

オーナーを助ける地域の元気な会社を見に行こう! 管理戸数を伸ばす秘訣が全てわかる!

講座内容&スケジュール 2019年5月27日(月) 資産管理クリニック2019

アルカスSASEBOで講演

集合場所 空路の場合:長崎空港から会場までのバスをご用意しております。(長崎空港10:00発または10:30発)
陸路の場合:13:00にアルカスSASEBOに現地集合

講座	内容
第1講座 13:00 ↓ 13:10	<ul style="list-style-type: none"> 株式会社第百不動産様の成功のポイントを徹底解説 本日の視察の見どころ  <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸管理グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「競合調査-最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。</p> <p style="text-align: right;">一之瀬 圭太</p>
第2講座 13:10 ↓ 15:10	<ul style="list-style-type: none"> 資産管理業態参入の成功までの軌跡 オーナーを助ける営業スタイルに移行するポイント 毎年管理120%成長させる社内環境づくり 粗利を1億円増やし続けるための資産管理事業戦略 オーナーが200名集まるブランド戦略の極意 1拠点でも大手に負けない、管理会社の多角化経営手法  <p>株式会社第百不動産 代表取締役 株式会社 第百不動産 代表取締役社長。平成元年、第百不動産を創業し、地域のつながりを大事にし、賃貸管理を基盤とした不動産会社を営む。創業以来、地域でお客様から「違いがすぐにわかる」不動産会社を目指し、2013年より、管理拡大、地域でのシェアアップに戦略転換。1店舗で毎年、100名以上の新規オーナーを集め、300戸以上の管理戸数を増やし続け、年間粗利1億円増の地域一番の成長企業を作り上げている。</p> <p style="text-align: right;">百武 茂樹氏</p>

シャトルバスで移動

第3講座 15:30 ↓ 16:30	<ul style="list-style-type: none"> 株式会社第百不動産様の社屋づくり徹底解説 セミナー営業を成功させるセミナールーム視察 
第4講座 16:30 ↓ 17:00	本日のまとめ  <p>株式会社 船井総合研究所 賃貸管理グループ グループマネージャー シニア経営コンサルタント</p> <p style="text-align: right;">一之瀬 圭太</p>

アルカスSASEBOで現地解散

※空路をご利用の場合、17:30アルカスSASEBO発・19:00長崎空港着のバスをご用意しております。
※懇親会もご用意しております。(任意。参加される場合は19時解散予定。)

WEBからもお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

https://lpsec.funaisoken.co.jp/fhrc/seminar/044950_lp/



開催日時

佐世保会場

13:00~17:00

5/27月

働き方改革時代に「**元気な会社**」を作りたい**賃貸仲介・管理会社**向け



長崎のすごい!賃貸管理会社
第百不動産

大手サブリース経営で困っている
オーナーを助けて

1拠点で**120%**成長
管理戸数**120%**し続ける
視察セミナー

- 見どころ1** 売上を**1億円**増やす**管理会社**
- 見どころ2** 地方都市でもオーナーが**200名**集まる**ブランド戦略**
- 見どころ3** **サブリース経営**で悩む**オーナーを助けて**
管理が**120%増え続ける**来店型診断営業の秘訣
- 見どころ4** **地域大手・全国大手にも負けない!**
元気な管理会社の多角化経営手法

株式会社第百不動産
代表取締役
百武 茂樹氏

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

資産管理クリニック2019

TEL.03-6212-2931

平日 9:30~17:30

FAX.03-6212-2203

お問い合わせNo.S044950

24時間
対応

お申込みに関するお問合せ:林 内容に関するお問合せ:内藤

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **044950**

待望の
視察決定!

1拠点120%成長!売上1億円を上げ続ける「オーナーを助ける」次世代管理会社とは!?

1日で成長を続ける「社風」の真髓が全てわかる!

特別ゲスト講師

株式会社第百不動産
1拠点

管理戸数 **120%** 増達成 3年連続



株式会社第百不動産のご紹介

オーナーと当社が「ともに成功する」「オーナーが損をしない」「不動産の専門家に徹する」「オーナーの立場に立つ」を会社の方針として掲げる。佐世保初のオーナー目線の不動産会社として、オーナーのお悩みに入り込んでいき、毎年200名を超えるオーナーと面談、管理戸数は毎年120%成長を実現している。相談に訪れた人にとって最適な提案をすることで地域の方々を喜ばせる会社を目指している。



株式会社第百不動産
代表取締役
百武 茂樹氏



売上を1億円増やす管理会社

- 自社オーナーの“資産がどんどん増え”売上がる、第百スパイラル
- オーナーの資産に踏み込み、資産を増やす業態づくり

オーナーが200名集まるブランド戦略

- マーケティング専任担当による、オーナー集客のポイント公開
- 年100名以上の新規オーナーを集めるテーマ・コンテンツ大公開

オーナーを助けて管理が120%増え続ける来店型診断営業の秘訣

- オーナーの資産を可視化する提案営業ツールを公開
- 大手サブリースオーナーの管理切り替え資産管理提案手法簡単にできる資産分析手法を大公開

地域大手・全国大手にも負けない!元氣な管理会社の多角化経営手法

- 営業利益を3000万円増やす賃貸管理会社の成長戦略
- たった3年で地域管理戸数シェア3位にまで伸ばした事業企画作り

見どころ2 オーナーが200名集まるブランド戦略の極意

- Point1** 地域密着、1拠点、集客専任体制だからできる! オーナー目線の**第百流マーケティング手法**を公開
- Point2** 大手サブリース、外国人賃貸、資産形成…。**平均参加者数20名**を集める**オーナーセミナー集客の極意**とは
- Point3** オーナーがどんどん相談を依頼する、**高受注型セミナー運営体制**を一挙公開



見どころ3 サブリース経営で悩むオーナーを助けて管理が120%増え続ける来店型診断営業の秘訣

- Point1** オーナー**営業未経験**でも**管理受託**ができる**来店型営業**の場はこう作る!
- Point2** 大手管理会社からの**管理切り替え案件**が**どんどん集まる****資産管理提案手法と商品づくり**を公開
- Point3** 数分で最適な提案資料が作成できる**システム**とは?
オーナーの資産を可視化する
キャッシュフロー診断システムを特別大公開



見どころ1 毎年の売上を1億円増やし続けるためのオーナー資産管理事業戦略の作り方

- Point1** 3年連続、**管理戸数120%成長**を実現させる**成長戦略と管理帳票**を公開
- Point2** 地域で一番になるための**新たなブランド発信**と**他社との差別化戦略**
- Point3** **上位20%オーナーの資産形成**、**地域の赤字オーナー救済モデル**など、**他社ができない・やらない手法**で**地域一番管理会社**に!



見どころ4 地域大手・全国大手にも負けない!元氣な管理会社の多角化経営手法

- Point1** **管理戸数3年連続120%増!**
たった3年で**管理戸数シェア8位**から**1位へ**上昇した**事業企画作り**を公開
- Point2** **営業利益3,000万円増!**
地域No.1を目指す**賃貸管理会社の成長戦略**を公開
- Point3** **地域オーナーを助ける!会社・社員がいきいき働く成長企業の経営者のリーダーシップ**とは!?



