

講座内容
&スケジュール

東京会場 2019年8月20日(火) 株式会社 船井総合研究所 東京本社

講座

内容

第一講座

13:00
~13:40

不動産会社が相続案件を攻略して空き家再生で地域一番になる方法

- ポイント① 仲介で伸び悩んでいる**不動産会社の次の一手**とは!?
- ポイント② 空き家率が約20%の時代に突入!**空き家を活用するビジネス転換の必要性**とは!?
- ポイント③ **空き家再生は資金的に負担なくビジネス化**できる理由とは!?



株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
不動産売却チーム チームリーダー

塔本 和哉 (トノモト カズヤ)

入社より一貫して住宅・不動産業界に従事。現場に基づいたロジカルな思考・提案により早い段階で高い評価を受ける。特に住宅・不動産業界のWEBを活用した集客戦略は、購入者の視線を徹底追及し、類まれなる即時業績アップのノウハウを築き上げている。クライアントからの評価も高く、現在急成長中の有望コンサルタント

第二講座

13:50
~14:40

空き家を再生して1年で売上3億円達成できた秘訣とは!?

- ポイント① **営業1名で空き家を再生した20棟販売**する方法とは!?
- ポイント② 月数万円の販促費用だけで**月間30件以上の相続案件を集める手法**を公開
- ポイント③ **反響率10%以上を獲得する相続DM**を公開
- ポイント④ 相続案件の半数以上を**200万円以下で買い取る営業手法**
- ポイント⑤ **粗利率40%以上獲得**できる**仕様書**を公開
- ポイント⑥ **粗利率40%以上獲得**できる**実行予算書**を公開



株式会社フォステール
代表取締役

岸川 悦也氏 (キシカワ エツヤ)

奈良県奈良市に本社を構える創業10年の不動産会社である。2017年度から空き家再生を本格的に強化し、2018年度には営業1名で空き家を20棟販売。その粗利率は40%を越え高収益ビジネスとして事業化させることができた。2021年度までに空き家再生100棟を目指す急成長中の不動産会社である。

第三講座

14:50
~15:50

地方商圏で相続案件を攻略して1拠点5億円達成する事例を徹底解説

- ポイント① 相続案件の**反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム**とは!?
- ポイント② 未経験者でも**年間20棟空き家を販売する育成マニュアルと仕組み化**とは!?
- ポイント③ **1/3以上青田売りする空き家リフォーム商品開発のポイント**を公開



株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
中古リノベーションチーム シニア経営コンサルタント

廣瀬 浩一 (ヒロセ コウイチ)

入社以来、一貫して不動産売買に特化した業績コンサルティングに従事。売上規模2億円~100億円と非常に幅広い中小企業様へのコンサルティングサービスを実施している。不動産営業力アップと中古仲介+リフォームビジネスの新規立ち上げを最も得意としており、不動産売買仲介事業の即時業績アップには定評がある。

第四講座

16:00
~16:30

不動産会社が取り組むべき高収益ビジネスモデル

- ポイント① 採用難だからこそ**営業生産性を上げるビジネス展開の必要性**とは?!
- ポイント② **1拠点5億円の不動産店舗づくり**とは!?
- ポイント③ **これから勝ち抜く不動産会社の成長戦略**とは!?



株式会社 船井総合研究所 不動産グループ
グループマネージャー シニア経営コンサルタント

小寺 伸幸 (コテラ ノブユキ)

住宅会社、不動産会社、リフォーム会社のコンサルティングを通じ生み出したノウハウは定評がある。これまで、年商規模1億円から800億円を超える規模のクライアントに対して、新規事業立上げ、マーケティング調査、営業、集客の仕組み化まで手がける。企業の永続と持続的成長を両立するための「経営計画書作成」、「ミッション・ビジョン構築」など、業種業態を超えた提案にも注力している。また、中古+リフォームビジネス研究 会の責任者でもある。

WEBからもお申し込みいただけます!



OPEN!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/047899>



好評につき
100名突破!
再演決定!

経営者様限定企画

2019年 **8月20日** (火)
開催日時 13:00~16:30 (受付12:30~)

(株)船井総合研究所 東京本社

築古物件・相続案件を攻略する

空き家再生
1年で
売上3億円

粗利率40%の高収益不動産ビジネス



100名
満員御礼

当社は**売り専任1名**で
やっています。



株式会社 フォステール 代表取締役 **岸川 悦也 氏**

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 担当: 指田

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

お問い合わせNo.S047899

FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **047899**)



新
ビジネス
モデル

特別ゲスト講師

粗利率40%の高収益不動産ビジネス

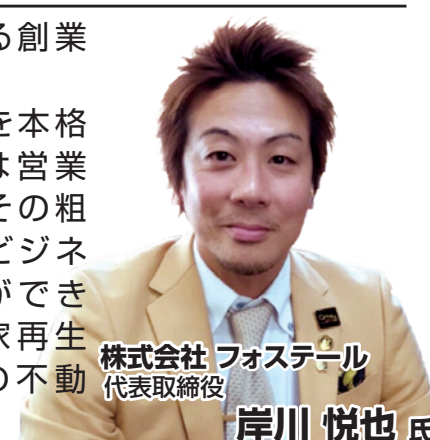
空き家を再生して1年で売上3億円達成するノウハウを公開

株式会社 フォステール

空き家再生で年間売上3億円

■ 株式会社フォステールのご紹介

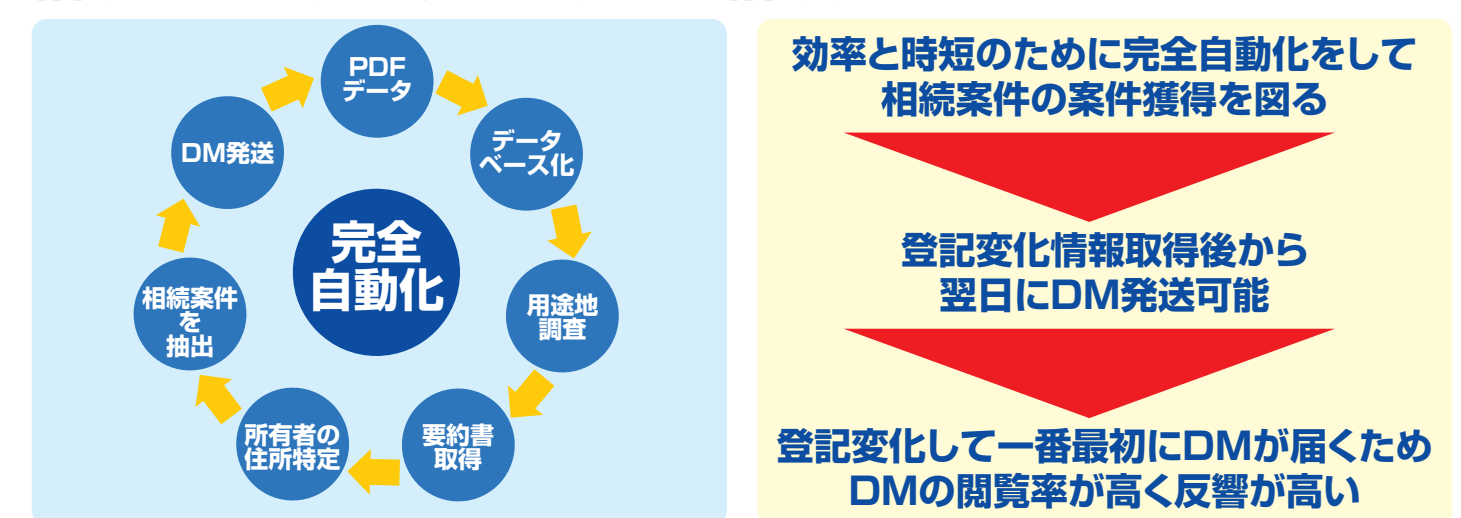
奈良県奈良市に本社を構える創業10年の不動産会社である。2017年度から空き家再生を本格的に強化し、2018年度には営業1名で空き家を20棟販売。その粗利率は40%を越え高収益ビジネスとして事業化させることができた。2021年度までに空き家再生100棟を目指す急成長中の不動産会社である。



株式会社 フォステール
代表取締役
岸川 悦也 氏



相続案件の反響数を最大化!相続反響獲得自動化システム



Before	After
① 相続案件が全く獲得できない	① 相続案件が月30件程獲得できた!
② 相続案件にDMを送るまで1週間程時間を要した	② 登記変化情報獲得後翌日にDMを自動で送れるようになった!
③ 売主様から専任媒介の取得ができない	③ 媒介取得を月10件以上獲得できるようになった!

今回のセミナーで公開する

最新ノウハウとポイント

月間相続案から空き家を3件獲得するマーケティング手法

- point1** DMの発送料金と相続反響システムの活用だけで月間30件以上の相続案件を集める手法を公開
- point2** 反響率10%以上を獲得する相続DMを公開
- point3** 相続案件の半数以上を200万円以下で買い取る営業方法を公開



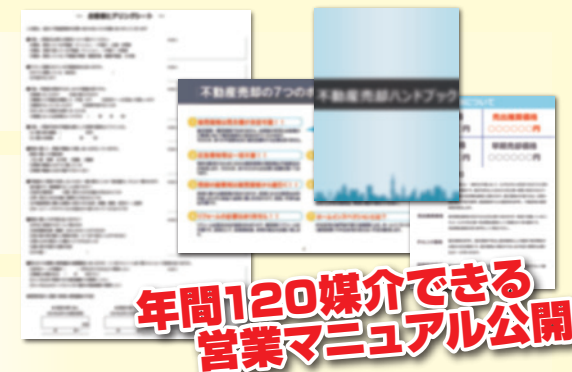
粗利率40%以上を獲得する空き家再生の商品

- point1** 粗利率40%以上獲得できる空き家再生の商品仕様書を公開
- point2** 粗利率40%以上獲得できる空き家再生の商品実行予算書を公開
- point3** 1/3以上青田売りする空き家リフォーム商品開発のポイントを公開



1名で年120件の媒介取得した媒介取得強化マニュアル

- point1** 査定ポータルサイト反響から1分以内にアプローチできる仕組みを公開
- point2** 査定面談からの媒介受託率60%の媒介受託営業の極意とは
- point3** 年間120件媒介取得できた営業資料を一挙公開



年間120媒介できる営業マニュアル公開

日時・会場

東京会場

2019年8月20日(火)
株船井総合研究所 東京本社
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

受講料

一般企業 税抜 30,000円(税込32,400円)／一名様 会員企業 税抜 24,000円(税込25,920円)／一名様
※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。
●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。
●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認くださいませ。
FAXからのお申込み 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらず、お手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。
お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785368 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキウウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社 船井総合研究所
TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30) お申込専用 FAX 0120-964-111 (24時間対応)
●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:小寺

※大変申し訳ございませんが、ゲスト講師の関係上、奈良県の企業様はご参加いただけませんので、ご了承ください。
※弊社会員企業様との競合状況によっては、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承ください。

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S047899 担当 指田 宛

空き家再生ビジネス新規立ち上げセミナー

FAX : 0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢		
会社名			代表者名					
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職			
TEL	(	)	E-mail		@			
FAX	(	)	HP	http://				
ご参加者 氏名	1	フリガナ	役 職	年 齢	2	フリガナ	役 職	年 齢
	3	フリガナ	役 職	年 齢	4	フリガナ	役 職	年 齢
	5	フリガナ	役 職	年 齢	6	フリガナ	役 職	年 齢

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか?下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus

☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用しません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

- 会社に発送データとして預託することがございます。
- 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません ☐
※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。



お申込はこちらから