR東京駅丸の内北口より徒歩1分	開催時間	開始 終了 <b>13:00 ▶ 16:30</b> (受付12:30より)
受講料	一般企業 税抜 30,000円(税込 <b>32,400円</b> ) / 一名様    会員企業 税抜 24,000円(税込 <b>25,920円</b> ) / 一名様 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願い致します。 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。 ●ご参加を取り消される場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。		
お申込方法	WEBからのお申込み    下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。 FAXからのお申込み    入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。 お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記申し込み担当者までご連絡ください。		
お振込先	下記口座に直接お振込下さい。 <b>《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785640 口座名義:カ)フナイソゴウケンキョウシヨ セミナーグチ</b> お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。		
お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る <b>Funai Soken 株式会社 船井総合研究所</b> TEL: <b>0120-964-000</b> (平日9:30~17:30)    FAX: <b>0120-964-111</b> (24時間対応) ●申込みに関するお問合せ: 中田    ●内容に関するお問合せ: 前田		

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

高性能住宅粗利30%革命セミナー	FAX: 0120-964-111
お問い合わせNo. S048540	担当: 中田

フリガナ		業 種		フリガナ		役職	年齢
会社名				代表者名			
会社住所	〒			フリガナ		役職	
				ご連絡担当者			
TEL				E-mail		@	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢	
	1			2			
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢	
	3			4			

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？【現状の課題をできるだけ具体的に整理して下さい。】

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにチェックをつけてください)	
<input type="checkbox"/> セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。	
<input type="checkbox"/> セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)	
ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。	
<input type="checkbox"/> FUNAIメンバーズPlus	<input type="checkbox"/> その他各種研究会( 研究会)



お申込みはこちらから

**【個人情報に関する取り扱いについて】**  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約したダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込みのご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ、顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
**【個人情報に関するお問い合わせ】**  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

**ダイレクトメールの発送を希望しません**   
 ※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

