

サ高住の
時と同じ **受注ラッシュにもう一度乗ろう!**

障がい者数 > 高齢者数

936 > 600万人
万人

供給率

2.4%

平均入居率

98.0%

障がい者住宅 視察ツアー

1棟1,500万円の注文住宅だけで勝負しますか?

視察
Point 1

1棟20室1億円の大型**福祉施設**を受注しましょう!

衰退期の高齢者住宅だけを提案し続けますか?

視察
Point 2

重度向け**障がい者住宅**は**2018年スタートの時流商品**です!

補助額縮小の高齢者住宅に期待しますか?それとも予算縮小の公共事業?

視察
Point 3

障がい者住宅は**政府推進事業**だから**補助金**もあります!

視察先詳細は中面をチェック!

開催日程

2019年**4月22日**◎

JR海老名駅**12:45**集合

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

小規模施設の土地活用 視察ツアー

TEL.03-6212-2931

平日
9:30~17:30

FAX.03-6212-2203

24時間
対応

お問い合わせNo. S044865

お申込みに関するお問合せ: 山路 内容に関するお問合せ: 小屋敷

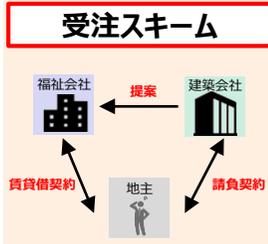
WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **044865** 🔍

全国で急増中！障がい者住宅に参入して受注ラッシュせよ！

ツアーの みどころ① 時流商品である障がい者住宅を視察出来る！

今回の視察ツアーでは、全国的に急増中である中軽度向け障がい者グループホーム（1棟10室）と**2018年4月に新制度としてスタートし、今後、急速に供給されることが推測される重度向け障がい者グループホーム（1棟20室）を視察することが出来ます！**

とりわけ、重度向け障がい者グループホームは、**1棟20室1億円規模の福祉施設であり、建築会社にとって、大きな売上となる施設です！**
競合他社が知らない今、一足先に施設を視察し、運営会社＆地主・投資家に提案してみてください！



視察先①：重度向け障がい者住宅



【視察先①】

重度向け。日中サービス支援型。1棟20室1億円。昨年スタートした新施設であり今後3年間で急増必至。

【視察先②】

中軽度向け。全国の約9割はまだ中古改修型だが、3年前から新築型が急増中。政府も供給促進中。



視察先②：中軽度向け障がい者住宅

ツアーの みどころ② 運営会社の声を聞くことで建築会社に対するニーズがわかる！

今回の視察ツアーでは、**障がい者住宅運営戸数全国No.1である（株）ソーシャルインクルー**の田中副社長をゲストにお招きしております。田中副社長には、運営会社の立場から、**“建築会社が運営会社に提案すべき福祉施設とそのポイント”**についてご講演頂く予定です。ぜひ、今回のご講演を聞いて、自社商圏の運営会社への建築提案に活かしてください！



ソーシャルインクルー株式会社
取締役副社長
田中 諒 氏

ツアーの みどころ③ 実績80棟の船井総研による障がい者住宅受注方法を伝授！

3年間で約80棟の障がい者住宅の建築に関わってきた船井総研による**“障がい者住宅を最速最短で受注する方法”**をお伝えします。
Ex) ・運営会社を効率的に**集客**する方法
・受注しやすい障がい者住宅の**図面**
・銀行融資を通すための**事業計画**
・その他**成功事例&失敗事例**を共有



スケジュール	12:45	13:30~	14:30~	15:30~	16:00~	解散
	集合 海老名駅 神奈川県海老名市	日中サービス支援型GH 2018年4月にスタートした重度向け障がい者住宅。急増必至。	中軽度向け障がい者住宅 全国で急増中の新築1棟2ユニット10室型を視察できます。	ゲスト講座 (運営会社より) 運営会社より今ニーズがある福祉施設とそのポイントを解説。	情報交換 & まとめ講座	16:30 講座終了後、セミナー会場にて解散いたします。
		バス移動	バス移動	バス移動		

小規模施設の土地活用 視察ツアー

【開催日時】 <神奈川県海老名市> 2019年4月22日（月） 13:00～16:30

講座	内容
<p>第1講座 13:00～ 13:30</p>	<p>いま急増している障がい者住宅とは</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>株式会社船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム 小屋敷 侑太郎</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>セミナー内容① サ高住の時の同じ！受注ラッシュ再来！ 右肩上がり市場の障がい者住宅とは</p> <p>セミナー内容② 本日の視察のみどころ “1棟2ユニット10室”障がい者グループホームとは “1棟2ユニット20室”日中サービス支援型とは</p> </div>
<p>見学タイム 13:30～ 15:30</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>見学先① 日中サービス支援型グループホーム</p> <p>見学先② 包括型障がい者グループホーム</p> </div> </div>

講座	内容
<p>第2講座 15:30～ 16:00</p> <p>特別講演</p>	<p>全国の福祉会社が建築会社に提案してほしい福祉施設とは</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>ソーシャルインクル株式会社 取締役副社長 田中 諒 氏</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>セミナー内容① 運営会社視点から伝える！ 建築会社にいま提案してほしい福祉施設とは</p> <p>セミナー内容② 障がい者グループホームはまだまだ足りない！ 運営会社だから分かる！今後3年で急増間違いナシ</p> </div>

講座	内容
<p>第3講座 16:00～ 16:30</p>	<p>障がい者住宅を受注ラッシュするために</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>株式会社船井総合研究所 住宅支援部 土地活用チーム チームリーダー チーフ経営コンサルタント 鈴木 精一</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>セミナー内容① 事業成功のポイントは時流を読むこと いますぐ運営会社に障がい者住宅を提案せよ</p> <p>セミナー内容② 明日から運営会社に障がい者住宅を 提案できる方法を大公開</p> </div>

まずはお問い合わせください

日程がどうしても
合わない企業様へ。

個別相談承ります

TEL : 03-6212-2931

平日
9:30～17:30

～担当～
小屋敷

東京

2019年4月22日(月)

13:00~16:30(受付開始12:45~)

日時・会場

小田急線 海老名駅
〒243-0438 神奈川県海老名市めぐみ町1-1

小田急線海老名駅改札集合

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般企業

税抜10,000円(税込10,800円)/1名様

会員企業

税抜8,000円(税込8,640円)/1名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

- 受講料のお振込は、開催4営業日前までにお願いいたします。
- 会員企業様とはFUNAIメンバーズPlus、各業種別研究会にご入会中の企業様です。
- 受講料に含まれないもの：集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費 ※含まれないものはチェック運営担当者がラインに確認する
- お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただけます。
- お取り消しのご連絡は、平日(月曜～金曜日)午前9時30分～午後5時00分までお受けいたします。
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低催行人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外のご参加はご遠慮いただいております。

申し込み取消時期	取消料
セミナーの開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
セミナーの開始日の前日から起算して8~10日前まで	旅行代金の20%
セミナーの開始日の前日から起算して2~7日前まで	旅行代金の30%
セミナーの開始日の前日	旅行代金の40%
セミナーの開始日の当日	旅行代金の50%
セミナーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

お申し込み方法

下記お申し込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込み下さい。

お申し込みいただきました後、郵送にて受講票と会場の地図をお送りいたします。

1週間前までにお手元に届かない場合、下記お申し込み担当者までご連絡ください。

※受講票の発送をもってセミナー受付とさせていただきます。

お振込先

お振込先

三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)普通No.5785813 口座名：カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ
お振込口座は当セミナー専用の振込先口座となっております。※お振込手数料はお客様の負担とさせていただきます。お申し込み受付
内容に関する
お問い合わせ

明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 03-6212-2931(平日9:30~17:30) FAX 03-6212-2203(24時間対応)

●お申込担当：山路(ヤマジ) ●内容に関するお問い合わせ：小屋敷 侑太郎(コヤシキ ユウタロウ)

小規模施設の土地活用 視察ツアー

お問い合わせNo. S044865

FAXお申し込み用紙

FAX: 03-6212-2203

担当

山路(ヤマジ)

ふりがな	社員数	年商	営業所数
会社名	人	百万円	店
所在地	〒	TEL	
		FAX	
ふりがな	ふりがな	連絡	
代表者名	(役職)	担当者名	
参加者氏名			
①	ふりがな	役職	年齢
	氏名		
②	ふりがな	役職	年齢
	氏名		
③	ふりがな	役職	年齢
	氏名		
④	ふりがな	役職	年齢
	氏名		

個別無料経営相談会(担当講師による個別相談会を行います)

★先着3名様限定で、無料で経営相談(30分程度)を行います。(どちらかに○をつけてください)

①セミナー当日、無料個別経営相談を希望する。

②後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日：月 日 頃)

【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にご記入ください。

当日セミナーでお聞きしたい内容があればご記載下さい。セミナー構成の参考とさせていただきます。

ご入会中の弊社研究会があれば☑をお付けください。

 FUNAIメンバーズPlus その他各種研究会(

研究会)

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、当該セミナーに必要なお客様への連絡や各種手配(訪問先への参加者名の提供とクリニック参加者簿のテキストへの掲載含む)のほか、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- 2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご覧ください。
- 3.セミナーのご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループ

グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代

行会社に発送データとして預託することがございます。

- 4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができません。お手続きができません場合がございます。
- 5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL03-6212-2924)



事務処理用QRコード

ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

検

旅行企画・実施：東京都知事登録旅行業第2-6793号

株式会社船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階