

鹿児島県最強ビルダーの秘訣 **初公開**

地域トップビルダーの 取組現場をナマで体感できる!

セミナー名

視察内容&スケジュール 2019年**5月23日(木)** in 鹿児島 集合/12:00 解散/16:30

時間	詳細
集合 12:00	鹿児島空港もしくはJR国分駅 ※ご都合のいい方どちらかをお選びください。集合場所からバスにて会場までご案内させていただきます。
視察	建売分譲物件現地視察 初年度51棟、2年目140棟販売予定の建売物件を実施にご体感いただきます。
特別講座	国分ハウジンググループの成長戦略 久保 範和氏 株式会社 国分ハウジング ロイヤルホーム 株式会社 代表取締役 韓国分ハウジングならびにロイヤルホーム代表取締役として国分ハウジンググループの急成長を牽引。前期はグループ過去最高の完工154棟、売上41億円の同社の過去最高実績を記録。今期は完工275棟、売上78億円を計画しており、悲願の鹿児島No.1ビルダーの座を射程圏内に捉えている。若くして同社の圧倒的な成長をもたらす経営手腕は全国の経営者から大きな注目を浴びている。
まとめ講座	市場縮小時代に立ち向かうために経営者が知っておくべきこと 砂川 正樹 株式会社 船井総合研究所 グループマネージャー/エグゼクティブ経営コンサルタント 住宅・不動産業界を中心にコンサルティングに従事。特にインターネットを活用したWEBコンサルティングは業界第一人者としてさまざまな成功事例をプロデュース。近年は業界向けに「分譲事業の立ち上げ」「中古リフォームビジネスモデルの構築」「規格住宅商品のパッケージ化」など業界で勝るためのビジネスモデルの構築を提唱している。これまで手がけてきた企業規模は年商数億円の会社から上場企業と幅広く、クライアント企業の規模に適した最適な提案は多くのクライアントから定評がある。
解散 16:30	国分シビックセンター内多目的ホール ※鹿児島空港をご利用の方はバスでお送りいたします。JR国分駅へは徒歩5分の距離となります。

お申し込み方法

FAXでのお申し込み

本DMに同梱しておりますお申込用紙にご記載のうえFAXにてお送りくださいませ。

担当: 浅井

06-6232-0194
(24時間対応)

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。



OPEN!

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/044868>



最初で最後の
特別企画!

住宅不動産会社**経営者**向け企画

開催日時 2019年**5月23日(木)** 集合/12:00 解散/16:30
in 鹿児島

先着**200**名様
限定

消費増税、着工棟数減少等激動の時代を
生き抜き持続的成長を目指す住宅不動産会社様向け

鹿児島最強ビルダー

現地視察セミナー



急成長企業の売れている物件と取組を
生で見られる最初で最後の大チャンス!!

2年で**2.2倍**
完工**275**棟

建売事業参入2年目で
140棟販売予定

鹿児島県着工ラッキン
No.1目前!

株式会社 国分ハウジング
ロイヤルホーム 株式会社
代表取締役 久保 範和氏

ぜひ鹿児島で**成功**の
秘訣をご体感ください!

詳しくは
中面へ!

分譲住宅事業成功事例視察セミナー

お問い合わせNo. S044868

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL.06-6232-0188 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4-10 船井総研大阪本社ビル
お申し込みに関するお問い合わせ: 浅井

FAX.06-6232-0194 24時間 対応

セミナー情報を
スマホで!



WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 044868

マーケット縮小、採用・育成難の時代に、**地場エリア**でシェア拡大するカギは**建売分譲事業**にあり!

最初で最後の
特別企画!

全国の住宅・不動産会社が大注目のトップビルダーから学べる充実の**1日限定現場視察セミナー**

特別視察企業



国分ハウジンググループ

完工**275**棟 売上**78**億円 **県内着工棟数ランキングNO.1獲得目前**



株式会社 国分ハウジング
ロイヤルホーム 株式会社
代表取締役 **久保 範和 氏**

■ 国分ハウジンググループのご紹介

鹿児島県霧島市に本社を置き、(株)国分ハウジング(18/9期:完工110棟、売上約26億円)とロイヤルホーム(株)(18/5月期:完工44棟、売上15億円)の2社で事業を展開する不動産業者。

前期より建売分譲事業に本格的に参入し、**参入初年度にも関わらず販売51棟、完工35棟という驚異的な実績**を残す。今期は**建売分譲事業完工100棟を含む、グループ合計完工275棟、売上78億円**を目指す。鹿児島県内においては後発にも関わらず、大手ハウスメーカーを含む県内着工棟数ランキングで19年度における悲願のNO.1獲得を射程圏内と捉えるなど、圧倒的な成長をもたらす経営は全国から注目を浴びている。

■ 国分ハウジンググループ多ブランド化成長戦略



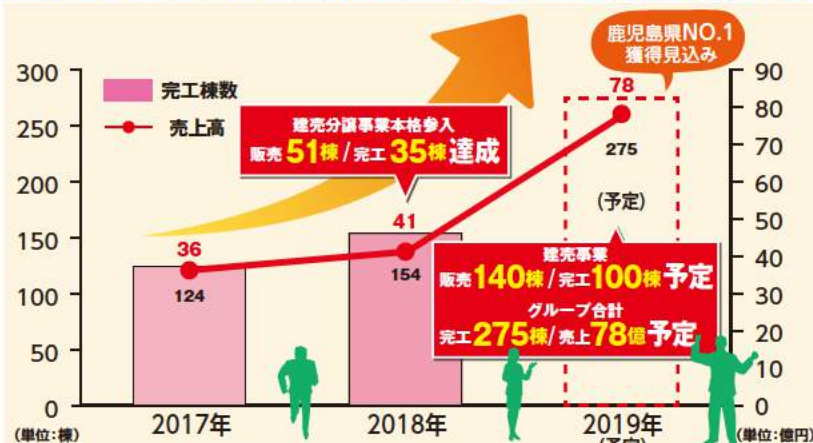
ブランド名	業態展開	2018年(実績)	2019年(予定)
ロイヤルホーム	高価格帯注文住宅	49棟	70棟
国分ハウジング	中価格帯注文住宅	82棟	131棟
かえるホーム	低価格帯建売分譲住宅	51棟	140棟

※棟数は受注棟数

既存の注文住宅事業に加えて前期よりローコスト建売分譲事業に本格参入。初年度で51棟販売を実現。今期は140棟販売、100棟完工引渡しを目指して事業を展開中。

■ 国分ハウジンググループの成長曲線

県内NO.1目前! 分譲前期51棟、今期140棟の成長戦略



■ 国分ハウジンググループのここがすごい!

- 1 分譲事業部立上げ**1年**で**51棟販売!**
今期は**140棟販売見込み!**
- 2 建売事業ながら建物完成前に**80%以上の物件を販売!**
- 3 住宅販売未経験者が**初年度14棟販売!**
- 4 注文事業で6ヶ月連続受注0の営業が分譲事業部移動後半年で**5棟販売!**

見どころ 1 初年度51棟、2年目140棟販売予定の建売物件実物を見られる!



分譲事業は「立地×価格」だと言われますが、スケールメリットがあるうえに値下げを積極的に行う大手ビルダーに価格で勝つことは至難の業です。実際、国分ハウジング様も販売価格では競合よりも200万円以上高くなることがほとんどです。そのうえでどのように差別化を図り、お客様に選ばれているのか皆様の目で物件を直接見てご体感ください!

見どころ 2 建物完成前に80%を売り切る販売手法を大公開



建売事業は在庫を抱えるビジネスです。「もし売れなかったらどうしよう…」そう思われるのも当然です。ただし、やり方次第ではそのリスクを大きく下げることができます。国分ハウジング様では建売主体の分譲事業を展開しながらも、なんと建物が完成前に80%以上の物件を販売します。その驚くべき数字をたたき出す手法を大公開いただきます。

見どころ 3 躍進を支える社長ならびに現場社員の生の声を聞ける!!



今回は店舗や物件の視察と合わせて久保社長の特別講演があります。全国から注目を浴びる急成長の秘訣をぜひお楽しみください。また現場で働く社員のみなさまとお話いただくことができる時間もございいますので「実際のところどうなの??」というホンネの気になる部分をお聞きください。

日時・会場

2019年5月23日(木)

空路・陸路をご利用の方でそれぞれ集合場所が異なります。希望する集合場所に☑を入れてください。

集合場所 ☐ 空路をご利用の方: 鹿児島空港 ☐ 陸路をご利用の方: JR九州(国分駅)

解散場所 国分シビックセンター内多目的ホール

開催時間 集合 12:00 ▶ 解散 16:30

※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。 ※昼食の時間はございません。事前に済ませた上でご参加ください。

※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承くださいませ。

鹿児島空港をご利用の方はバスでお送りいたします。ご乗車の方は☑を入れてください。 ☐ ※JR国分駅へは徒歩5分の距離となります。

受講料

一般企業 税抜 40,000円 (税込 43,200円) / 一名様 会員企業 税抜 32,000円 (税込 34,560円) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。 商圏バッティングの都合上、鹿児島県の企業様はご参加をお断りさせていただく場合がございます。

●受講料のお振込は、開催4営業日前までにお願ひいたします。 ●会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。

●受講料に含まれないもの: 集合場所までの交通費・宿泊費

申し込み取消時期	取消料
セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
セミナーの開始日の前日から起算して8~10日前まで	旅行代金の20%
セミナーの開始日の前日から起算して2~7日前まで	旅行代金の30%
セミナーの開始日の前日	旅行代金の40%
セミナーの開始日の当日	旅行代金の50%
セミナーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

- 受講料のお振込は、開催4営業日前までにお願ひいたします。
- 会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
- 受講料に含まれないもの: 集合場所までの交通費・宿泊費 懇親会費
- ※含まれないものはチェック運担当者がラインに確認する
- お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。
- お取り消しのご連絡は、平日(月曜~金曜日)午前9時30分~午後5時00分でお受けいたします。
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

お申込方法

お申しいただきました後、郵便にて 受講票 と 会場の地図 をお送りいたします。
万一1週間前までにお手元に届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。

お振込先

下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974) 普通 No.5785778 口座名義: カ)フナイツウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

お振込口座は当セミナー専用の振込先口座でございます。 ※お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

TEL 06-6232-0188 (平日9:30~17:30)

お申込専用

FAX 06-6232-0194 (24時間対応)

●申込みに関するお問合せ: 浅井 ●内容に関するお問合せ: 柳田

受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お問合せNo. S044868 担当 浅井 宛

分譲住宅事業成功事例視察セミナー

FAX: 06-6232-0194

フリガナ	業種	フリガナ	役職	年齢		
会社名		代表者名				
会社住所	〒	フリガナ	役職			
		ご連絡担当者				
TEL	()	E-mail	@			
FAX	()	HP	http://			
ご参加者氏名	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢
	フリガナ	役職	年齢	フリガナ	役職	年齢

今、このお申し込み用紙を手に入れている方は、間違いなく業績アップに真剣に取り組んでいる数少ない方々の1人だと思います。
そんな勉強熱心なあなたは現在、経営状況等にどのようなお悩みをお持ちでしょうか? 下記に現状の課題をできるだけ具体的に整理してください。

上記の課題解決に向け、今回のセミナーにご参加される方に限り、無料個別経営相談を行います。(どちらかに☑をお付けください。)

☐ セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

☐ セミナー後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日 月 日頃)

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

☐ FUNAIメンバーズPlus ☐ その他各種研究会(研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります) 法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署 役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講料の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL:06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL:03-6212-2924)

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されたいときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。ダイレクトメールの発送を希望しません ☐



お申込みはこちらから

旅行企画・実施: 東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階