

入居率を10%上げる! 外国人賃貸セミナー

開催日時

東京会場

2019年6月11日(火)

(株)船井総合研究所

五反田オフィス

13:00~16:30 (受付開始 12:30~)

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
13:30

はじめに 外国人賃貸ビジネスのポイント



株式会社 船井総合研究所
資産管理チーム チームリーダー マーケティングコンサルタント

林 建人

船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。

ゲスト講師
特別講座

第2講座

13:30
14:30

『入居率を10%上げる外国人賃貸セミナー』
入居率99.26%、年間1,290契約、入居2,683世帯を実現



株式会社 日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏

日本財託管理サービスに入社し9年目。大学卒業後、株式会社武富士に入社。融資・管理部門、コンプライアンス統轄部を経て証券会社に転職。その後、日本財託管理サービス 債権管理部に入社。滞納家賃の回収業務から賃貸営業部、管理受託部、法人営業部を経験し、現在は、入居率を統轄する賃貸営業部に在籍し、「オーナー様に一日でも早く空室を埋め、一日分でも多くオーナー様に日割り家賃をお届けする」ことを仕事の優先順位1番に掲げている。

第3講座

14:45
15:45

入居率を10%上げる外国人賃貸モデルとは?



株式会社 船井総合研究所
資産管理チーム

木下 達也

東京都出身。船井総合研究所に新卒で入社し、入社後はプライダル業界、および自動車業界のコンサルティングに従事。数々のご支援先の課題に応じて、マーケティング、人材開発の両軸から安定的な業績アップに貢献してきた。現在は、自身の家業でもある不動産業界に身を投じ、主に賃貸管理会社様向けに、多角的な経営支援を日々行っている。

第4講座

16:00
16:30

本日のまとめ、明日から実践していただきたい事



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 グループマネージャー 上席コンサルタント

松井 哲也

不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。 担当: 指田

0120-964-111

(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/046326>



入居率95%・管理戸数地域一番を目指す、賃貸管理会社 経営者様

外国人居住者が300万人を超える時代に突入! 最後の
毎年15万人以上増え続ける「賃貸管理」の巨大マーケット

外国人賃貸セミナー

入居後トラブルが増えなかったのは
「留学生」に絞ったから...

空室がなくなる!

管理入居率
99.26%

全成約の25%!

外国人
年間成約数
1,290件

全入居者の12%!

外国人
入居49ヶ国
2,683世帯

急激に伸びる!

- ① 年間の6,500賃貸契約のうち、既に25%が外国人賃貸での成約
- ② 管理21,019戸中、12%にあたる2,683戸外国人入居(49ヶ国)
- ③ 長期空室が外国人にて早期入居 2019年3月31日入居率99.26%
- ④ 外国人資産家の留学生に絞り込み 現地での留学セミナー100名超え
- ⑤ 外国人留学生の来日入居繁忙期 3月、6月、9月、3回もやってくる
- ⑥ 国際事業課(外国籍社員)たった4名で成約者、入居者を専門対応!

外国人賃貸!

株式会社 日本財託 グループ

投資用不動産の販売・仲介、及び管理総売上290億円、従業員217名、管理戸数21,019戸、オーナー数7,754名、年間管理1,500戸拡大、平均入居率98%。2008年から外国人賃貸に本格参入!

特別ゲスト
講師

株式会社
日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏

お問い合わせNo.S046326

主催



明日のクレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研 大阪本社ビル

外国人賃貸セミナー

TEL 0120-964-000

平日
9:30~17:30

FAX 0120-964-111

24時間
対応

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)

046326

年間264万人の外国人の流入を受け入れる為のノウハウを大公開!

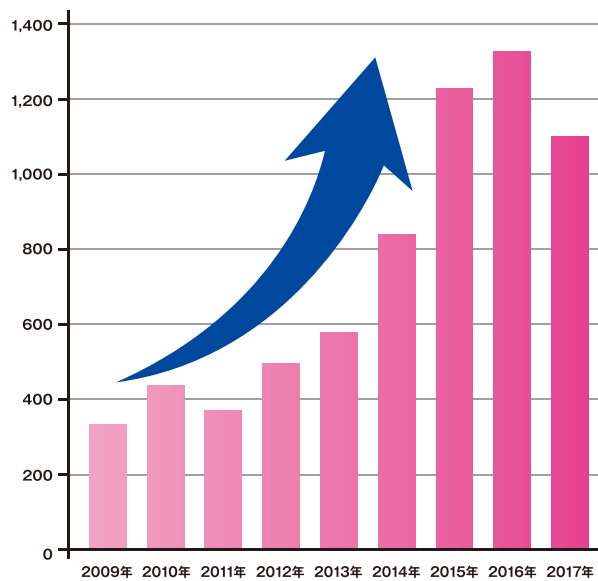
特別ゲスト講師

外国人賃貸の**総契約件数** **5,000件超え!**

外国人賃貸の**契約** **1,209件** **入居者数** **2,683名**

入居率 **99%**を達成した管理会社の実例で紹介。

日本財託の2009年度からの外国人の契約件数の推移



株式会社 日本財託のご紹介

東京23区の中古ワンルームマンション投資を手がける不動産投資会社です。1990年創業からバブル崩壊を乗り越えて今も堅実な成長を続けている大手企業で、マンション管理戸数20,509戸、入居率99.55%(*日本財託の販売物件)、マンションオーナー数は7,630名(実績数値は2018年9月末時点)という豊富な実績があります。



株式会社
日本財託管理サービス
賃貸事業本部 本部長

田中 芳之氏



① なぜ弊社が外国人賃貸に取り組んだのか

リーマンショックで急落した入居率を救ったのは外国人賃貸だった!?

② 初年度取り組んだ事

何もノウハウがなかった弊社に外国人の入居希望者が殺到したわけ、キーワードは「法人回り」

③ 外国人賃貸のメリット・デメリット

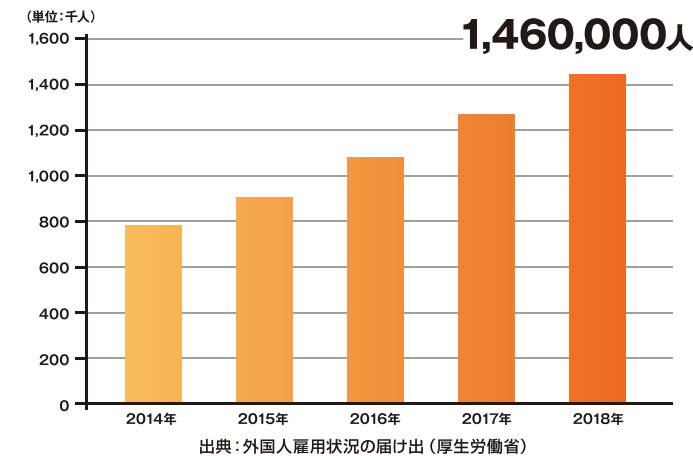
やってみて、初めてわかった外国人賃貸のメリットとデメリット。日本人との大きな違い。

④ 外国人専門部隊の設置

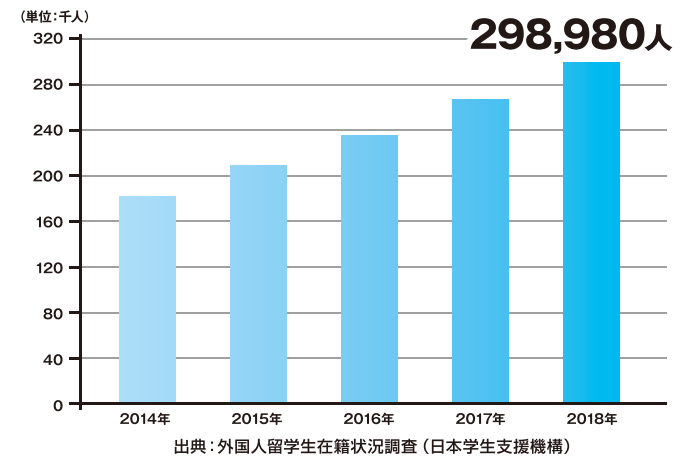
年間1,000件以上の外国人のリクエストに自社で全て対応。入居者満足が下がらないための仕組み作り。

今後も伸び続ける外国人賃貸市場

外国人労働者の推移



外国人留学生の推移



賃貸管理会社が外国人賃貸に挑戦する為のノウハウとポイントを大公開します!!

- 1 300万人を超える**在留外国人の理解**と自社商圏での**マーケットの捉え方**
- 2 **毎年50名以上**の総客を得るための**教育機関との提携策**
- 3 100名以上の入居希望者を現地で集める**留学エージェントとの現地セミナー**
- 4 7,000人にリーチする**現地SNSを活用した外国人入居者の紹介策**
- 5 **管理オーナーの50%が了解する「承諾書」と「説明書」**
- 6 **入居率を10%あげる**、外国人好みの部屋作りのポイント
- 7 月間の**クレーム数を5%以内**に抑えるクレーム防止法 ※入居数に対して
- 8 外国人入居者の**審査の基準**と外国人専門の**保証会社活用**のポイント
- 9 **契約率80%実現出来る外国人サポートプラン**(契約費用0、サポート費、複数部屋等)
- 10 外国人賃貸**地域1番店を目指す**外国人スタッフの採用と専門部署の設立方法

このような経営者様はご参加ください!

- ✓ とにかく入居率を上げたい経営者様
- ✓ 新しい収益源を確保したい経営者様
- ✓ 大学周辺等、外国人留学生のニーズが見込まれるエリアの経営者様
- ✓ クレームが増えることを危惧されている経営者様
- ✓ 短期間で業績UPを実現したい経営者様
- ✓ 工場等、外国人労働者が見込まれるエリアの経営者様
- ✓ オーナーを説得しきれず、踏み切れない経営者様
- ✓ 新しいマーケットを開拓したい経営者様

大成長マーケットの“外国人賃貸”を始めるなら、今がチャンス! **続きはセミナーで**

日時・会場

東京会場

2019年6月11日(火)
（株）船井総合研究所 五反田オフィス
〒141-8527
東京都品川区西五反田6-12-1
JR「五反田駅」西口より徒歩15分

受講料

一般企業

税抜 30,000円（税込32,400円）／一名様

会員企業

税抜 24,000円（税込25,920円）／一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●受講料のお振込みは、お申込み後速やかにお願いいたします。 ●ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

●万一、開催4営業日前までに受講票の案内が届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取り消させていただく場合がございます。 ●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日（土・日・祝除く）前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。それ以後のお取消しの場合は、受講料の50%、当日および無断欠席の場合は、100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

お申込方法

WEBからのお申込み

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。
受講票はWEB上でご確認いただけます。

FAXからのお申込み

入金確認後、受講票と地図を郵送いたします。
お振込いただいたにも関わらずお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785625 口座名義:カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所

お申込専用
TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）
FAX 0120-964-111（24時間対応）

●申込みに関するお問合せ:指田 ●内容に関するお問合せ:木下

ご入金確認後、受講票の案内をもってセミナー受付とさせていただきます。 お問合せNo. S046326 担当 指田 宛

外国人賃貸セミナー FAX:0120-964-111

フリガナ		業 種	フリガナ		役 職	年 齢			
会社名			代表者名						
会社住所	〒		フリガナ ご連絡 担当者		役 職				
TEL	()		E-mail	@					
FAX	()		HP	http://					
ご参加者 氏名	1	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	2					フリガナ			
	3	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	4					フリガナ			
	5	フリガナ		役 職	年 齢	フリガナ		役 職	年 齢
	6					フリガナ			

今、このお申し込み用紙を手になされている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか？下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。（どちらかに☑をお付けください。）

- ☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。
- ☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。（希望日 月 日頃）

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

- ☐ FUNAIメンバーズPlus
- ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。（ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります）法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社が発送データとして預託することがございます。
- 4.必要となる情報（会社名・氏名・電話番号）をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム（TEL06-6204-4666）までご連絡ください。
- 【個人情報に関するお問い合わせ】
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課（TEL03-6212-2924）

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。 **ダイレクトメールの発送を希望しません** ☐



お申込みはこちらから