

# 民泊・ホテル業 新規参入セミナー

不動産会社 **必見!** **緊急開催** 東京会場  
 ビジネスレポート 2019年 **9月20日** (金) 13:00~16:30 [受付 12:30~]

今後確実に成長し、競合不在のマーケット!

講座内容&スケジュール 東京 2019年 **9月20日** (金) 13:00~16:30 [受付 12:30~] (株)船井総合研究所 東京本社

講座	セミナー内容
<b>第1講座</b> 13:00 13:30	<b>東建ホームズ様が成功した民泊・ホテル事業参入のポイントと業界時流</b> セミナー内容抜粋① 不動産業界の現在の時流と今後成長マーケットのポイント セミナー内容抜粋② 民泊・ホテル事業のターゲットと売れる住宅の基本ルール セミナー内容抜粋③ 各地域の法令・地域条例はこう抑える! 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー シニア経営コンサルタント <b>青木 一将</b> 収益不動産の売買事業、マンション事業の業績アップ活性化を主に手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業のご支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かした不動産活用事業に多くの成功事例とノウハウを持つ。
<b>ゲスト講師</b> <b>第2講座</b> 13:30 14:30	<b>ゼロから民泊・ホテル事業に新規参入して12カ月で22棟達成した軌跡</b> セミナー内容抜粋① 住宅会社だからできた!建築技術を生かした一戸建て旅館「宿家」 セミナー内容抜粋② 外国人から選ばれる宿家の間取り・設備、旅館業法に則った建築仕様 セミナー内容抜粋③ 稼働率81%!外国人宿泊客を集客するWEB集客法 株式会社東建ホームズ 代表取締役 <b>安食 守一氏</b> 2008年には総合展示場に4カ所展開・台東区を中心に注文住宅・分譲住宅を主事業とする。2017年にははじめた外国人旅行者向けの一戸建て旅館「宿家」が人気で一泊平均3.8万円/平均稼働率81%を誇る。
<b>第3講座</b> 14:50 15:50	<b>民泊・ホテル事業で成功するための実践事項・実践事例を一挙大公開!</b> セミナー内容抜粋① 高稼働率を実現するための集客・運営方法はこうする セミナー内容抜粋② 高収益を実現するための建築プラン・宿泊価格設定方法 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 収益不動産チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント <b>片野 陽介</b> 株式会社船井総合研究所に新卒で入社して以来、一貫して不動産会社のコンサルティングに従事。主に賃貸管理業、売買仲介業、収益不動産売買事業の業績アップサポートに取り組み、実際の現場で実践されている多くの成功事例を基にビジネスモデルの成功要因の抽出に強みを持つ。新卒入社1年目で最優秀新人賞獲得。
<b>第4講座</b> 16:00 16:30	<b>民泊・ホテル事業にゼロから参入して地域一番になるために必要なこと</b> セミナー内容抜粋① 民泊・ホテル事業の参入ハードルと解決方法 セミナー内容抜粋② 民泊・ホテル事業からつながる建築受注 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 グループマネージャー シニア経営コンサルタント <b>青木 一将</b> 収益不動産の売買事業、マンション事業の業績アップ活性化を主に手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。賃貸仲介・管理事業を基盤にしている企業のご支援先も多く、特に賃貸管理会社の強みを活かした不動産活用事業に多くの成功事例とノウハウを持つ。

## お申し込み方法

**FAXでのお申し込み**  
 本DMIと同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。 担当: 中田  
**0120-964-111**  
 (24時間対応)

**WEBからのお申し込み**  
 右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。  
 OPEN! セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/047329>

未経験の不動産会社が

# 民泊・ホテル業 新規参入

坪単価**300万円**の用地が  
 利回り**15%**商品に!

その**秘密**に迫る! 詳しくは中面へ!

特別ゲスト講師  
 株式会社東建ホームズ 代表取締役 **安食 守一氏**

- ✓ 未経験から、初年度新規**22棟**
- ✓ 土地から購入して自社保有し、年間収益率**15%以上**
- ✓ 収益率がいいので販売しても**1棟粗利1000万円!**



主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る  
 インバウンド住宅事業参入セミナー③ お問い合わせNo.S047329  
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 申し込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 片野  
 TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 FAX.0120-964-111 24時間対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **047329**

外国人旅行者  
急増中!

# 巨大民泊・ホテルマーケットへ参入せよ!



このような方に  
**オススメ**  
します!!

- ✓ 今注目のインバウンドマーケットに興味がある不動産会社・住宅会社様
- ✓ 民泊・宿泊事業に興味がある不動産会社、住宅会社様
- ✓ 既存事業以外に伸びる新規事業に参入したい不動産会社、住宅会社様
- ✓ 今時流の成長マーケットに参入したい不動産会社、住宅会社様

## 不動産会社 住宅会社向け **セミナー当日 大公開!** “民泊・ホテル業”ビジネス参入のポイント!

### 1 ゼロから始めて成功するための “運営ノウハウ”を構築する!

- 外国人が宿泊しても大丈夫!家具・家電・備品セットアップリスト
- 初心者でも安心して運営できる!運営フローと業者提携方法!
- 宿泊者とのやり取り実践事例とトークスクリプト
- 入退去時に迷わない!チェックリスト公開!
- 稼働率を上げるために必要なアフターフォロー方法公開!
- ゼロから始めても大丈夫!旅館業・営業許可申請の流れ



### 2 外国人に選ばれる!高稼働を実現する! 1日1組限定!貸切旅館建築プラン

- 定員6名・8名・10名の建築プラン別標準仕様公開!
- 実際に建築されたタイプ別建築事例集を一挙大公開!
- ユーザーが選ぶ!高収益・高稼働を実現する基本仕様リスト
- 最短・最速で立ち上げるための仕入計画の作り方!
- 稼働率80%を実現する宿泊価格設定方法!
- ポータルサイトから月10件の予約を獲得する方法!



### 3 高収益・高稼働を実現するための 事業管理スキームを構築する!

- 1棟当たり月間103万円の運営収入を実現する事業スキーム
- 単月売上100万円/棟を達成するための実践手法!
- 安定して事業が立ち上がるための仕入スケジュールと実践事項
- 販売利益1500万円を実現する販売方法!
- 未経験でも仕入が実現できるツール集
- 短期間で結果を出すための進捗管理方法



特別  
ゲスト講師

(株)東建ホームズ 民泊・ホテル事業に新規参入

東京都台東区で地域密着型  
住宅会社がエリア内にインバウンド向け一戸建て・旅館を展開

宿家  
Map

(2018年12月現在)

- 1 宿家 千束町
- 2 宿家 上野離宮
- 3 宿家 浅草本館
- 4 宿家 浅草千草町
- 5 宿家 ささかた
- 6 宿家 浅草茶寮
- 7 宿家 入谷庵
- 8 宿家 黒堤庵
- 9 宿家 とりこえ
- 10 宿家 東浅草離宮
- 11 宿家 烏丸院
- 12 宿家 浅草千の森
- 13 宿家 浅草千の川
- 14 宿家 三筋町
- 15 宿家 ゆり庵
- 16 宿家 あさぎ庵
- 17 宿家 がらく庵
- 18 宿家 浅草千の香
- 19 宿家 浅草千の風
- 20 宿家 駒形橋
- 21 宿家 今戸庵
- 22 宿家 白堤庵
- 23 宿家 浅草別館
- 24 宿家 リゾートHOTEL

12ヶ月  
で  
22棟!

#### 物件事例

所在地/東京都台東区  
土地/15坪 4500万円  
一戸建て/25坪 2000万円  
合計物件費用 6500万円

1年間の宿泊収益/1150万円  
平均宿泊費/3.8万円  
平均稼働率/81%  
表面利回り/17.6%  
実質利回り/12.3%



すべての実践事例・ノウハウを  
1日のセミナーで学べる!



株式会社東建ホームズ  
代表取締役 安食 守一 氏

2008年には総合展示場に4カ所展開・台東区を中心に注文住宅・分譲住宅を主事業とする。  
2017年にはじめて外国人旅行者向けの一戸建て・旅館「宿家」が人気で一泊平均3.8万円/平均稼働率81%を誇る

日時・会場

**東京会場**  
 2019年 9月20日(金)  
 株式会社 船井総合研究所 東京本社  
 〒100-0005  
 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階  
 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

開催時間 開始 終了  
**13:00 ▶ 16:30** (受付12:30より)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
 また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

**一般企業** 税抜 30,000円 (税込**32,400円**) / 一名様 **会員企業** 税抜 24,000円 (税込**25,920円**) / 一名様  
 ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。  
 ●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。  
 ●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいようお願いいたします。それ以後のお取消の場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。  
 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

**WEBからのお申込み** 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。  
 受講票はWEB上でご確認いただけます。  
**FAXからのお申込み** 入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。  
 お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。  
**お振込先** 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通 No.5785364 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ  
 お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**  
**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30) **FAX 0120-964-111** (24時間対応)  
 ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:片野

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. **S047329** 担当 **中田 宛**

**インバウンド住宅事業参入セミナー③** **FAX:0120-964-111**

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢
会社名		代表者名		
会社住所	〒	フリガナ ご連絡担当者	役職	
TEL	( )	E-mail	@	
FAX	( )	HP	http://	
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思えます。  
 そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかにをお付けください。)

セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。  
 セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があればをお付けください。  
 FUNAIメンバーズPlus  その他各種研究会( 研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】  
 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。  
 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。  
 【個人情報に関するお問い合わせ】  
 株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません**  **検** お申込みはこちらから