

～企業主導型の地方創生&業績アップの新モデル～

たった16室の旅館で！
売上 4,000万円
オール地産品で

2020年以降も永続的に発展するために

当セミナーは、①行政に頼らず自社で地域の集客力を高めたい②これまでの常識にとらわれない旅館経営をしたい③ワクワクする成功事例を経営者から直接聞きたいと思っている旅館業の経営者様“のみ”を対象としたセミナーです。国内宿泊客数が減少し、インバウンド需要を見越したホテルの新規出店が続く中、宿泊業の在り方、旅館の在り方がより重要になってきていると感じます。旅館で提供できる、他の宿泊施設にはない価値、旅館だからこそできる地域の強みを活かした経営

の在り方を当セミナーではお伝えしたいと考えております。今回は「ジャパン・ツーリズム・アワード」大賞受賞、さらにカンブリア宮殿にも出演された株式会社いせんの井口社長にゲスト講師として登壇いただく予定です。貴社の現状が対象条件に概要するようであれば、ぜひこの機会に参加をご検討ください。貴社の「成長」のキッカケを掴んでいただけるはずですよ。

株式会社船井総合研究所
 ライフスタイル支援部 部長 **前田 亮**

地域と共に発展する「地域共創型旅館」とは？



地域と共に発展する「地域共創型旅館」とは？

- ◆たった16室の旅館で物販売上は**驚異の4,000万円!!**しかもすべての商品が**地産品**で地域も活性化!
- ◆「宿泊特化型」旅館である「HATAGO井仙」。それでも**リピート率50%を実現できる理由**
- ◆地域のお店との**コラボレーション**により生み出される**名物スイーツ**。企画はどのようにして作られたのか?
- ◆越後湯沢の町に新たに立ち上げられた**「雪国観光圏」**。このスタートはどこにあったのか?

第4回
 ジャパン・ツーリズム・アワード大賞
 「雪国観光圏」構想の仕掛人!
 「カンブリア宮殿」に出演!



次々と生み出される
 新たな取組の真相に迫る!

特別講演
 株式会社いせん
 代表取締役 **井口 智裕氏**



時間	講座内容	講師
特別講演 第1講座 13:00-14:10	宿泊特化型旅館HATAGO井仙。「雪国観光圏」構想が実現する旅館の未来図とは？ ◆旅館の昔ながらの慣例からの脱却のポイント ◆高品質で高リピーターにするためのリニューアル投資術 ◆雪国観光圏としての地域共生と地域集客	株式会社いせん 代表取締役 井口 智裕氏
第2講座 14:25~15:25	地元企業とのコラボにより物販売上を最大化する方法! ◆三方良しの地域共生のためのPBブランド開発 ◆物販売上最大化からリピート客づくりにする戦術 ◆3つの法則でリピート・購買・売上をUPさせる戦術	株式会社船井総合研究所 ライフスタイル支援部 上席コンサルタント 甘利 元
第3講座 15:40~16:20	究極の泊食分離。地域共創型旅館の創り方! ◆インバウンド対応やFIT、これからの宿泊マーケットにおいて必須となる専門店複合体型「泊食分離」モデル ◆無駄を省き生産性を上げて地域とWinWinとなる共創となるやり方 ◆次世代旅館の売り方で業績改善	株式会社船井総合研究所 ライフスタイル支援部 部長 前田 亮

株式会社船井総合研究所 観光グループが大切にしていること。

～地域にしかない資源、魅力を活かし、世界に発信できるグローバル企業を輩出する。～

我々が掲げる思いはここにあります。コンサルティングというサポートの形を通じて、宿泊業を中心とした地域コミュニティの活カアップを実現し、消費、雇用、それを通じた地方創生を実現。さらに地域の強みを最大限に生かし、世界にその強みを発信できるグローバル企業を輩出する集団でありたいと考えています。





たった **16** 室
の旅館で

物販
売上 **4,000** 万円

しかもオール地産品!
地域共創型旅館
の全貌を大公開!!



「HATAGO井仙」が実践する地域共創型旅館とは？

ポイント 1 専門店複合体モデル



宿泊 レストラン カフェ がそれぞれ専門店化。単なる泊食分離ではない。

ポイント 2 物販最大化 → リピート客へ



地域企業とのコラボで生み出される商品はココでしか買えず**リピートにも貢献。**

Step 1 スモールアライアンス

自社だけで業績を伸ばす。
地域企業と業績を伸ばす。
掛け算の発想で他社にはない強みを生み出す。

Step 2 商品開発

宿泊の最大化ではなく、顧客接点の最大化を実現する消費の開発の実現。

Step 3 集客最大化

単品販売最大化を通じて、物販の売上最大化、リピート最大化を実現する。

モデル企業

「旅館は地域のショールーム」を掲げる HATAGO井仙のビジネスモデルとは？

2005年、実家に戻ってから約10年の月日が流れたころ、井口氏は4代目となる社長に就任。「湯沢ビューホテルいせん」を現在の「HATAGO井仙」に大幅にリニューアル。お客様の声を聞いて回り、旅館として本当に必要な要素は何かを徹底的にこだわった。従来では当たり前だった1泊2食付きの宿泊スタイルをやめ、当時では珍しい**レストラン**や**物販**、**カフェ**を併設する「**泊食分離**」スタイルをいち早く採択。物販やレストランは、地域の企業と連携し、**オリジナル商品の開発、販売**を行う。この地域にしかない商品の魅力、その地域にしかないレストランの魅力を発信し、**消費を最大化**することで、HATAGO井仙の**宿泊売上の最大化**につなげるという新たなビジネスモデルを生み出す。2008年から始まった**雪国観光圏**というプロジェクトは、越後湯沢だけではなく周辺7市町村と連携し、企業初の**新たな地方創生モデル**を実現している。2018年9月より創業50年を超える「龍言」の経営にも携わり、2019年にはリニューアル。
時代と共に変化し、常に**新たな旅館の姿を創り出し続けている。**



特別ゲスト
株式会社いせん
代表取締役 **井口 智裕氏**



【こんな方にオススメ】

- ✓ 地域の観光客数が減少傾向
- ✓ 人手不足によりサービス力の低下を不安視している方
- ✓ 競争がますます激しくなり、自社の特徴を作りたい
- ✓ 地域とのコミュニティを強くしていきたいとお考えの方
- ✓ 泊食分離を検討されている旅館、また上手に移行できていない旅館様

日時・会場

東京会場

2019年
7月18日(木)

(株)船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1

開催
時間

開始 終了

13:00 ▶ 16:30 (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止とさせていただきます。尚、中止の際、交通費の
払戻し手数料等のお支払いはいし兼ねますので、ご了承ください。

JR「五反田駅」西口より 徒歩15分

受講料

一般企業 税抜 35,000円(税込 37,800円) / 一名様

会員企業 税抜 28,000円(税込 30,240円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを
取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡ください。●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究
会にご入会中の企業様です。

お申込方法

【WEBからのお申込み】下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。
【FAXからのお申込み】入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。お振込みいただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、
下記担当者までご連絡ください。

お振込み先

下記口座に直接お振込みください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785289口座名義:カ)フナイソウゴウケンキュウシヨセミナーグチ

お振込み口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ



株式会社 船井総合研究所

お申込専用

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

FAX 0120-964-111 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ:天野 ●内容に関するお問合せ:甘利元

FAXは24時間受け付けております。

※ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

旅館業経営者様向け地産地消モデルセミナー

FAX:0120-964-111

お問い合わせNo.S047558

担当:天野 宛

Registration form table with columns for name, company name, address, phone, fax, and participant details.

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、売上最大化に向けて、売店活用や地域産品の販売に真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。
そんな勉強熱心なあなた様は今現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？

【現状の課題をできるだけ具体的に整理してください】

週休2日旅館経営研究会に無料でお試し参加できます。(どちらかに ☑ をつけてください) ※セミナーご参加企業様に限る

週休2日旅館経営研究会の無料お試し参加を希望する(8月21日@東京) 希望する 希望しない

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をつけてください)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。(先着3名)
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればチェックをお付けください。

FUNAIメンバーズPlus その他各業種別研究会(研究会)



お申し込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。

5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL.06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL.03-6212-2924)



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

開催要項

無料メールマガジン 購読者募集!



20年以上のコンサル実績!
国内最大級の宿泊業界向けコンサルティング会社
の業績アップのノウハウ公開中!

成功事例
多数配信中

コンサルティング現場における成功事例や、
業界最新情報を配信いたします。
最短・最速で業績アップを目指す経営者様は
必読のメールマガジンです。

▼ご登録はこちら (無料)

サイトURL: <http://leisure-business.net/>



【1分で登録完了! 今すぐご登録ください】

- ①お手持ちのスマートフォンでQRコードを読み取る
- ②HPにアクセスし、メールアドレスを入力する
- ③メルマガ登録後に3つの特典をプレゼント

※メールアドレス以外の個人情報は必要ありません※

さらに今だけ! メールマガジン登録特典

【宿泊業企業向け】

宿泊業業績アップメルマガ
バックナンバー無料プレゼント



【個人情報に関する取り扱いについて】

1. 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります) 法令で定める場合は、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
2. お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
3. 本申込み書にていただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発

送データとして預託することがございます。

4. 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手紙が送れない場合がございます。
5. お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

お問合せ TEL:0120-958-270(直通) 平日9:45~17:30(土日祝日、年末年始をのぞく) 観光グループ 新井