

未来から選ばれるリフォームモデル

リフォーム
モデルの
新しい
カタチ!

働き方
改革



生産性
向上

実 話 事 例



リフォームの生産性は**低い**
そして、残業時間も**長い**...

リフォームの生産性は

約**40%~20%低い**
なのに**残業も超・長い**
1人
1日平均 約**2~3時間**前後

●事業別 生産人員1人(※)あたり生産性(粗利高)

事業別	月間あたり	時間あたり	比較割合
新築 分譲住宅	180万円/人・月	8,300円/人・時間	1.5倍
新築 注文住宅	150万円/人・月	6,900円/人・時間	1.25倍
住宅 リフォーム	120万円/人・月	4,600円/人・時間	-

※営業、設計、工務を含む生産人員対しての数値(弊社現場からの標準値)

残業時間**50%削減**、休日数**1.7倍増**なのに

生産性が1.7倍に劇的UP!

社員数/11名

before

after 改革継続中!

生 産 性

月1人あたり生産性(粗利高)
97万円/人・月

月1人あたり生産性(粗利高)
163万円/人・月

残 業

1人1日あたり平均残業
3.5時間/人・月

1人1日あたり平均残業
1.5時間/人・月

休 日

月1人あたり休日数
4日/人・月

月1人あたり生産性(粗利高)
7日/人・月

住宅リフォーム
経営者の方へ

未来から選ばれる
ビジネスモデルへの
変革を目指しませんか?

リフォーム
モデルの
新しい
カタチ!

働き方
改革



生産性
向上

休日**1.7倍**、残業**50%減**でも

生産性
を

※1人あたり平均粗利高

1.7倍にした

驚きの
リフォーム会社がある!

開催
日時

2019年 **7月22日** 月

(株)船井総合研究所 東京本社
13:00~16:30(受付/12:30~)

詳しくは
中面をご確認
ください!



主
催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

超高効率リフォームビジネスモデルセミナー

TEL.0120-964-000

平日
9:30~17:30

FAX.0120-964-111

お問い合わせNo. S048170

24時間
対応

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申し込みに関するお問い合わせ: 指田 内容に関するお問い合わせ: 西村諒

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **048170**)

リフォーム
モデルの
新しい
カタチ!

働き方
改革



生産性
向上

休日1.7倍、残業50%減でも

生産性
を

※1人あたり平均粗利高

1.7倍

01/task 課題

リフォームは生産性が低い

●事業別 生産人員1人(※)あたり生産性(粗利高)

事業別	月間あたり	時間あたり
新築分譲住宅	180万円/人・月	8,300円/人・時間
新築注文住宅	150万円/人・月	6,900円/人・時間
住宅リフォーム	120万円/人・月	4,600円/人・時間

※営業、設計、工務を含む生産人員対しての数値(弊社現場からの標準値)

1時間あたり **1.5~2倍**の大差

・生産性が低い ・低利益率
・長時間労働 ・給料安い ・採用難

02/cause 原因

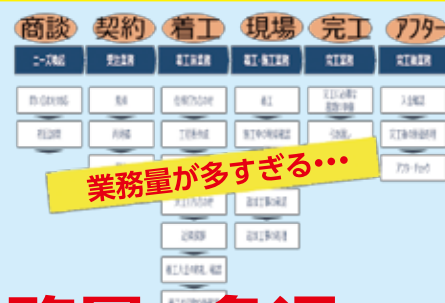
単価は低いけど業務量が多い

1件あたり平均単価(例えば)

新築住宅	住宅リフォーム
2,000万円/件	80万円/件

25 : 1

リフォームは**極端に単価が低い**のに



業務量が多過ぎる!!

単価が低いので営業と工務の分業だと生産性が上がらない
やることが多いので人が育ちにくい、若手、女性が定着しない

03/solution 解決策

4つのムダ削減

成果につながらない**ムダな業務を無くす** / 成果に直結する業務は**減らさず、増やす**

4つのムダ削減**0**を目指す!

移動時間 0
移動ムダ削減

自社ショールーム内、1回接客で仮契約、自社ショールーム内へ来店商談100%化、小工事は1回訪問でクロージング、商圈エリアを車15分以内に絞る

現場管理 0
現場ムダ削減

ITアプリ活用のペーパーレスで作業3割減、トイレは訪問1回契約でその場発注、販売データ予測で3ヶ月先まで職人確保、規模よりシェア戦略で若手育成1.5倍

受発注業務 0
受発注ムダ削減

自社多能工活用で工事回転率2倍に、工事日指定でトイレ1日3現場完工、ITアプリ活用で工事完工高1.3倍

見積作成 0
見積ムダ削減

商品パックの価格表で見積作成70%減、水廻りを業界3倍売って見積をラクに、OBリピート率3倍化で成約率1.3倍

ケース

リフォーム
営業マンの1日

1日10時間(600分)
※残業2時間

増やす

ムダ削減

現場時間 120分
作業時間 300分
移動時間 120分

合計 600分

※弊社集計データより数値を分かりやすく簡略化

04/effect

効果

残業50%減で生産性1.7倍にアップ

Before After

月間生産性	97万円/件	1.7倍	167万円/件
時間生産性	4,000円	1.9倍	7,800円
残業時間	3.5時間	50%減	1.5時間
休日	4日/月	1.7倍	7日/月
社員	11名	増減0	11名

- 自社ショールーム女性社員が店内で1回目商談で仮契約
- 若手成長スピードが1.7倍に
- 1ヶ月完工金額1.3~1.5倍
- 残業が50%減、休日が1.7倍増でゆとりが出る
- 有給取得率が80~100%で社員満足UP

ゲスト講師

ITでムダ時間を大幅削減!

ITアプリ活用

「&ANDPAD(アンドパッド)」による
施工現場&業務の**ムダ改革**

“導入社数は**1,600社**を突破!”



- ①紙・エクセルが不要に!
- ②電話・FAXが不要に!
- ③移動時間が大幅削減!
- ④発注・請求ペーパーレス化!
- ⑤引合からOB管理まで一気通關! 入力作業が1回のみ!

Octinc. 株式会社 オクト



代表取締役社長 稲田 武夫 氏

慶應義塾大学経済学部卒業後、(株)リクルートにて人事・開発・新規事業開発に従事。
2014年オクト設立、「現場監督や職人さんの働くを幸せにしたい」という思いで、建築・建設現場の施工管理アプリANDPADを開発。新築・リフォーム・商業建築などの建設現場で、スマホアプリを中心に2019年3月現在で1,600社を超える企業様にご導入いただき、シェアNo.1の現場管理アプリに成長。日々全国の施工現場のIT化と向き合っている。を開発。新築・リフォーム・商業建築などの建設現場で、スマホアプリを中心に2019年3月現在で1,600社を超える企業様にご導入いただき、シェアNo.1の現場管理アプリに成長。日々全国の施工現場のIT化と向き合っている。

当日講座スケジュール

講座時間	講座内容	講師
第1講座 13:00~14:10	人手不足、不況は待たなし! シンプルで簡単 生産性向上×働き方改革策	株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 部長 南原 繁
ゲスト講師 第2講座 14:25~15:15	劇的Before、After!! ITアプリ活用による 業務削減策 ~ペーパーレス化、時間削減~	株式会社オクト 代表取締役社長 稲田 武夫 氏 専務取締役 堀井 浩平 氏
第3講座 15:30~16:30	小手先ではなく事業構造を変える! ビジネスモデルチェンジによる 意外とカンタン抜本的改革策	株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 グループマネージャー 齋藤 勇人

※講座予定は一部、変更になる場合がございます。ご了承くださいませ。

FAXお申込み用紙

会場施設等の都合により先着順とさせていただきます。お早めのお申込みをお待ちしております。

超高効率リフォームビジネスモデルセミナー

FAX 0120-964-111

(24時間対応)
担当: 指田

開催要項

日時・会場

東京会場

2019年 7月22日(月)
株船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間

開始

13:00 ▶ 16:30

終了

1日限りの開催です!
是非お見逃しなく!

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいいたしませんので、ご了承ください。

受講料

一般企業 税抜 30,000円 (税込 32,400円) / 一名様 会員企業 税抜 24,000円 (税込 25,920円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかをお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けまますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。

お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785671 口座名義: カ)フナイソウゴウケンキウウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

お申込専用

FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 指田

ご入金確認後、受講票の案内をもって、セミナー受付とさせていただきます。

お問い合わせNo. S048170

超高効率リフォームビジネスモデルセミナー			フリガナ		
			貴社名		
フリガナ		お役職	フリガナ		お役職
代表者名			ご連絡担当者		
住所	〒	—			
TEL	—		E-mail	@	
ご参加者名		お役職	ご参加者名		お役職
1	フリガナ		2	フリガナ	
3	フリガナ		4	フリガナ	
5	フリガナ		6	フリガナ	
上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)					
☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。					
☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)					
●弊社社員組織 (ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。)					
☐ FUNAIメンバーズPlus			☐ その他各種研究会(研究会)		

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

- 会社に発送データとして預託することがございます。
 - 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
 - お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

検



お申込みはこちらから

本セミナーのお申し込みは
FAX以外でも
コチラから**も**できます。



リフォームの情報が集まる!

住宅リフォーム.com

リフォームの経営情報をメルマガにて毎週1回配信中!

こちらのQRコードより登録できます。



会員募集中

117社の経営者が集まる



高効率・水廻り
リフォーム
経営勉強会

FAST-Reform研究会



株式会社船井総合研究所

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!

「お客様の業績を向上させること」を最重要テーマとし、現場の即時業績アップ支援に強みを持ち、独自の経営理論に基づくコンサルティングを行っている。

また、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとし、企業の本質的な「あり方」にも深く関与した支援を実施している。その現場に密着した実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界から高い評価を得ている。

船井総研オフィシャルサイト <https://www.funaisoken.co.jp>

■代表取締役:代表取締役社長 中谷 貴之 ■資本金:3,000百万円